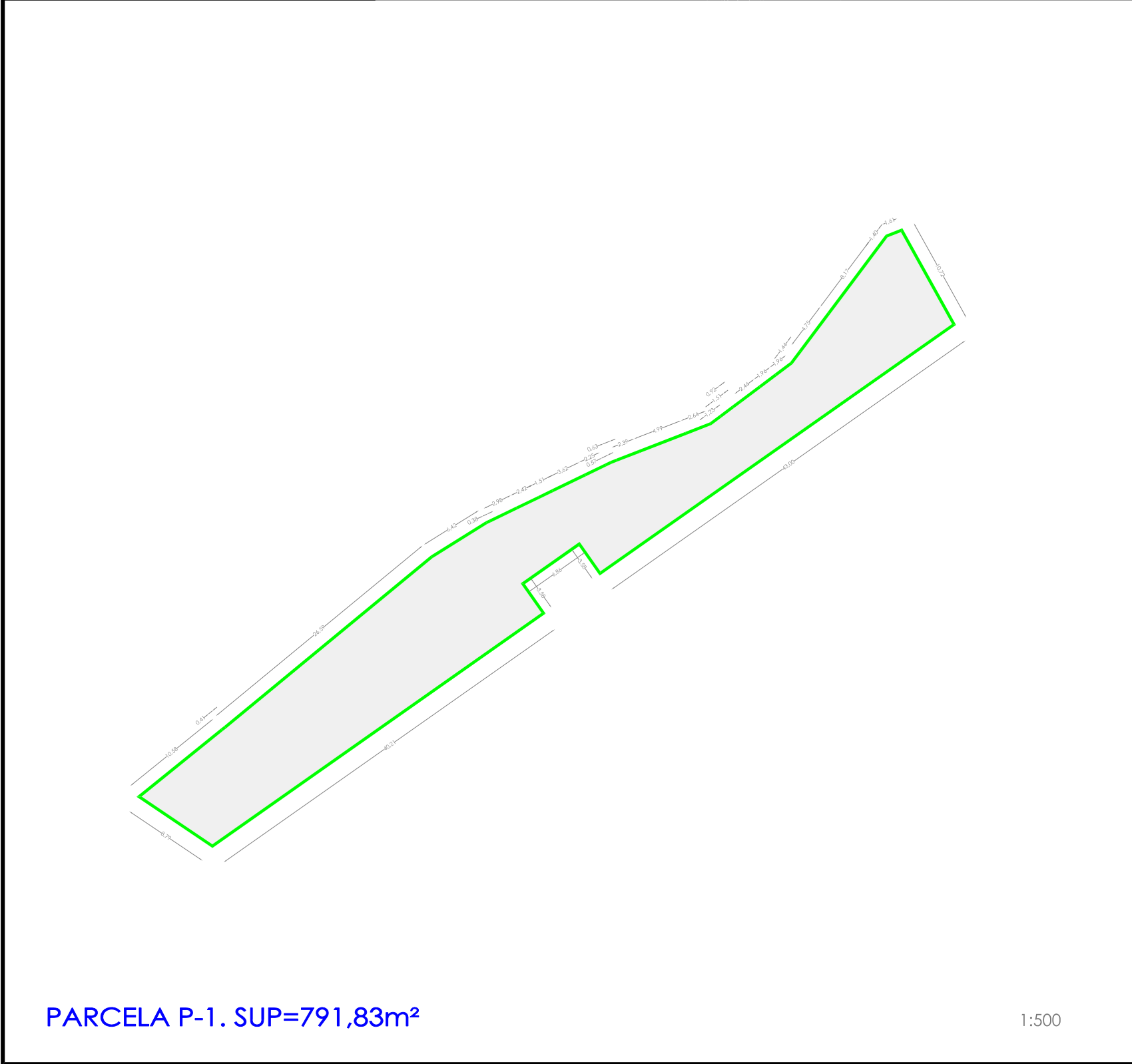
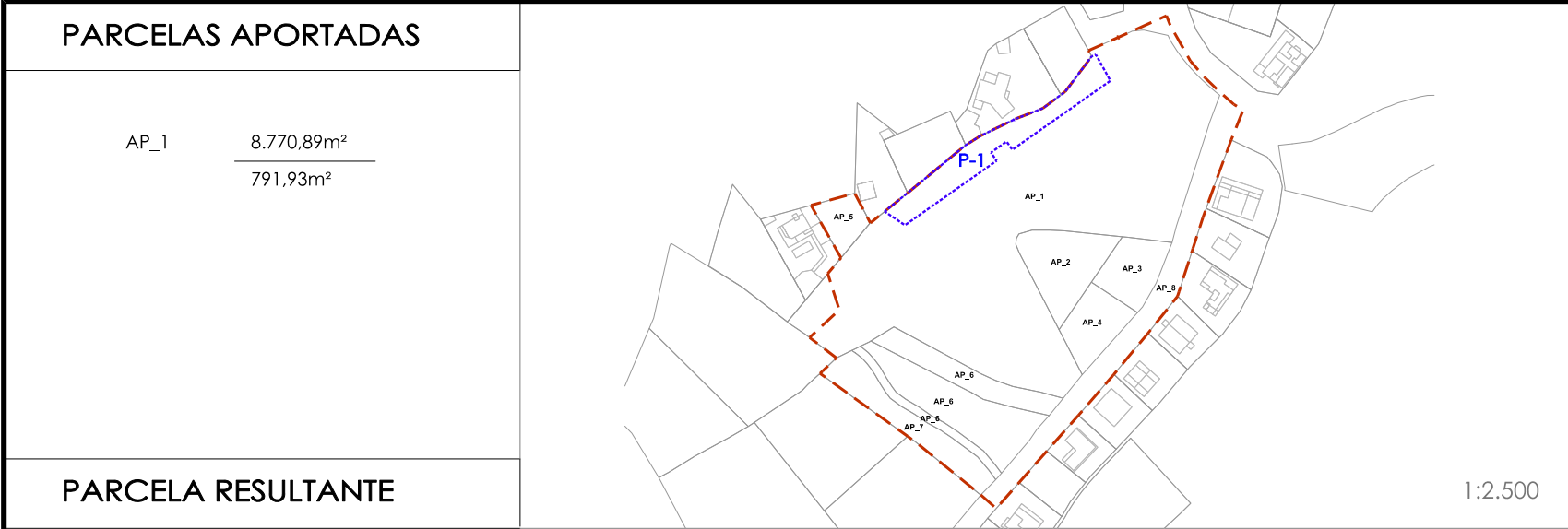
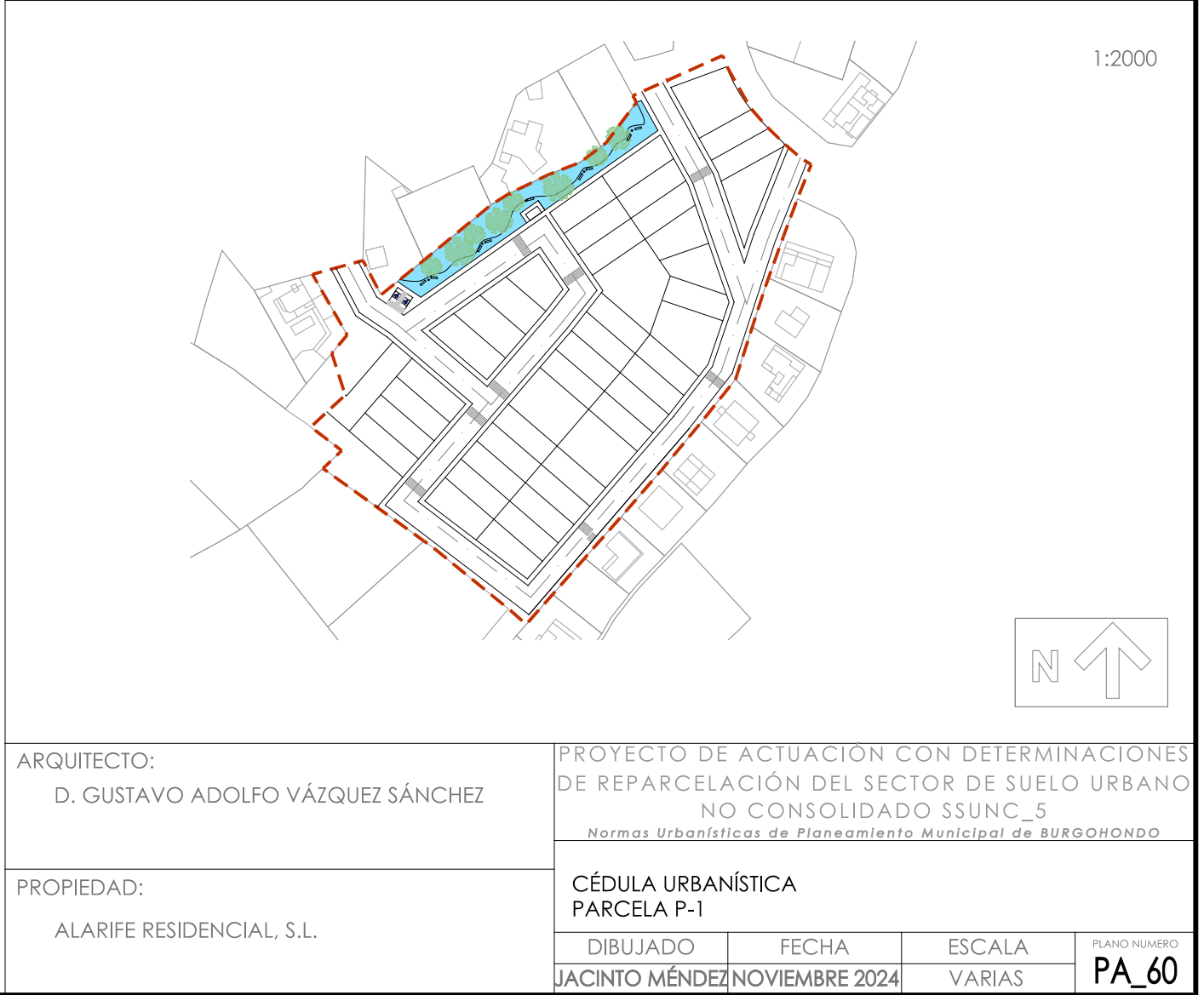




CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-1"			
FECHA		NOVIEMBRE/24	
TÉRMINO MUNICIPAL		BURGOHONDO (ÁVILA)	
SITUACIÓN		CALLE VP_6 (NUEVA APERTURA)	
CALLE DE ACCESO		CALLES VP_4 Y VP_7 (NUEVA APERTURA)	
PROPIEDAD		ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.	
CLASE DE SUELO		URBANO	
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA		N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO	
REPARTO DE CARGAS		LIBRE DE CARGAS	
LINDEROS		DESCRIPCIÓN DEL LINDERO	
		N	PARCELA CATASTRAL 8451112UK4785S0001HR PARCELA CATASTRAL 8451104UK4785S0001JR PARCELA CATASTRAL 8451105UK4785S0001ER PARCELA CATASTRAL 8451106UK4785S0001SR
		S	P-48, CALLES VP_4 y VP_6 (Nueva apertura)
		E	P-48 y CALLE VP_7 (Nueva apertura)
		O	P-45 y CALLE VP_5 (Nueva apertura)
		SUPERFICIES (m2)	
CONDICIONES DE USO		USOS PRINCIPALES	PARQUES Y JARDINES
		USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.
NORMATIVA ESPECÍFICA		ELAV-1	
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)		S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)		S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

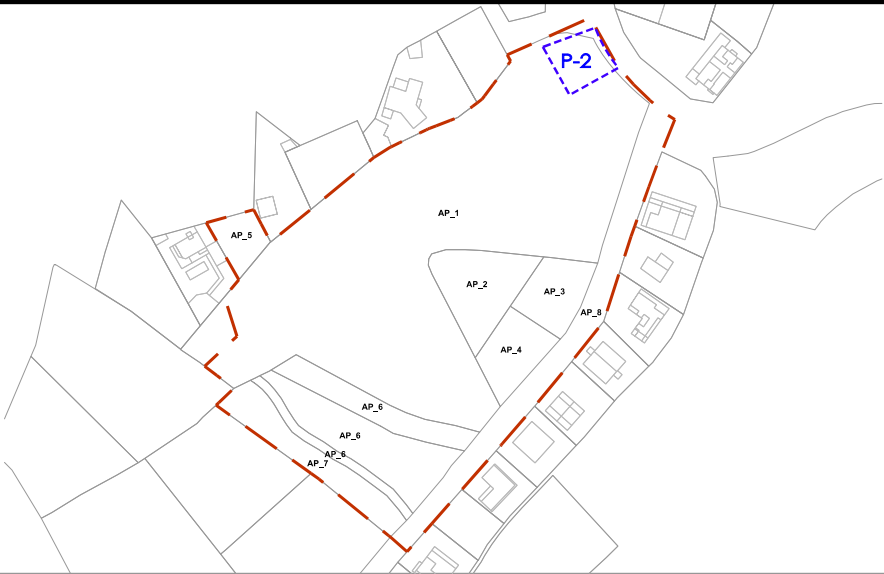
265,99m²

AP_8

8.770,89m²

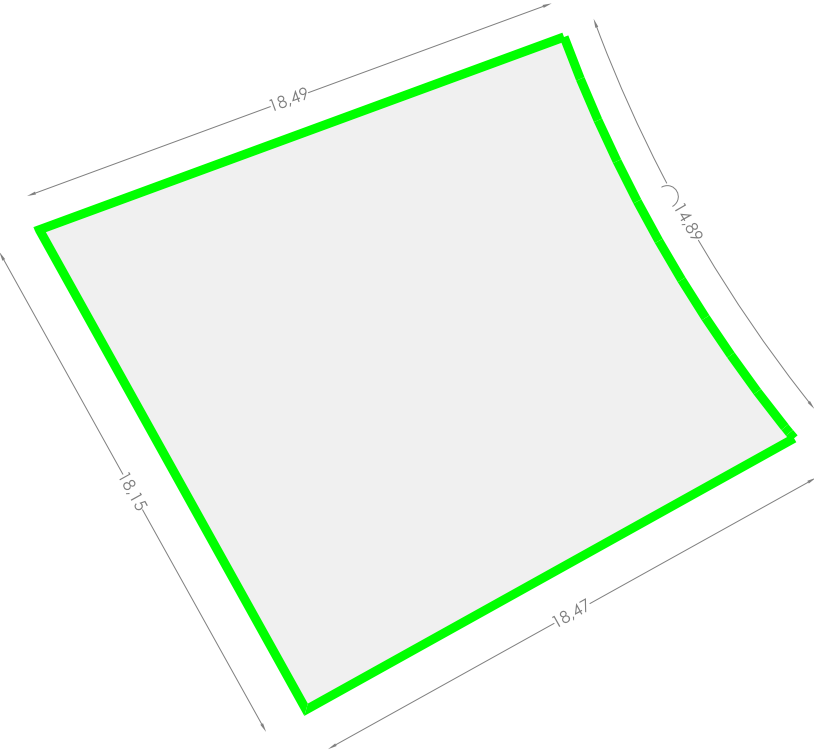
34,53m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-2. SUP=300,52m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-2"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_7 (NUEVA APERTURA)

CALLE DE ACCESO

VÍA PÚBLICA EXISTENTE Y CALLE 7 (NUEVA APERTURA)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,32 % / 9.718,05€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

S

P-34

E

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

O

CALLE VP_7 (Nueva apertura)

SUPERFICIES (m2)

300,52 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VA-II / VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

(Nº VIVIENDAS)

155,58m²

1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-2

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_61



1:2000

N

↑

PARCELAS APORTADAS

AP_6

1.678,00m²

156,87m²

PARCELA RESULTANTE

1:2.500

PARCELA P-3. SUP=156,87m²

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-3"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	VÍA PÚBLICA EXISTENTE		
CALLE DE ACCESO	VÍA PÚBLICA EXISTENTE Y CALLE VP_2 (NUEVA APERTURA)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,23 % / 9.345,18€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	P-33	
	S	VÍA PÚBLICA EXISTENTE	
	E	P-4	
	O	CALLE VP_2 (Nueva apertura)	
SUPERFICIES (m2)	156,87 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	149,61m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		

1:250

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA P-3

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NUMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_62

PARCELAS APORTADAS

AP_6

1.678,00m²

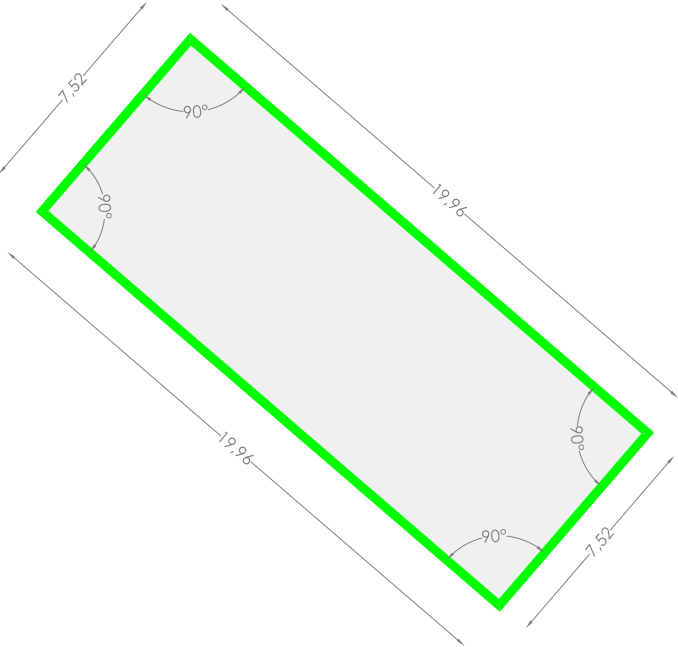
150,11m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-4. SUP=150,11m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-4"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

CALLE DE ACCESO

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,13 % / 8.942,47€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

P-32

S

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

E

P-5

O

P-3

SUPERFICIES (m2)

150,11 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)
(Nº VIVIENDAS)

143,16m²
1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN



N

↑

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-4

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_63

PARCELAS APORTADAS

AP_6

1.678,00m²

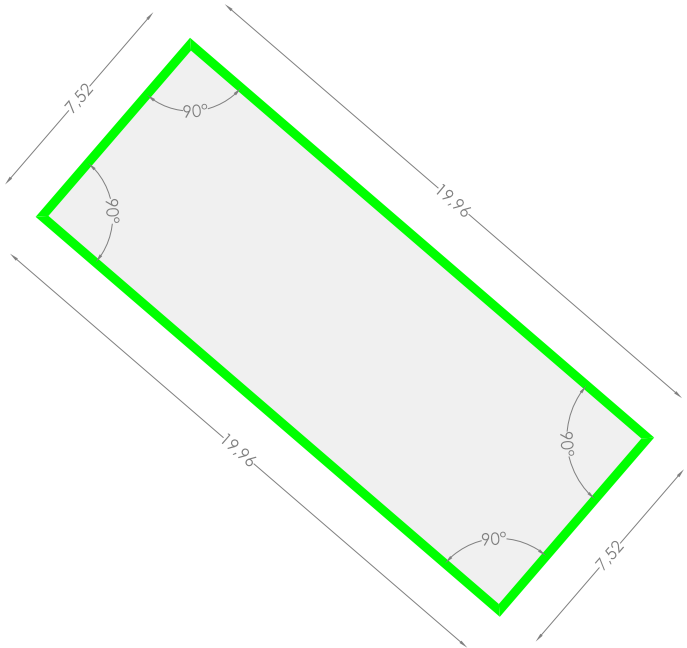
150,11m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-5. SUP=150,11m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-5"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	VÍA PÚBLICA EXISTENTE		
CALLE DE ACCESO	VÍA PÚBLICA EXISTENTE		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,13 % / 8.942,47€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	P-31	
	S	VÍA PÚBLICA EXISTENTE	
	E	P-6	
	O	P-4	
SUPERFICIES (m2)	150,11 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	143,16m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



ARQUITECTO:
D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:
ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5
Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA
PARCELA P-5

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NÚMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_64

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

34,88m²

AP_6

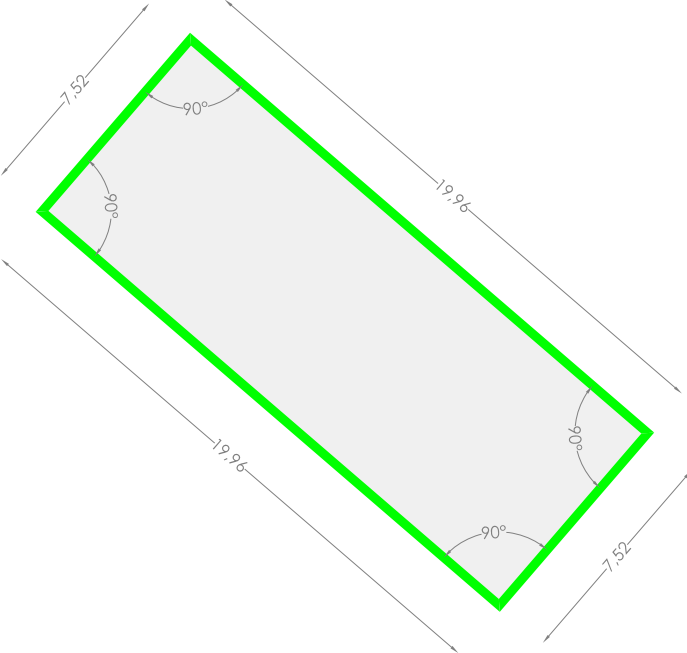
1.678,00m²

115,23m²

PARCELA RESULTANTE



PARCELA P-6. SUP=150,11m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-6"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

CALLE DE ACCESO

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,13 % / 8.942,47€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

P-30

S

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

E

P-7

O

P-5

SUPERFICIES (m2)

150,11 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)

143,16m²
1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN



ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-6

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NUMERO

PA_65

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

131,50m²

AP_6

1.678,00m²

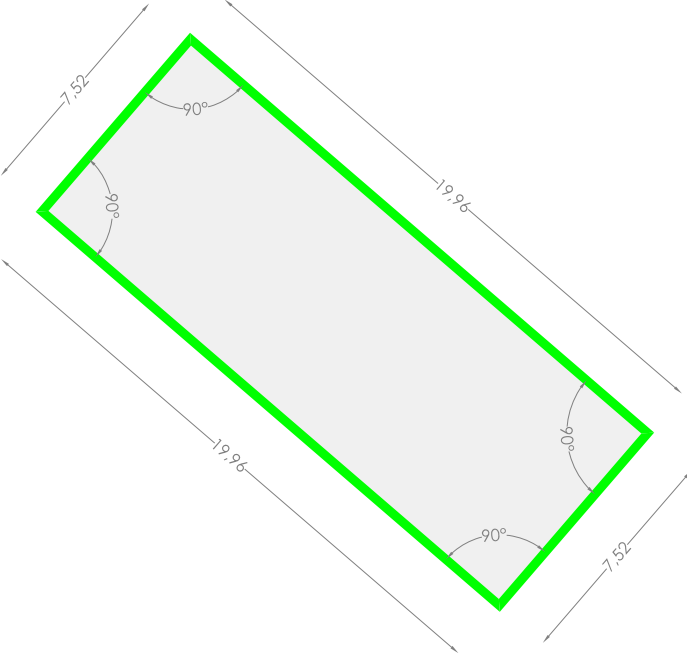
18,61m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-7. SUP=150,11m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-7"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

CALLE DE ACCESO

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,13 % / 8.942,47€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

P-29

S

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

E

P-8

O

P-6

SUPERFICIES (m2)

150,11 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

143,16m²

1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN



1:250

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-7

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_66

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

250,03m²

AP_4

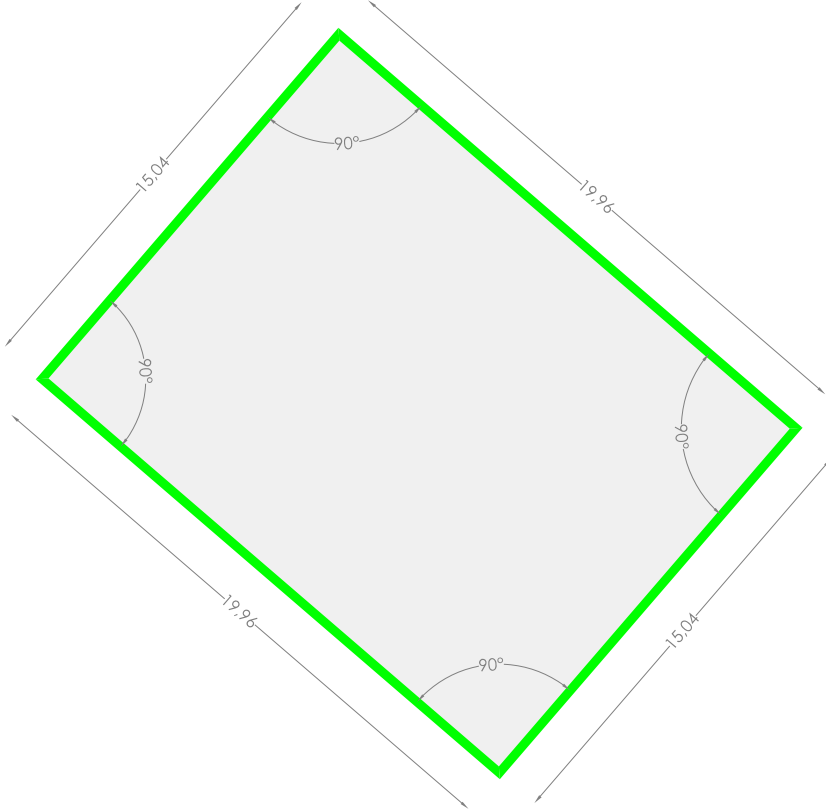
457,00m²

50,18m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500



1:250

PARCELA P-8. SUP=300,21m²

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-8"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	VÍA PÚBLICA EXISTENTE		
CALLE DE ACCESO	VÍA PÚBLICA EXISTENTE		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,31 % / 9.708,03€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	P-28	
	S	VÍA PÚBLICA EXISTENTE	
	E	P-9	
	O	P-7	
SUPERFICIES (m2)	300,21 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VA-II / VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m ²) (Nº VIVIENDAS)	155,42m ² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



N ↑

ARQUITECTO:
D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:
ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5
Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA
PARCELA P-8

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NÚMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_67

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

3,52m²

AP_2

720,00m²

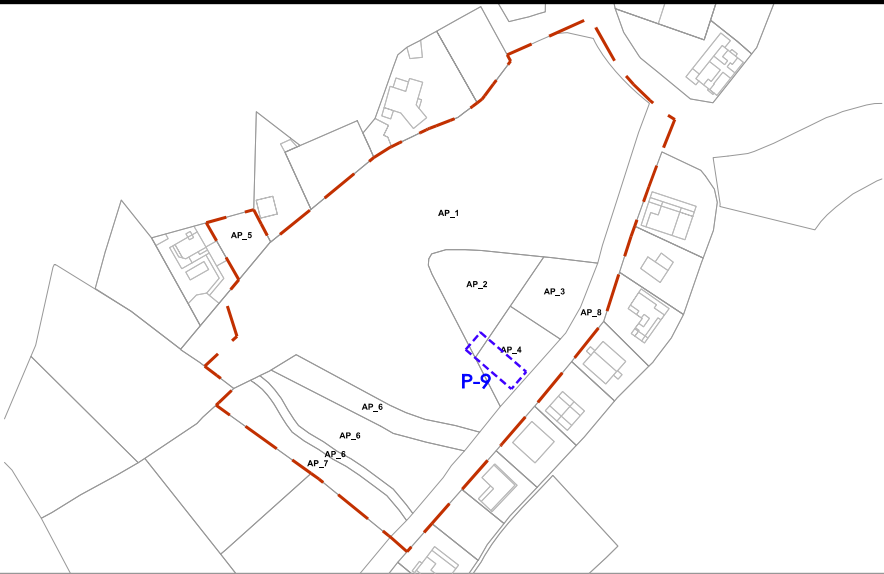
24,44m²

AP_4

457,00m²

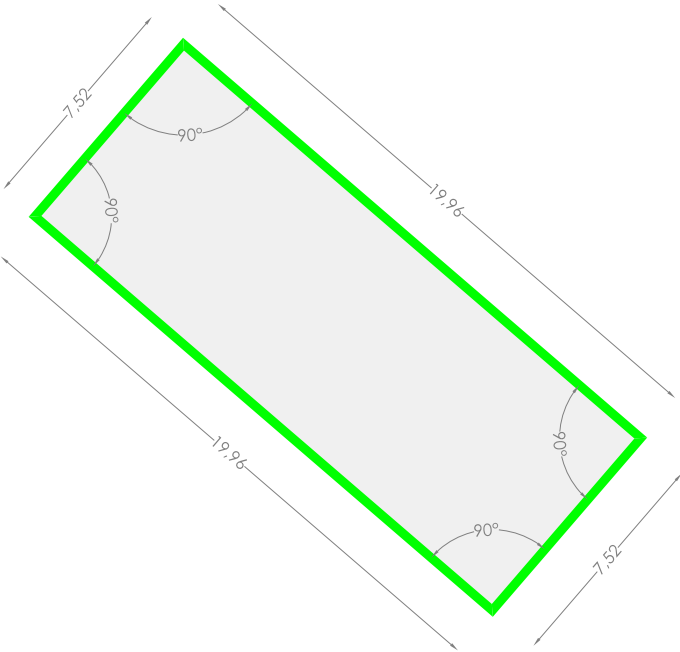
122,15m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-9. SUP=150,11m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-9"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

CALLE DE ACCESO

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,13 % / 8.942,47€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

P-27

S

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

E

P-10

O

P-8

SUPERFICIES (m2)

150,11 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)
(Nº VIVIENDAS)

143,16m²
1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN



ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-9

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_68

PARCELAS APORTADAS

AP_2

720,00m²

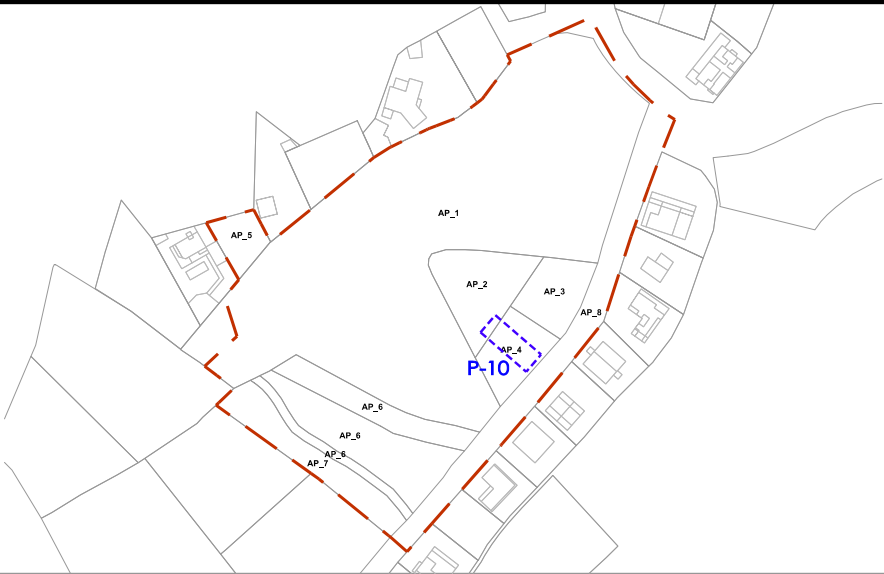
21,54m²

AP_4

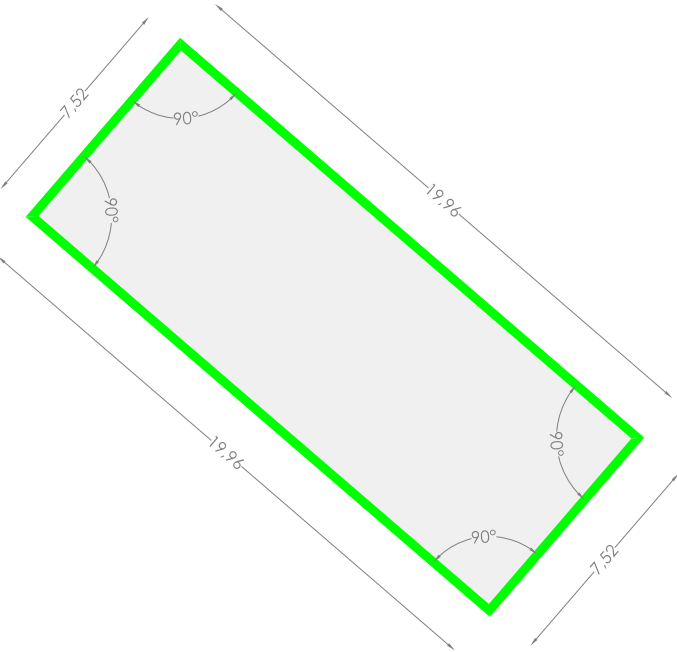
457,00m²

128,57m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500



PARCELA P-10. SUP=150,11m²

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-10"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

CALLE DE ACCESO

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,13 % / 8.942,47€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

P-26

S

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

E

P-11

O

P-9

SUPERFICIES (m2)

150,11 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)
(Nº VIVIENDAS)

143,16m²
1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN



N

↑

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-10

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_69

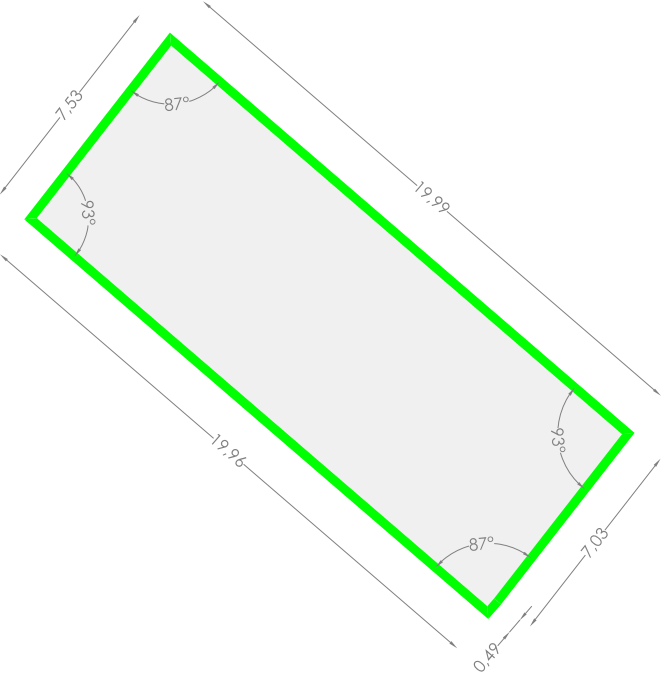
PARCELAS APORTADAS

AP_2	720,00m²
	16,50m²
AP_3	454,00m²
	16,63m²
AP_4	457,00m²
	117,15m²



1:2.500

PARCELA RESULTANTE



1:250

PARCELA P-11. SUP=150,28m²

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-11"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	VÍA PÚBLICA EXISTENTE		
CALLE DE ACCESO	VÍA PÚBLICA EXISTENTE		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,13 % / 8.952,60€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	P-25	
	S	VÍA PÚBLICA EXISTENTE	
	E	P-12	
	O	P-10	
SUPERFICIES (m2)	150,28 m²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	143,32m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA
PARCELA P-11

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NUMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_70

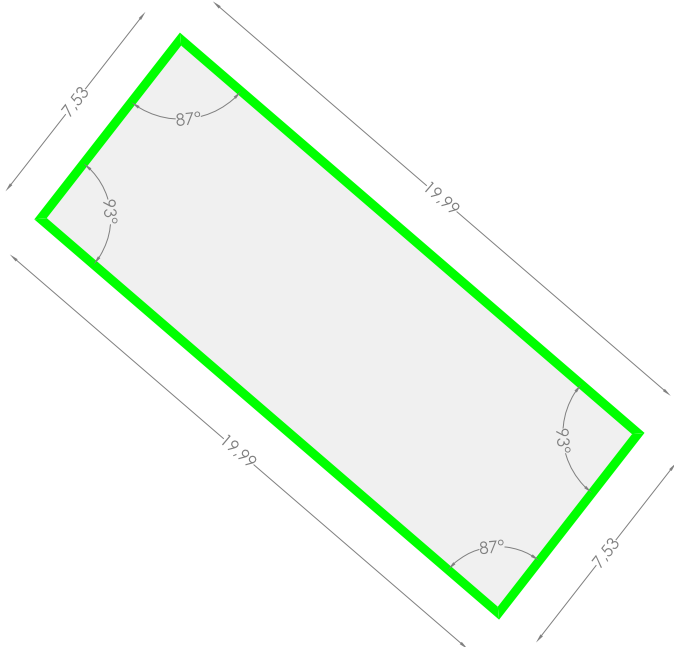
PARCELAS APORTADAS

AP_2	720,00m²
	12,85m²
AP_3	454,00m²
	137,18m²
AP_4	457,00m²
	0,26m²



1:2.500

PARCELA RESULTANTE



1:250

PARCELA P-12. SUP=150,29m²

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-12"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	VÍA PÚBLICA EXISTENTE		
CALLE DE ACCESO	VÍA PÚBLICA EXISTENTE		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,13 % / 8.953,19€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	P-24	
	S	VÍA PÚBLICA EXISTENTE	
	E	P-13	
	O	P-11	
SUPERFICIES (m2)	150,29 m²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	143,33m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



ARQUITECTO:
D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:
ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5
Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA
PARCELA P-12

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NUMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_71

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

20,13m²

AP_2

720,00m²

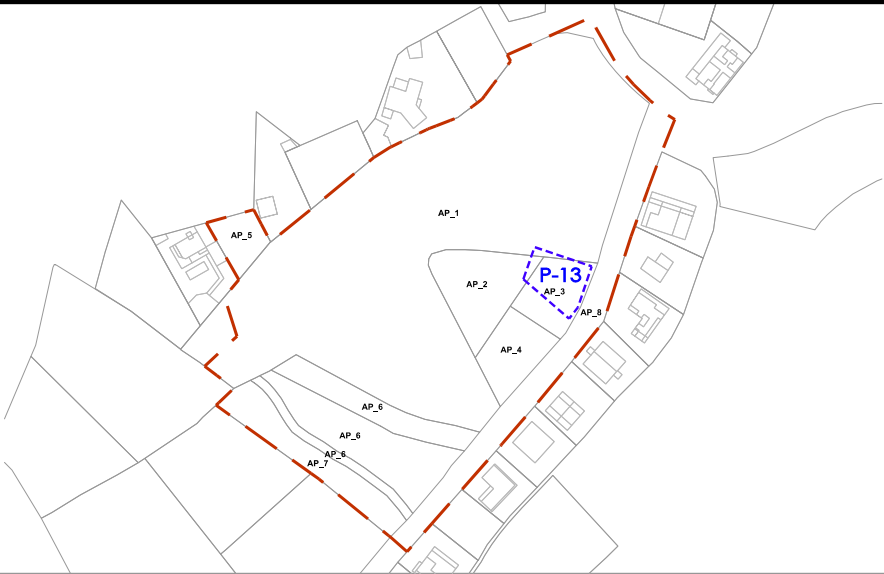
23,73m²

AP_3

454,00m²

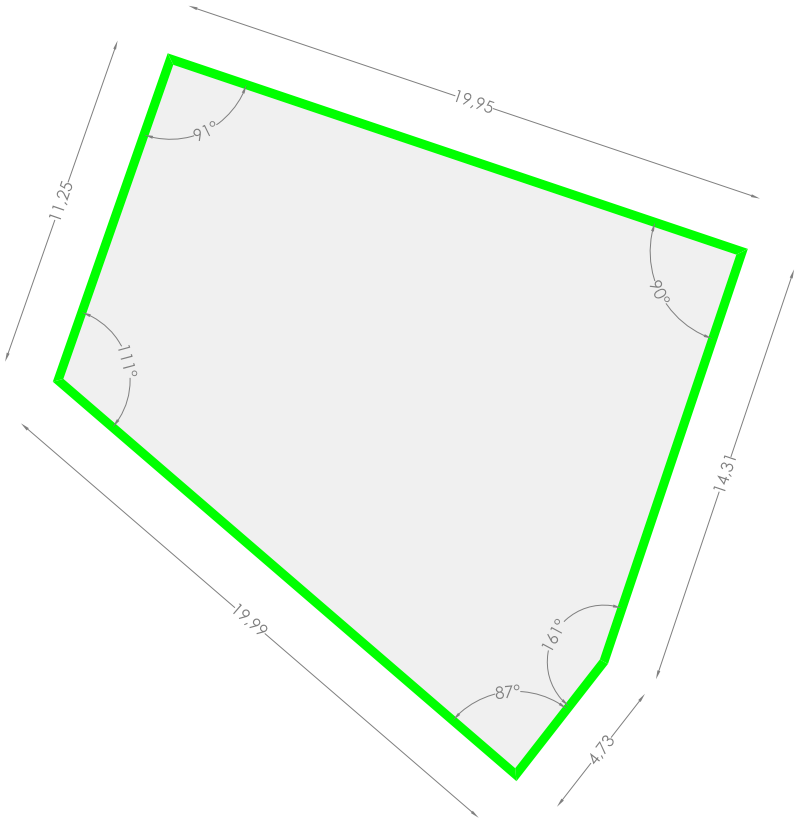
259,25m²

PARCELA RESULTANTE



PARCELA P-13. SUP=303,11m²

1:250



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-13"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	VÍA PÚBLICA EXISTENTE		
CALLE DE ACCESO	VÍA PÚBLICA EXISTENTE		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,34 % / 1.000€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	P-14	
	S	P-12	
	E	VÍA PÚBLICA EXISTENTE	
	O	P-23	
SUPERFICIES (m2)	303,11 m²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VA-II / VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	156,92m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-13

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

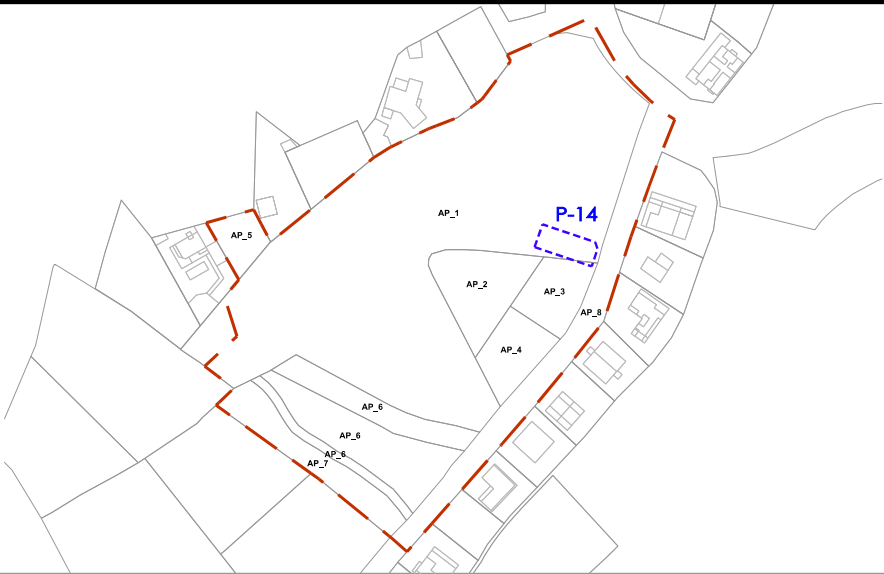
VARIAS

PLANO NUMERO

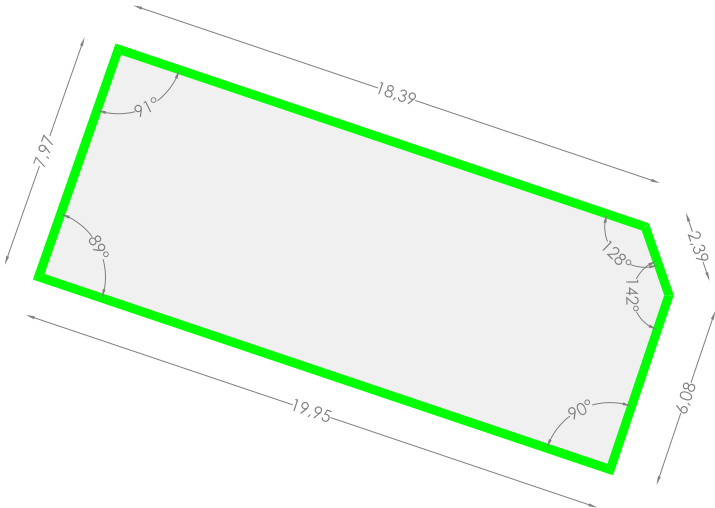
PA_72

PARCELAS APORTADAS

AP_1	8.770,89m²
	153,26m²
AP_3	454,00m²
	4,03m²



PARCELA RESULTANTE



PARCELA P-14. SUP=157,29m²

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-14"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	VÍA PÚBLICA EXISTENTE		
CALLE DE ACCESO	VÍA PÚBLICA EXISTENTE		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,23 % / 9.370,20€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	P-15	
	S	P-13	
	E	VÍA PÚBLICA EXISTENTE Y CALLE VP_7 (Nueva Apertura)	
	O	P-24	
SUPERFICIES (m2)	157,29 m²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	150,01m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-14

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NUMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_73

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

169,10m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-15. SUP=169,10m²

16.08

16.96

18.39

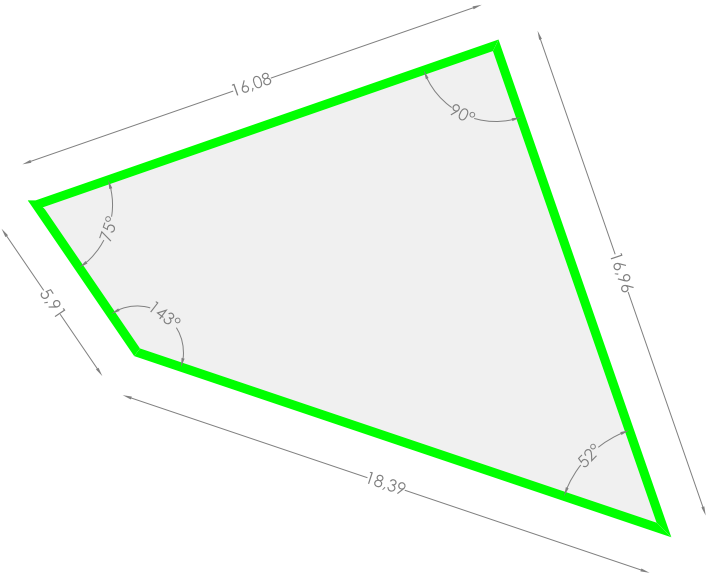
5.91

90°

75°

143°

52°



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-15"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_7 (Nueva apertura)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_7 (Nueva apertura)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,40 % / 10.073,76€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

P-16

S

P-14

E

CALLE VP_7 (Nueva apertura)

O

P-23

SUPERFICIES (m2)

169,10 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

161,27m²

(Nº VIVIENDAS)

1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-15

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_74

N

↑

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

177,20m²

PARCELA RESULTANTE

1:2.500

PARCELA P-16. SUP=177,20m²

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-16"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_7 (Nueva apertura)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_7 (Nueva apertura)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,52 % / 10.556,30€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

P-17

S

P-15

E

CALLE VP_7 (Nueva apertura)

O

P-23

SUPERFICIES (m2)

177,20 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)
(Nº VIVIENDAS)

169,00m²

1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

1:250

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-16

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_75

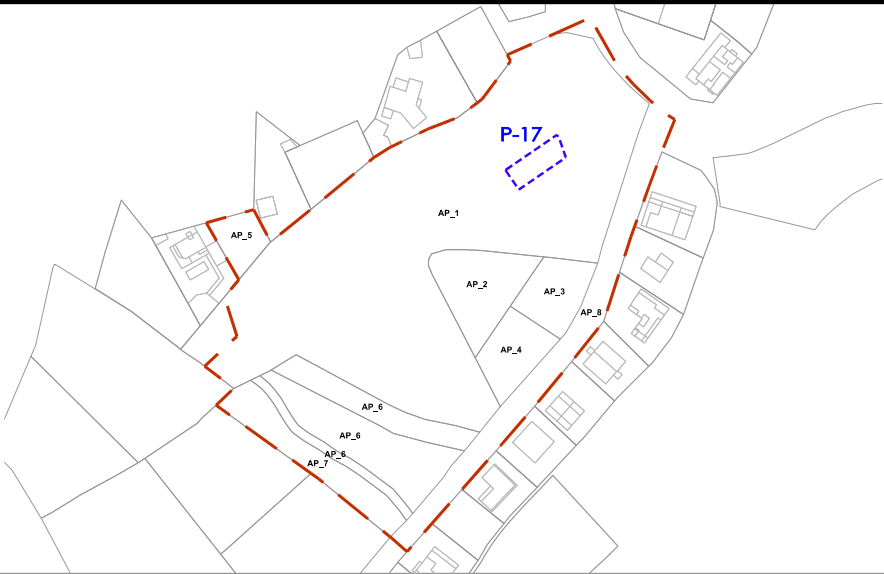
PARCELAS APORTADAS

AP_1

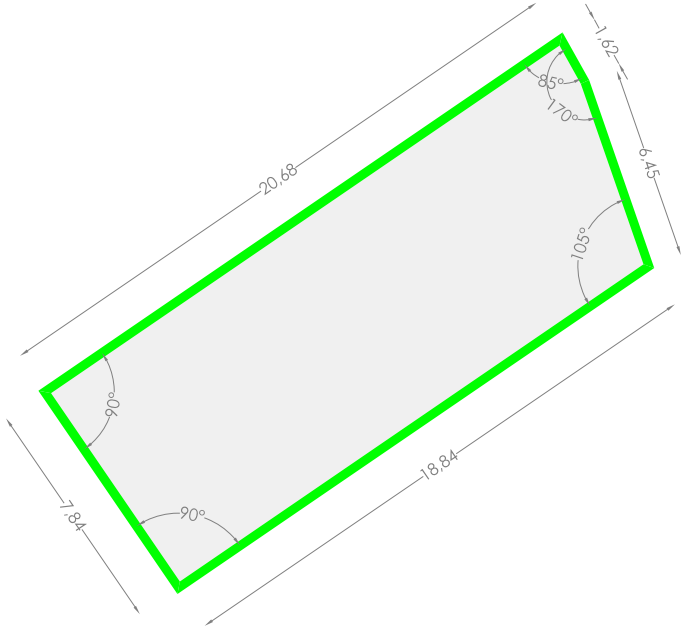
8.770,89m²

155,87m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500



PARCELA P-17. SUP=155,87m²

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-17"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_7 (Nueva apertura)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_7 (Nueva apertura)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,21 % / 9.285,61€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	P-18	
	S	P-16	
	E	CALLE VP_7 (Nueva apertura)	
	O	P-22	
SUPERFICIES (m2)	155,87 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	148,65m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



ARQUITECTO:
D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:
ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5
Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA
PARCELA P-17

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NUMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_76

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

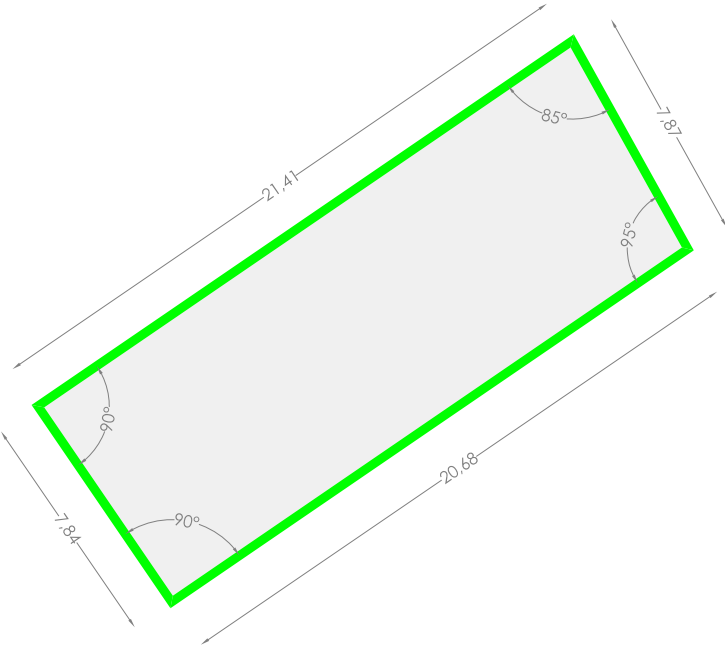
165,04m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-18. SUP=165,04m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-18"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_7 (Nueva apertura)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_7 (Nueva apertura)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,34 % / 9.831,89€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

P-19

S

P-17

E

CALLE VP_7 (Nueva apertura)

O

P-21

SUPERFICIES (m2)

165,04 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

(Nº VIVIENDAS)

157,40m²

1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN



ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-18

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_77

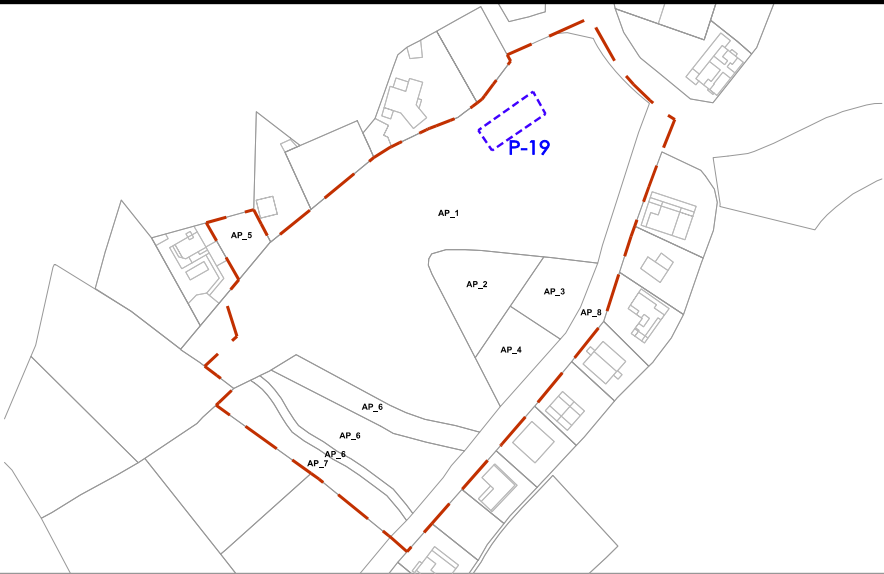
PARCELAS APORTADAS

AP_1

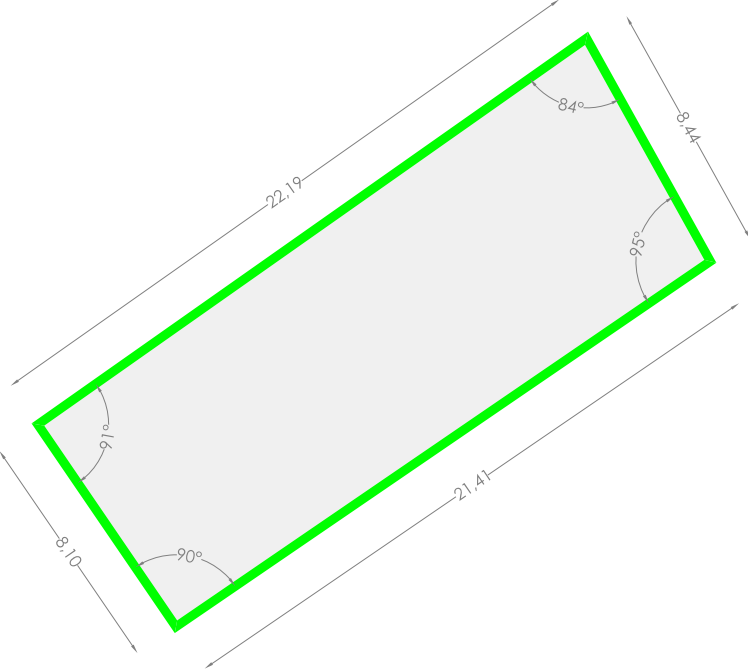
8.770,89m²

179,72m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500



PARCELA P-19. SUP=179,72m²

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-19"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_7 (Nueva apertura)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_7 (Nueva apertura)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,55 % / 10.706,42€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	CALLE VP_4 (Nueva apertura)	
	S	P-18	
	E	CALLE VP_7 (Nueva apertura)	
	O	P-20	
SUPERFICIES (m2)	179,72 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	171,40m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



ARQUITECTO:
D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:
ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5
Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA
PARCELA P-19

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NUMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_78

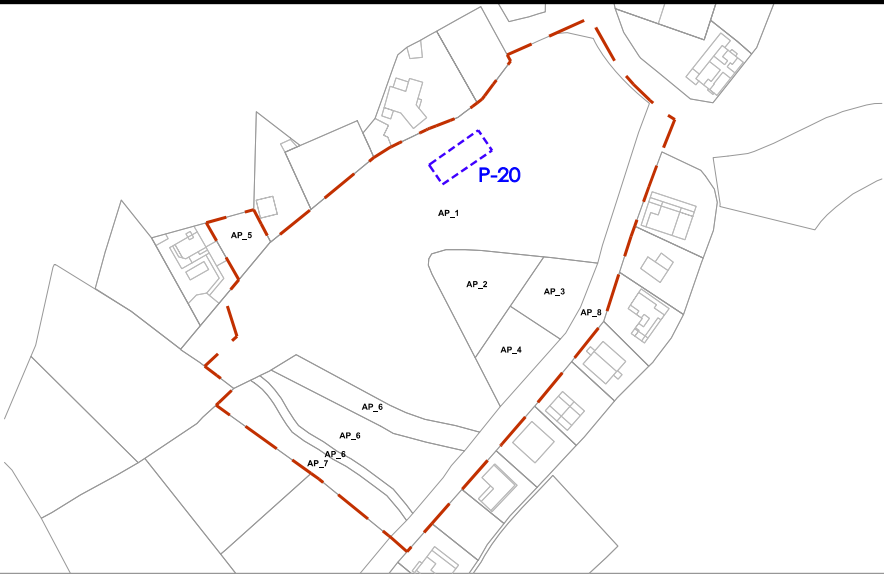
PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

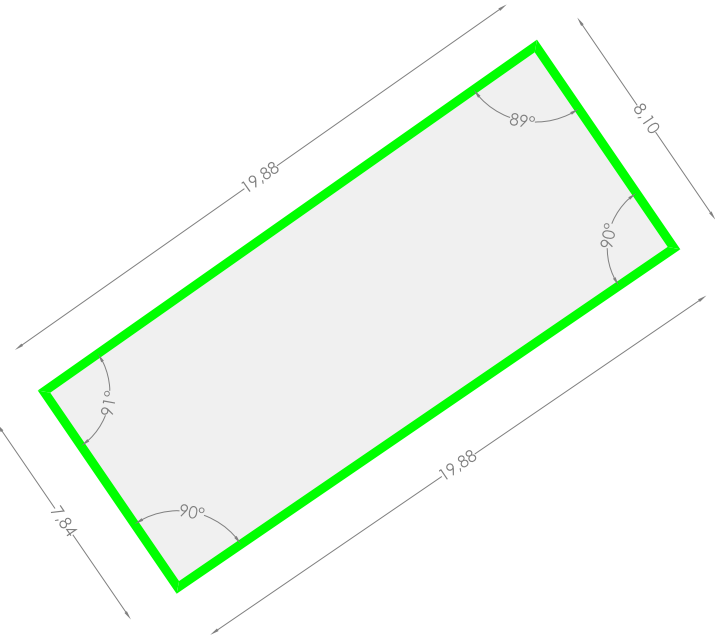
158,41m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-20. SUP=158,41m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-20"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_7 (Nueva apertura)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_7 (Nueva apertura)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,25 % / 9.436,93€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

CALLE VP_4 (Nueva apertura)

S

P-21

E

P-19

O

CALLE VP_4 (Nueva apertura)

SUPERFICIES (m2)

158,41 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

(Nº VIVIENDAS)

151,08m²

1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN



1:250

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-20

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_79

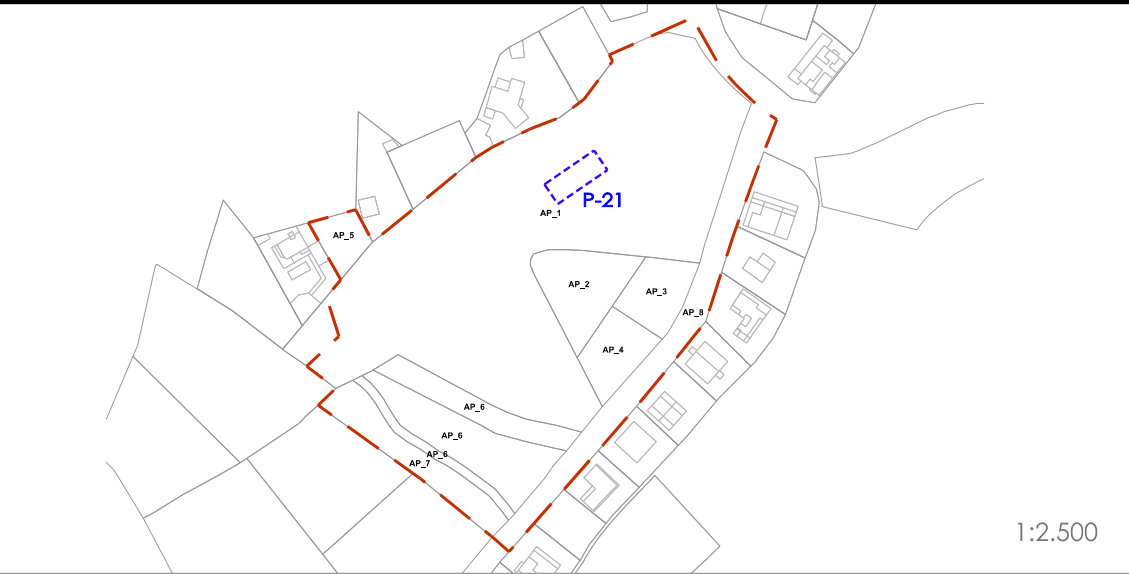
PARCELAS APORTADAS

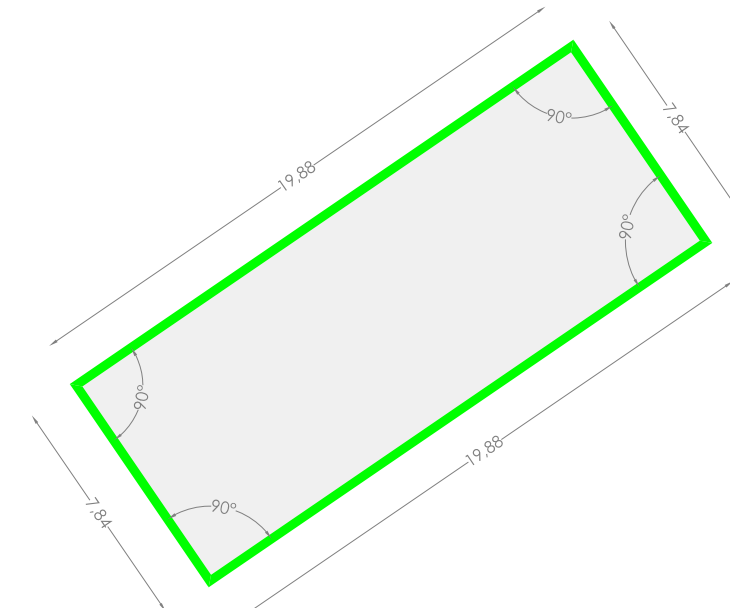
AP_1

8.770,89m²

155,89m²

PARCELA RESULTANTE





PARCELA P-21. SUP=155,89m²

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-21"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_4 (Nueva apertura)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_4 (Nueva apertura)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,21 % / 9.286,80€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	P-20	
	S	P-22	
	E	P-18	
	O	CALLE VP_4 (Nueva apertura)	
SUPERFICIES (m2)	155,89 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	148,67m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



ARQUITECTO:
D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:
ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5
Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA
PARCELA P-21

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NUMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_80

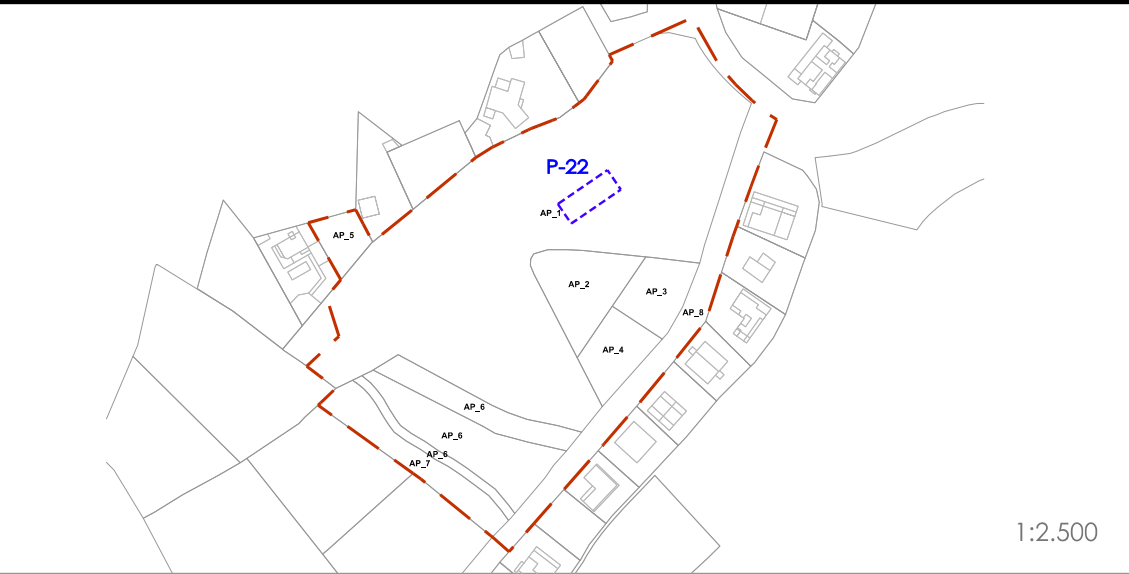
PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

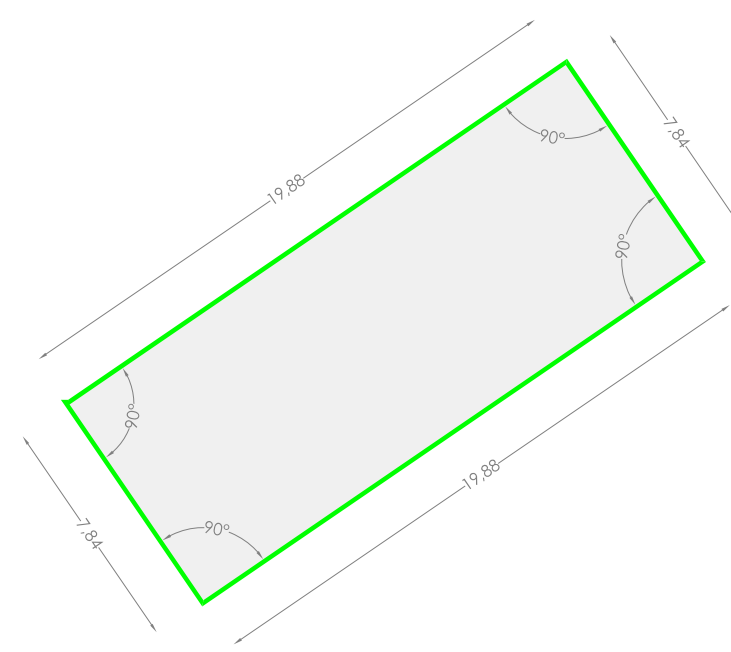
158,88m²

PARCELA RESULTANTE



PARCELA P-22. SUP=158,88m²

1:250



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-22"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_4 (Nueva apertura)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_4 (Nueva apertura)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,21 % / 9.286,80€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	P-21	
	S	P-23	
	E	P-17	
	O	CALLE VP_4 (Nueva apertura)	
SUPERFICIES (m2)	158,88 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	148,67m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



N

↑

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-22

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NUMERO

PA_81

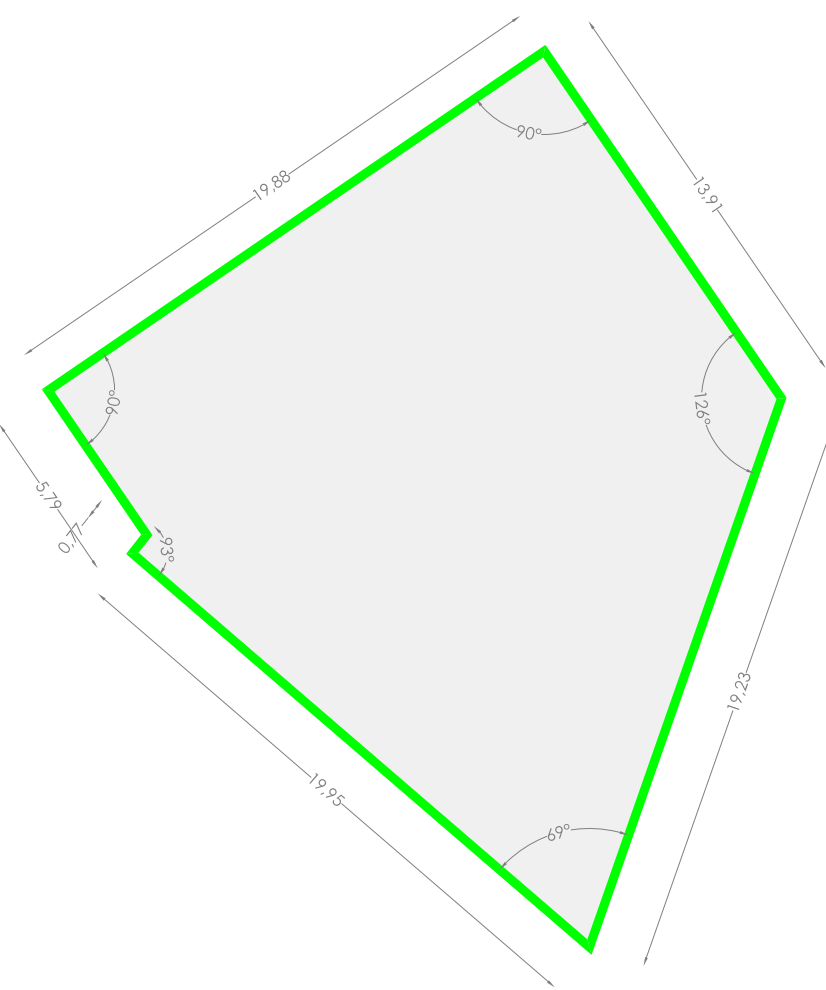
PARCELAS APORTADAS

AP_1	8.770,89m²
	325,53m²
AP_2	720,00m²
	54,06m²



1:2.500

PARCELA RESULTANTE



1:250

PARCELA P-23. SUP=158,88m²

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-23"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_4 (Nueva apertura)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_4 (Nueva apertura)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,92 % / 12.274,97€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	P-22	
	S	P-13 y P-14	
	E	P-15 y P-16	
	O	CALLE VP_4 (Nueva apertura) y P-24	
SUPERFICIES (m2)	379,59 m²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VA-II / VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	196,51m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-23

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NUMERO

PA_82

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

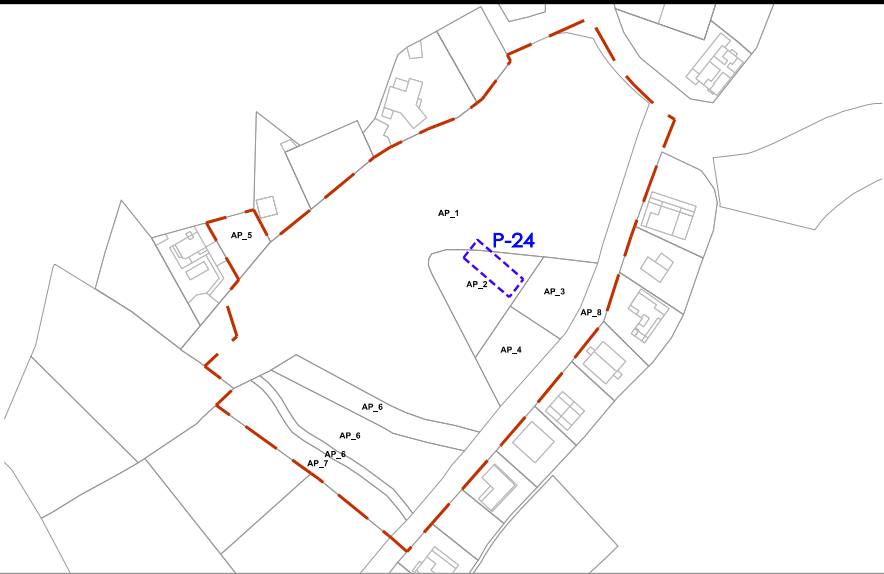
12,11m²

AP_2

720,00m²

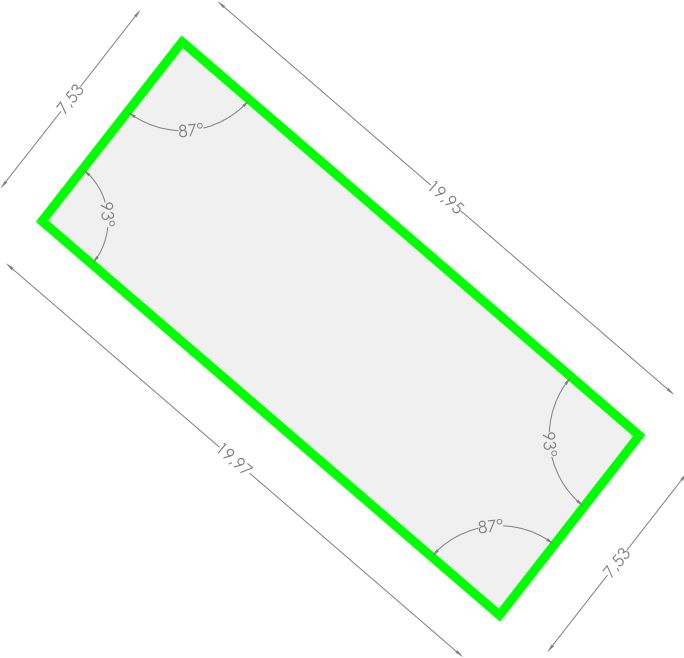
137,99m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-24. SUP=150,10m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-24"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_4 (Nueva apertura)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_4 (Nueva apertura)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,13 % / 8.941,88€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

CALLE VP_4 (Nueva apertura)

S

P-12

E

P-23

O

P-25

SUPERFICIES (m2)

150,10 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)
(Nº VIVIENDAS)

143,15m²
1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN



ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-24

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_83

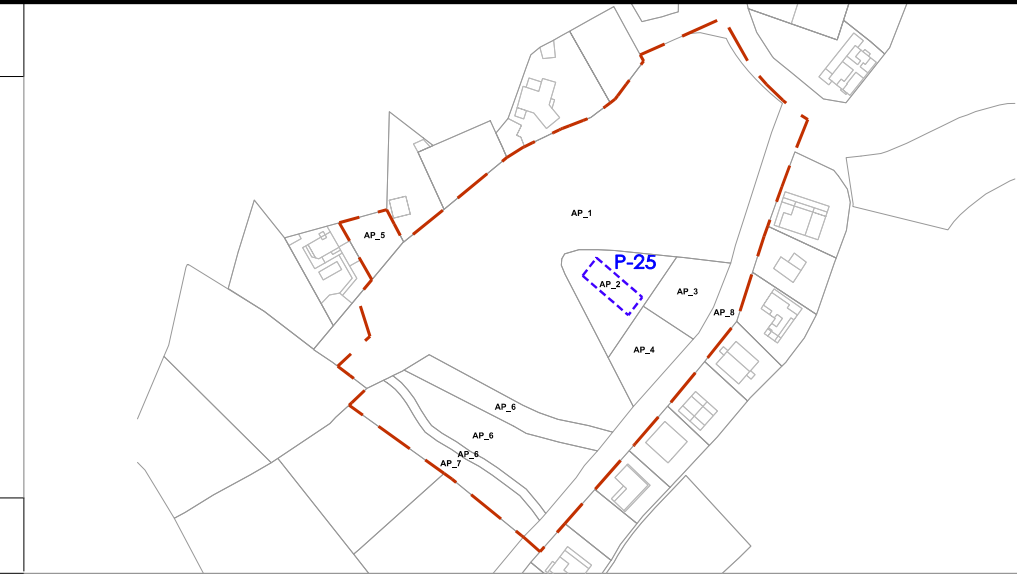
PARCELAS APORTADAS

AP_2

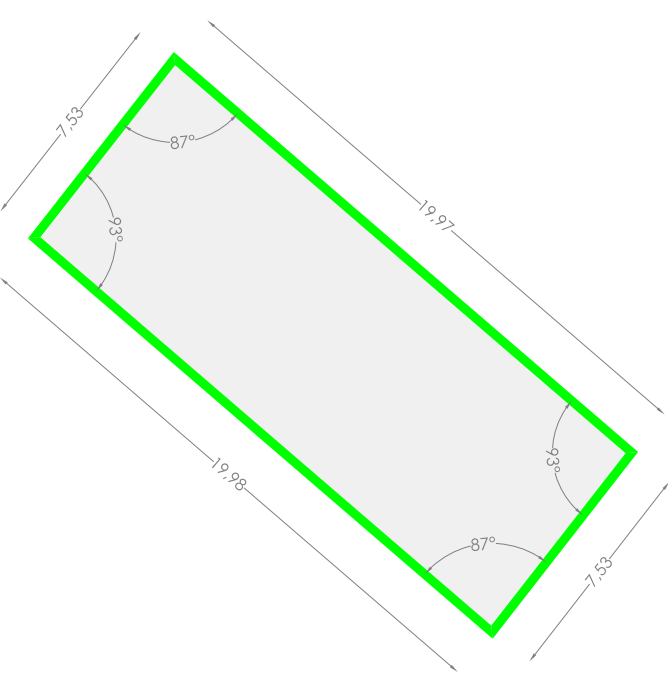
720,00m²

150,22m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500



1:250

PARCELA P-25. SUP=150,22m²

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-25"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_3 (Nueva apertura)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_3 (Nueva apertura)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,13 % / 8.949,02€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	CALLE VP_3 (Nueva apertura)	
	S	P-14	
	E	P-24	
	O	P-26	
SUPERFICIES (m2)	150,22 m²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	143,27m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



↑
N

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NUMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_84

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

6,05m²

AP_2

720,00m²

144,06m²

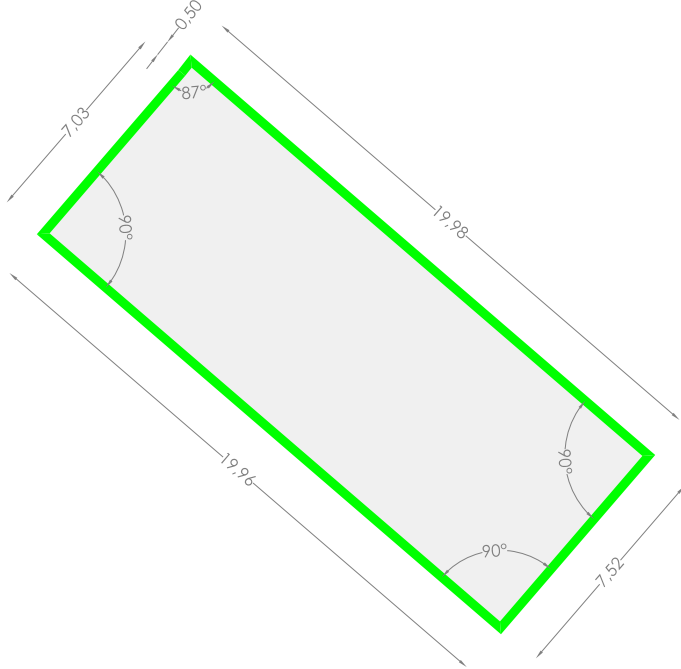
PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-26. SUP=150,11m²

1:250



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-26"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,13 % / 8.942,47€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

S

P-10

E

P-25

O

P-27

SUPERFICIES (m2)

150,11 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

143,16m²

(Nº VIVIENDAS)

1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-26

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NUMERO

PA_85



1:250

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

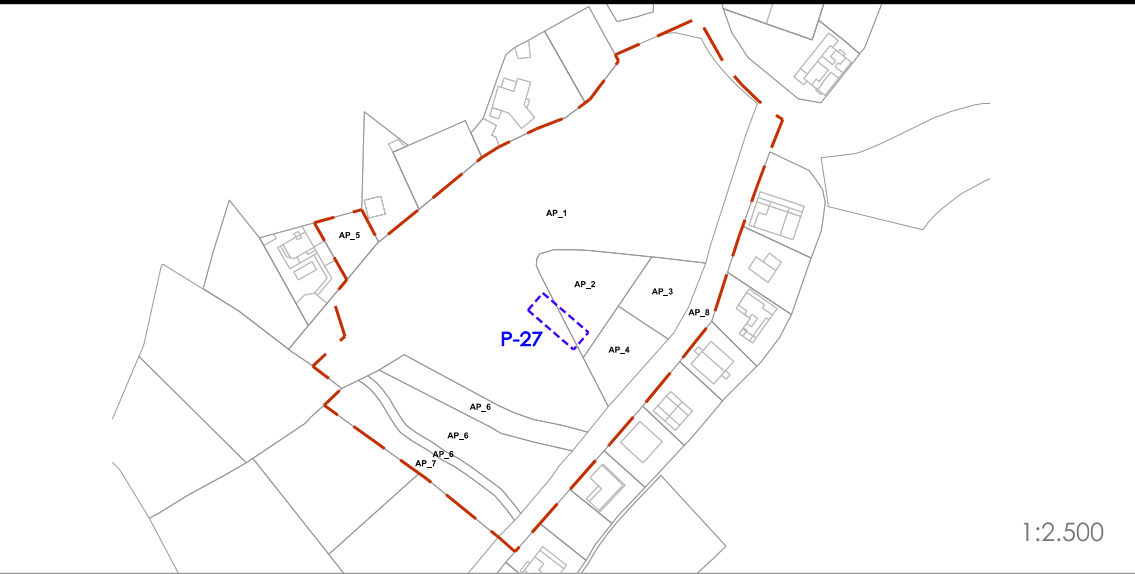
107,88m²

AP_2

720,00m²

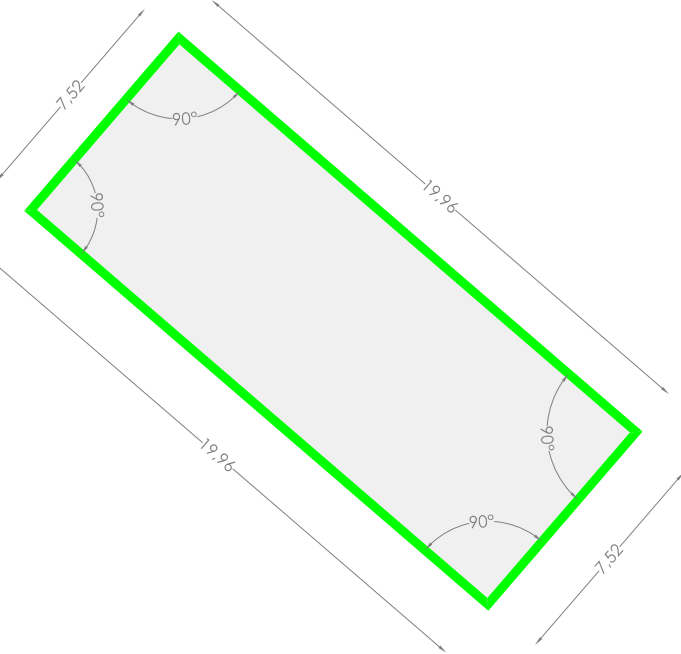
42,23m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-27. SUP=150,11m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-27"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,13 % / 8.942,47€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

S

P-9

E

P-26

O

P-28

SUPERFICIES (m2)

150,11 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)
(Nº VIVIENDAS)

143,16m²
1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN



N ↑

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-27

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NUMERO

PA_86

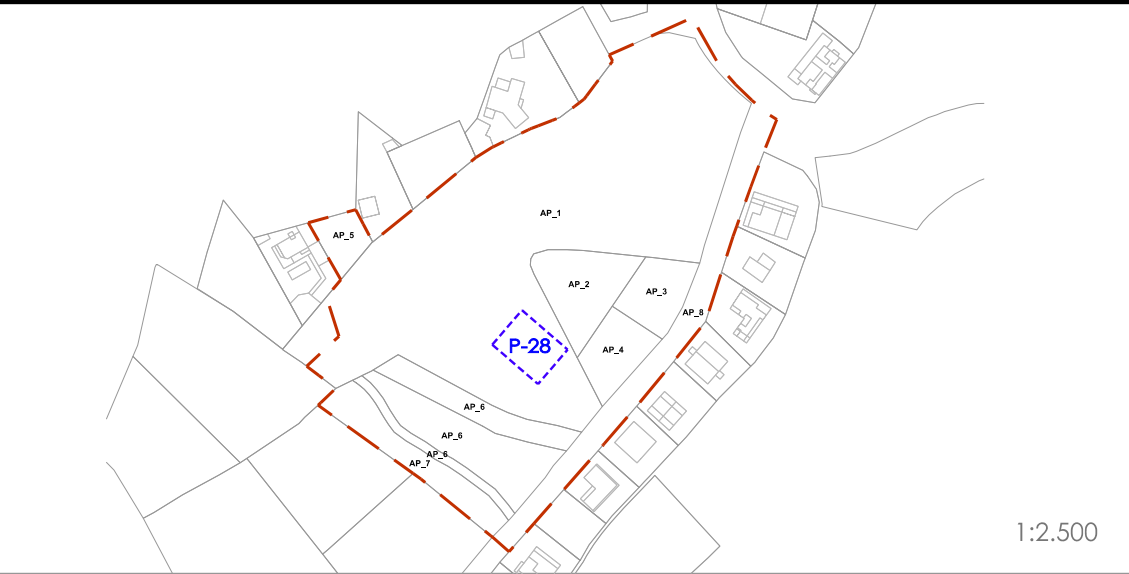
PARCELAS APORTADAS

AP_1

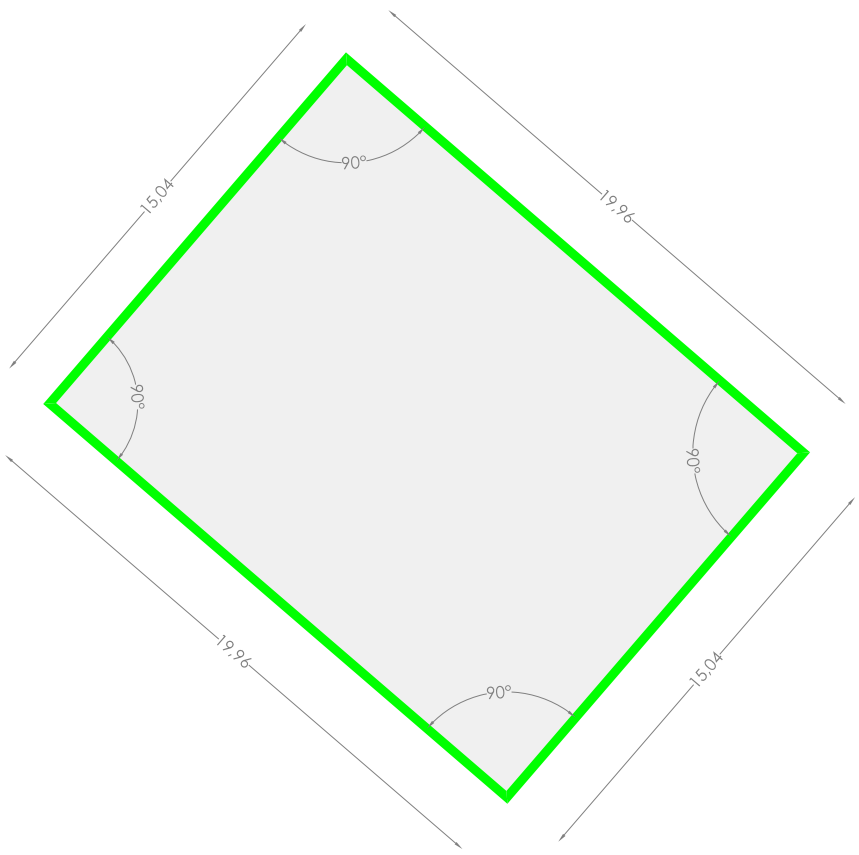
8.770,89m²

300,21m²

PARCELA RESULTANTE



PARCELA P-28. SUP=300,21m²



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-28"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_3 (Nueva apertura)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_3 (Nueva apertura)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,31 % / 9.708,03€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	CALLE VP_3 (Nueva apertura)	
	S	P-8	
	E	P-27	
	O	P-29	
SUPERFICIES (m2)	300,21 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VA-II / VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m ²) (Nº VIVIENDAS)	155,42m ² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-28

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NUMERO

PA_87

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

150,11m²

PARCELA RESULTANTE

PARCELA P-29. SUP=150,11m²

1:2.500

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-29"	
FECHA	NOVIEMBRE/24
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)
SITUACIÓN	CALLE VP_3 (Nueva apertura)
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_3 (Nueva apertura)
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.
CLASE DE SUELO	URBANO
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO
REPARTO DE CARGAS	2,13 % / 8.942,47€
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO
	N CALLE VP_3 (Nueva apertura)
	S P-7
	E P-28
	O P-30
SUPERFICIES (m2)	150,11 m²
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
	USOS COMPATIBLES LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA	
ALTURA MÁXIMA	METROS 7,00 m
	Nº DE PLANTAS (S/R) B+I
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	143,16m² 1
RETRANQUEOS	FACHADA S/ORDENANZA DE APLICACIÓN
	LATERAL
	FONDO

1:250

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA P-29

DIBUJADO JACINTO MÉNDEZ

FECHA NOVIEMBRE 2024

ESCALA VARIAS

PLANO NUMERO PA_88

PARCELAS APORTADAS

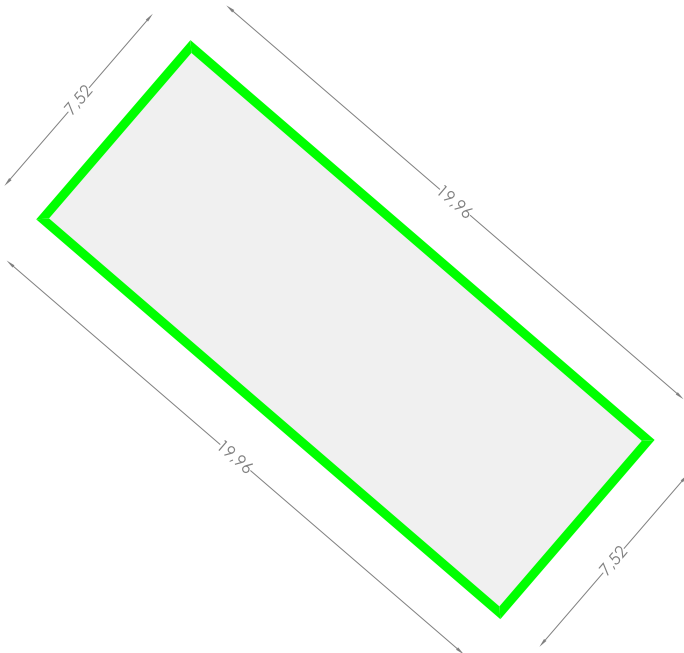
AP_1	8.770,89m²
	144,49m²
AP_6	1.678,00m²
	5,62m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-30. SUP=150,11m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-30"

FECHA	NOVIEMBRE/24														
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)														
SITUACIÓN	CALLE VP_3 (Nueva apertura)														
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_3 (Nueva apertura)														
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.														
CLASE DE SUELO	URBANO														
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO														
REPARTO DE CARGAS	2,13 % / 8.942,47€														
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO <table><tr><td>N</td><td colspan="2">CALLE VP_3 (Nueva apertura)</td></tr><tr><td>S</td><td colspan="2">P-6</td></tr><tr><td>E</td><td colspan="2">P-29</td></tr><tr><td>O</td><td colspan="2">P-31</td></tr></table>			N	CALLE VP_3 (Nueva apertura)		S	P-6		E	P-29		O	P-31	
N	CALLE VP_3 (Nueva apertura)														
S	P-6														
E	P-29														
O	P-31														
SUPERFICIES (m2)	150,11 m²														
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR													
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.													
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II														
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA															
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m													
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I													
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)		S/ORDENANZA DE APLICACIÓN													
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)		143,16m² 1													
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN													
	LATERAL														
	FONDO														



1:250

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-30

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NUMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_89

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

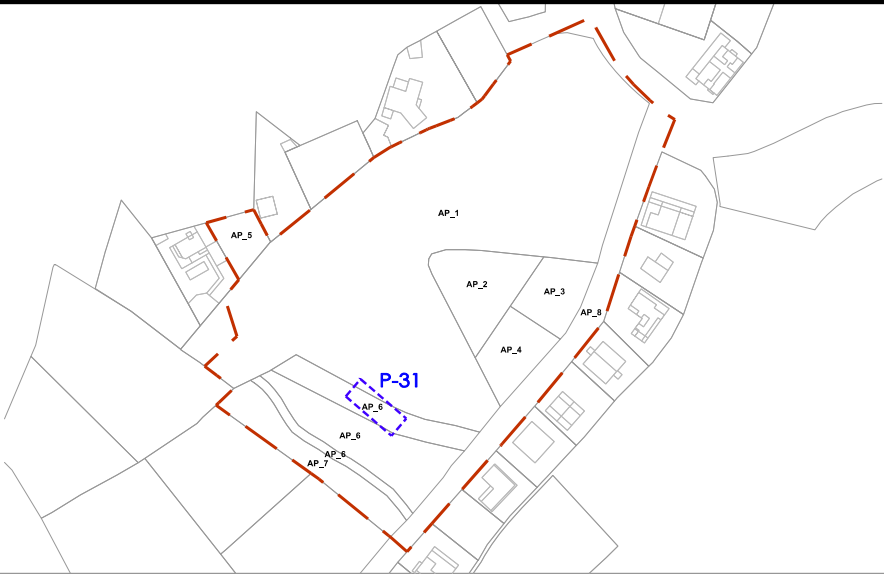
21,40m²

AP_6

1.678,00m²

128,71m²

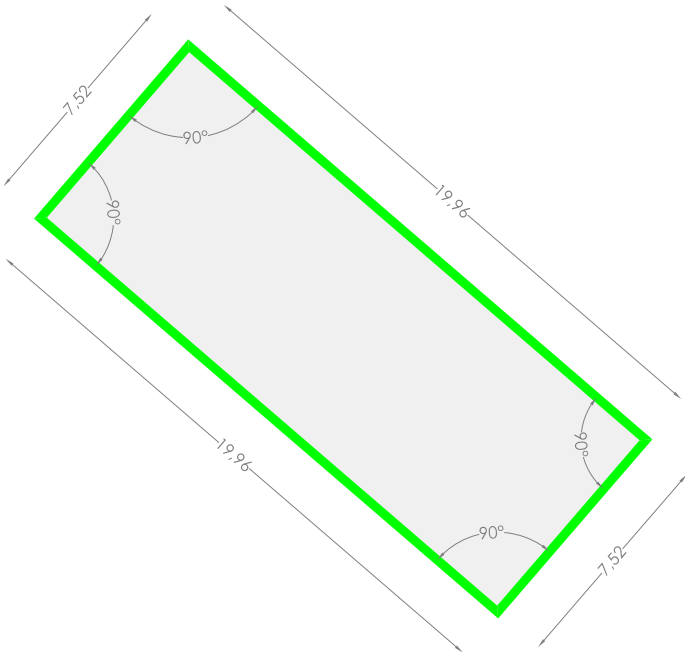
PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-31. SUP=150,11m²

1:250



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-31"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,13 % / 8.942,47€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

S

P-5

E

P-30

O

P-32

SUPERFICIES (m2)

150,11 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

143,16m²

1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-31

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NUMERO

PA_90



1:250

PARCELAS APORTADAS

AP_6

1.678,00m²

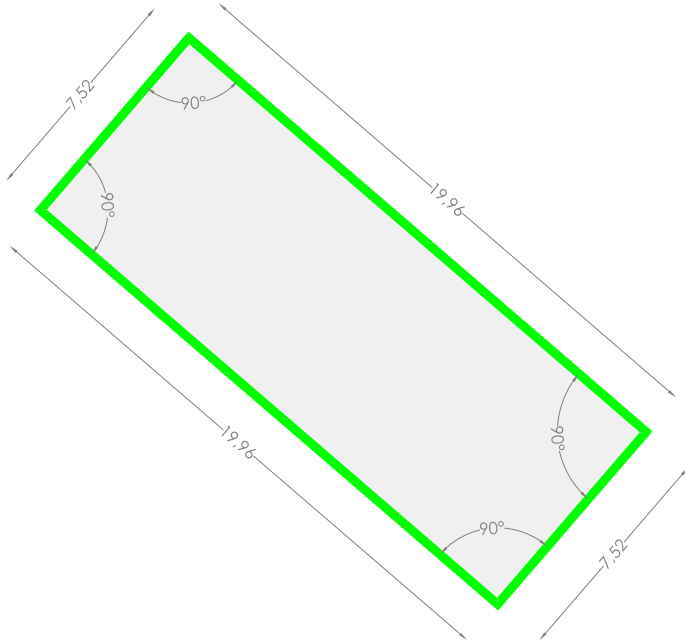
150,11m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-32. SUP=150,11m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-32"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,13 % / 8.942,47€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

S

P-4

E

P-31

O

P-33

SUPERFICIES (m2)

150,11 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

143,16m²

1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN



ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-32

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_91

PARCELAS APORTADAS

AP_6

1.678,00m²

180,71m²

PARCELA RESULTANTE

1:2.500

PARCELA P-33. SUP=180,71m²

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-33"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

CALLE DE ACCESO

CALLES VP_2 y VP_3 (Nueva apertura)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,57 % / 10.765,40€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

S

P-3

E

P-32

O

CALLE VP_2 (Nueva apertura)

SUPERFICIES (m2)

180,71 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

172,34m²

1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

N

↑

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-33

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NUMERO

PA_92

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

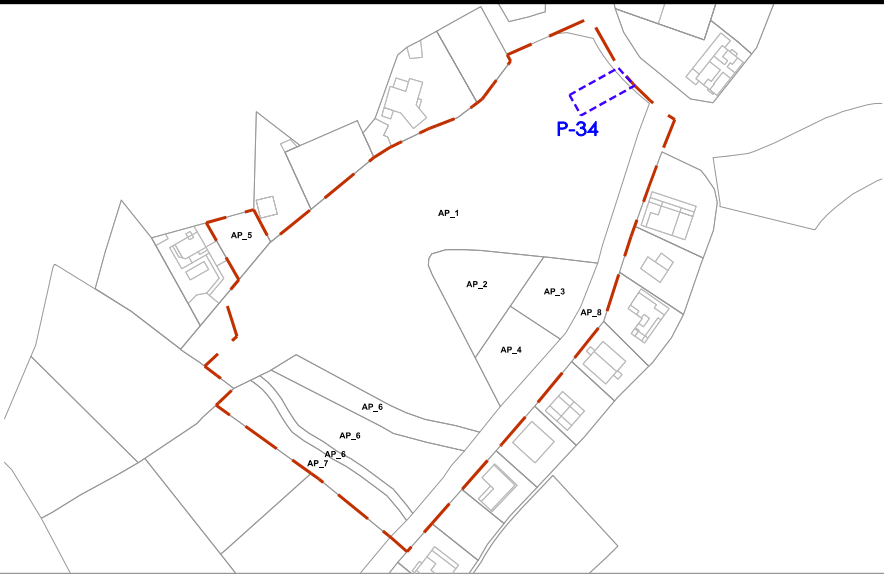
139,22m²

AP_8

8.770,89m²

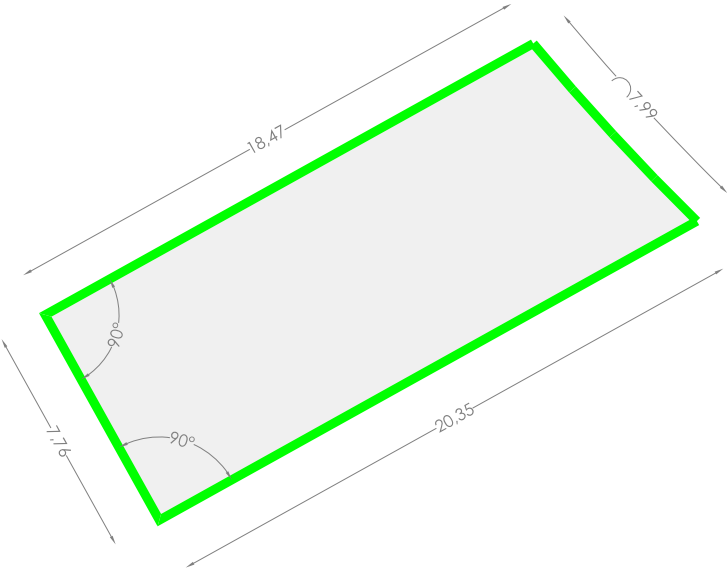
10,90m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-34. SUP=150,12m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-34"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_7 (NUEVA APERTURA)		
CALLE DE ACCESO	VÍA PÚBLICA EXISTENTE Y CALLE 7 (NUEVA APERTURA)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,44 % / 10.227,78€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	P-2	
	S	P-47	
	E	VÍA PÚBLICA EXISTENTE	
	O	CALLE VP_7 (Nueva apertura)	
SUPERFICIES (m2)	150,12 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	163,73m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



N

↑

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-34

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NUMERO

PA_93

PARCELAS APORTADAS

AP_1	8.770,89m ² 83,48m ²
AP_6	1.678,00m ² 20,69m ²
AP_7	681,00m ² 235,14m ²

PARCELA RESULTANTE

1:2.500

PARCELA P-35. SUP=339,31m²

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-35"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_3 (NUEVA APERTURA)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_00 y VP_3 (NUEVA APERTURA)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	LIBRE DE CARGAS		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	RESTO PARCELA APORTADA AP_1	
	S	CALLE VP_3 (Nueva apertura)	
	E	P-36 y CALLE VP_00 (Nueva apertura)	
	O	RESTO PARCELA APORTADA AP_1 PARCELA CATASTRAL 05041A001003890000QF	
SUPERFICIES (m2)	339,31 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	DOT-1		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)	508,98m ²		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-35

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NÚMERO

PA_94

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

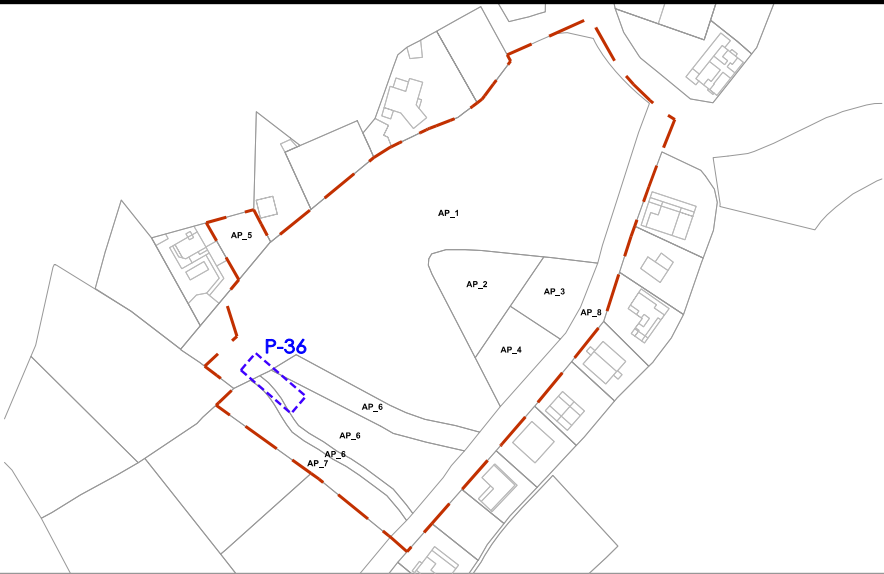
47,80m²

AP_6

1.678,00m²

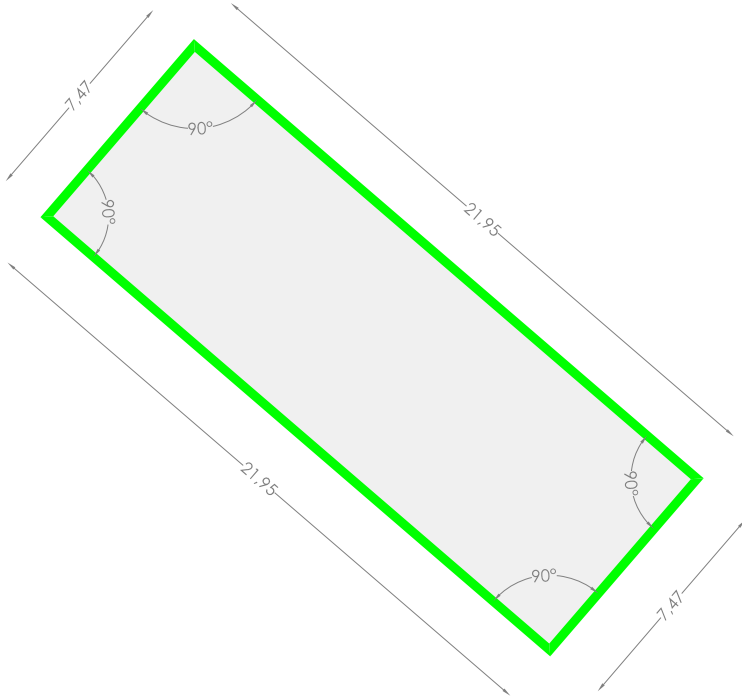
116,91m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-36. SUP=163,99m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-36"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_3 (NUEVA APERTURA)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_00 y VP_3 (NUEVA APERTURA)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,27 % / 9.525,51€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

CALLE VP_00 (Nueva apertura)

S

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

E

P-37

O

P-35

SUPERFICIES (m2)

163,99 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)
(Nº VIVIENDAS)

152,49m²
1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN



ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-36

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

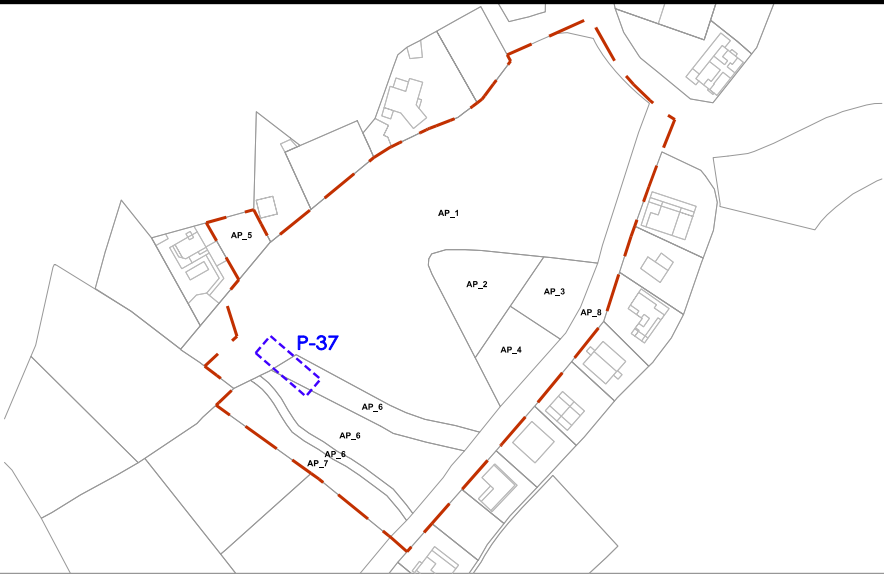
NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_95

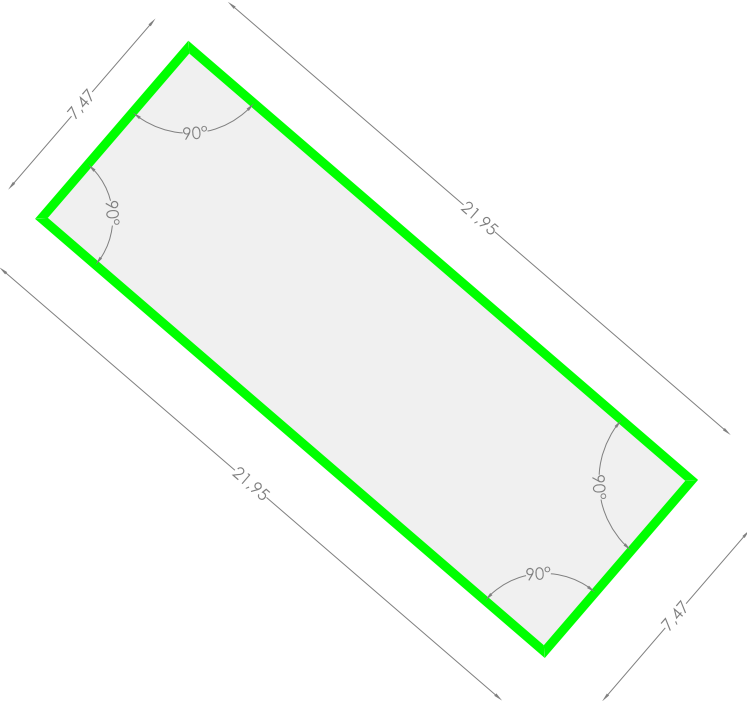
PARCELAS APORTADAS

AP_1	8.770,89m ² 67,59m ²
AP_6	1.678,00m ² 96,40m ²



1:2.500

PARCELA RESULTANTE



PARCELA P-37. SUP=163,99m²

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-37"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_3 (NUEVA APERTURA)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_00 y VP_3 (NUEVA APERTURA)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,27 % / 9.525,51€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	CALLE VP_00 (Nueva apertura)	
	S	CALLE VP_3 (Nueva apertura)	
	E	P-38	
	O	P-36	
SUPERFICIES (m2)	163,99 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m ²) (Nº VIVIENDAS)	152,49m ² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



N ↑

ARQUITECTO:
D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:
ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5
Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA
PARCELA P-37

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NUMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_96

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

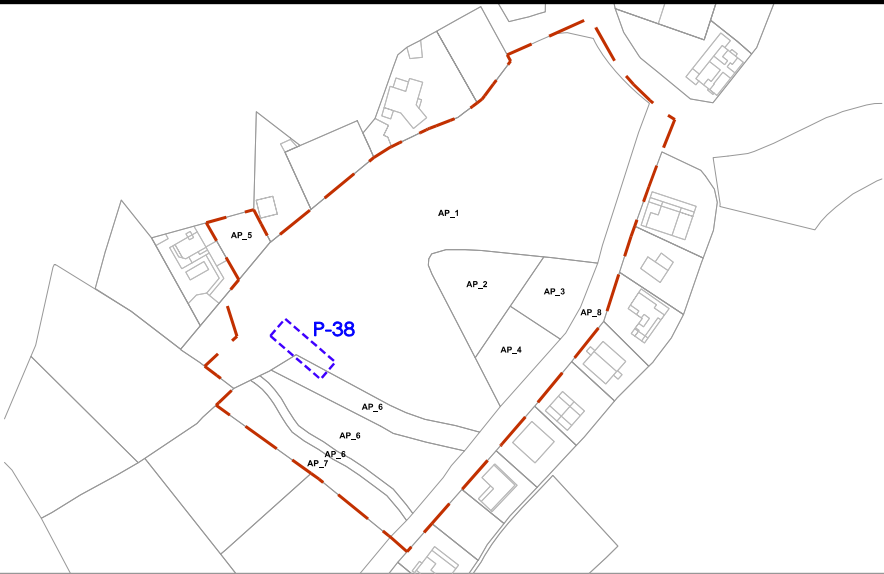
139,58m²

AP_6

1.678,00m²

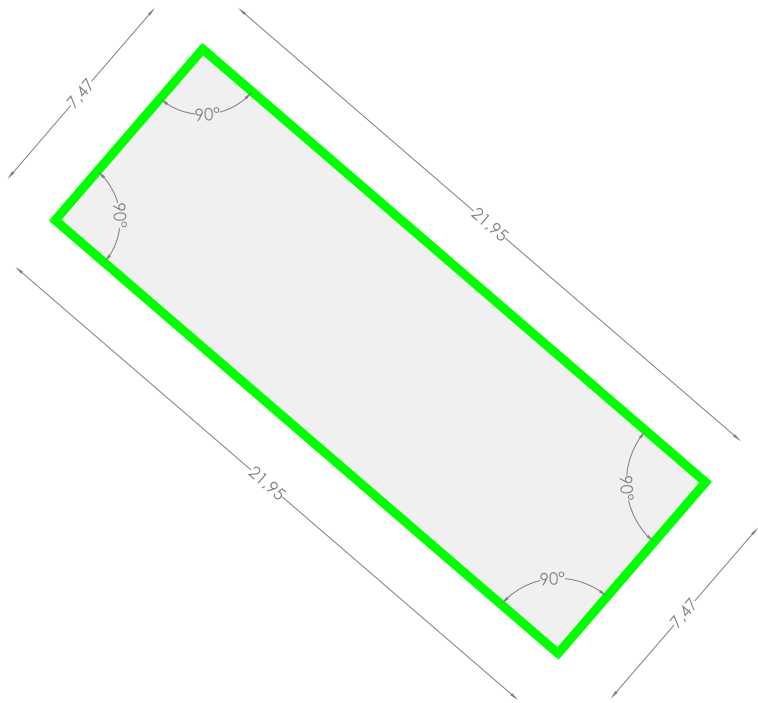
24,42m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-38. SUP=1 64,00m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-38"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_3 (NUEVA APERTURA)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_00 y VP_3 (NUEVA APERTURA)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,27 % / 9.526,09€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	CALLE VP_00 (Nueva apertura)	
	S	CALLE VP_3 (Nueva apertura)	
	E	P-39	
	O	P-37	
SUPERFICIES (m2)	164,00 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m ²) (Nº VIVIENDAS)	152,50m ² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



1:250

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-38

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NUMERO

PA_97

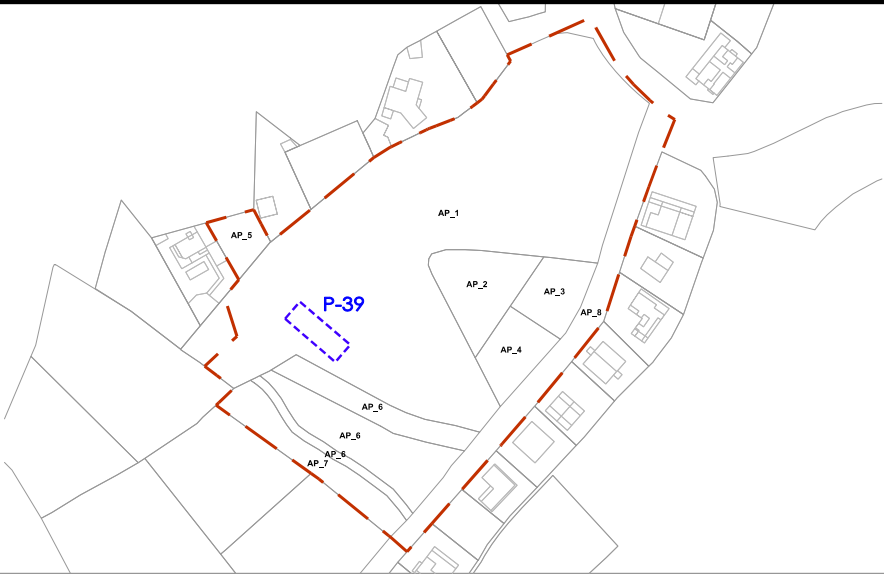
PARCELAS APORTADAS

AP_1

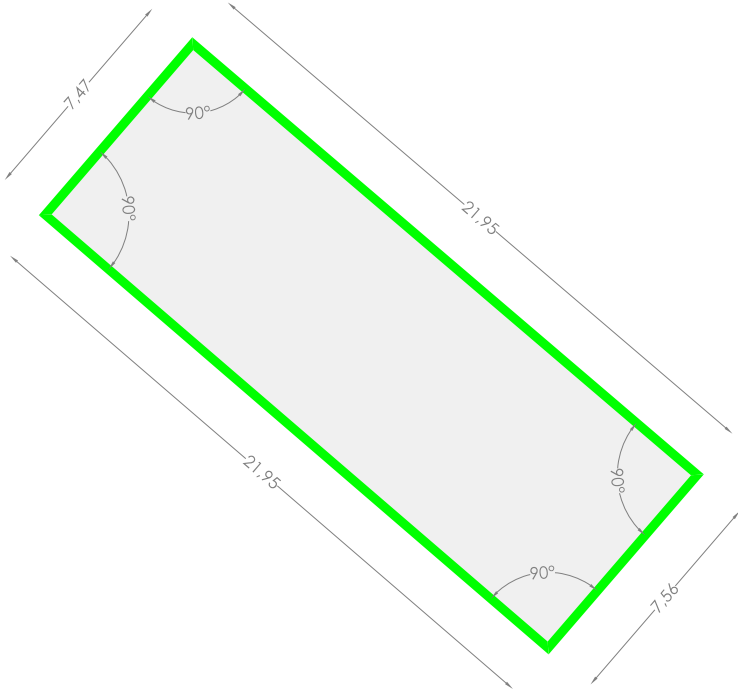
8.770,89m²

164,99m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500



PARCELA P-39. SUP=164,99m²

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-39"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_3 (NUEVA APERTURA)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_00, VP_3 y VP_05 (NUEVA APERTURA)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,28 % / 9.583,58€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	CALLE VP_00 (Nueva apertura)	
	S	CALLE VP_3 (Nueva apertura)	
	E	CALLE VP_5 (Nueva apertura)	
	O	P-38	
SUPERFICIES (m2)	164,99 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	153,42m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



N

↑

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NUMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_98

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

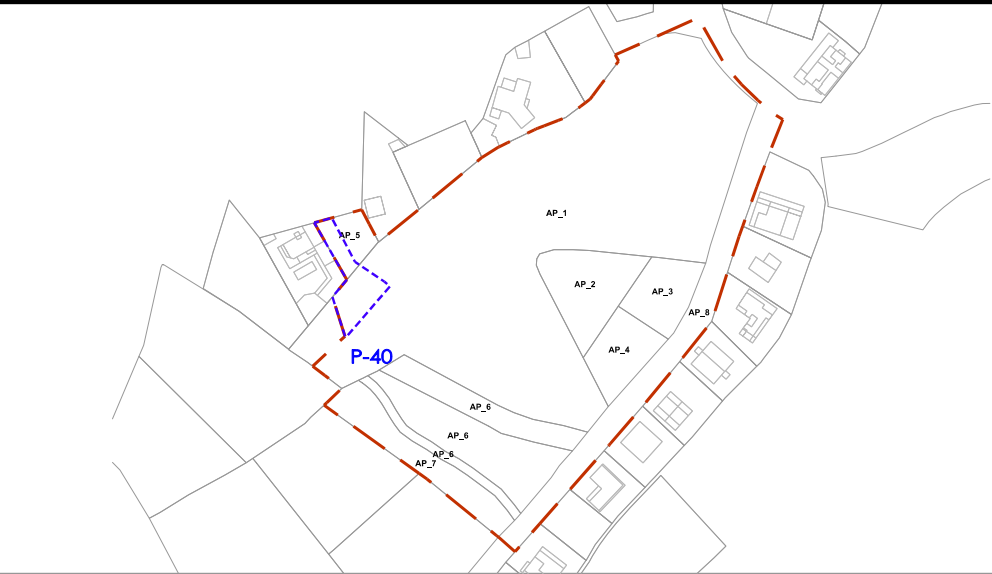
223,05m²

AP_5

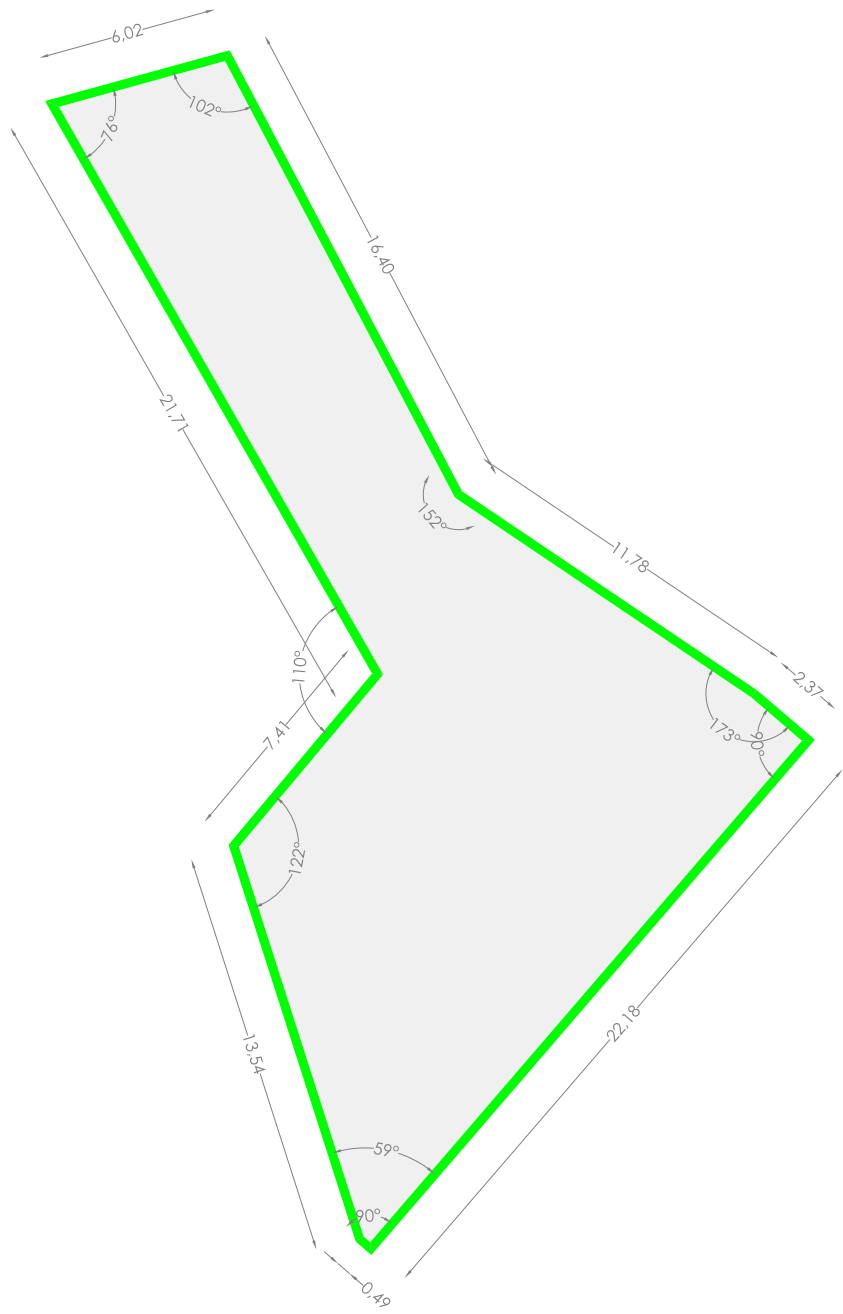
262,00m²

111,15m²

PARCELA RESULTANTE



PARCELA P-40. SUP=334,20m²



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-40"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_3 (NUEVA APERTURA)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_00 y VP_3 (NUEVA APERTURA)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

LIBRE DE CARGAS

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

VIARIO PÚBLICO EXISTENTE

S

CALLE VP_00 (Nueva apertura)

E

CALLE VP_05 (Nueva apertura)

O

RESTO PARCELA APORTADA AP_1

SUPERFICIES (m2)

334,20 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

DOT-2

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

Nº DE PLANTAS (S/R)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

501,29m²

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN



ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-40

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NÚMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_99

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

199,94m²

PARCELA RESULTANTE

1:2.500

PARCELA P-41. SUP=199,94m²

1:250

9,28
104°
21,21
71°
23,48
90°
8,90

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-41"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_3, VP_5 y VP_6 (Nueva apertura)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,83 % / 11.861,40€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

CALLE VP_6 (Nueva apertura)

S

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

E

P-42

O

CALLE VP_5 (Nueva apertura)

SUPERFICIES (m2)

199,94 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)
(Nº VIVIENDAS)

189,88m²
1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA P-41

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_100

N ↑

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

199,94m²

PARCELA RESULTANTE

1:2.500

PARCELA P-42. SUP=192,58m²

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-42"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_3 y VP_6 (Nueva apertura)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,72 % / 11.424,77€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

CALLE VP_6 (Nueva apertura)

S

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

E

P-43

O

P-41

SUPERFICIES (m2)

192,58 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

(Nº VIVIENDAS)

182,89m²

1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

1:250

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-42

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_101

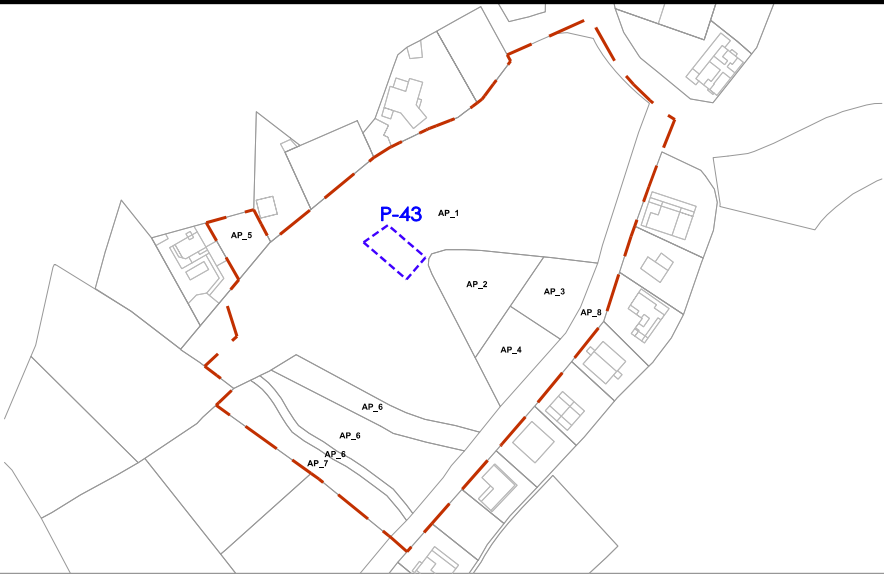
PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

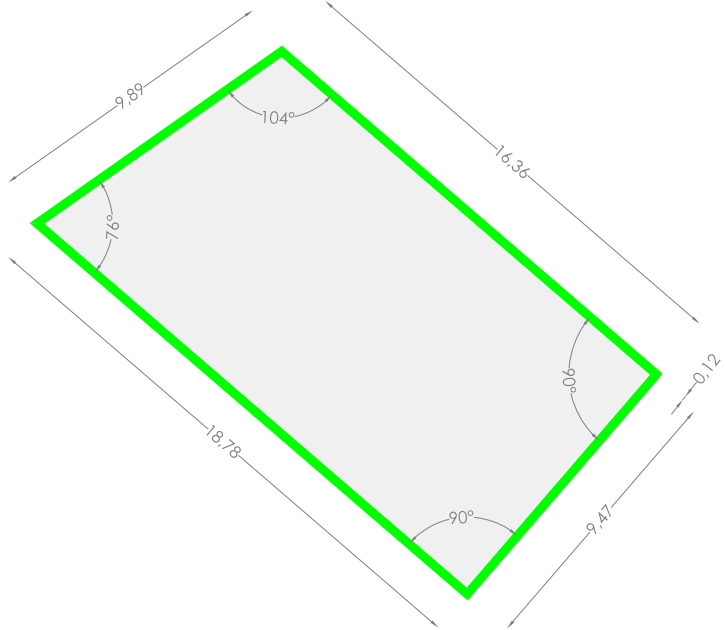
168,50m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-43. SUP=168,50m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-43"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_3 y VP_6 (Nueva apertura)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,38 % / 9.996,23€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

CALLE VP_6 (Nueva apertura)

S

CALLE VP_3 (Nueva apertura)

E

P-44

O

P-42

SUPERFICIES (m2)

168,50 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

160,03m²

1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN



ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-43

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NÚMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_102

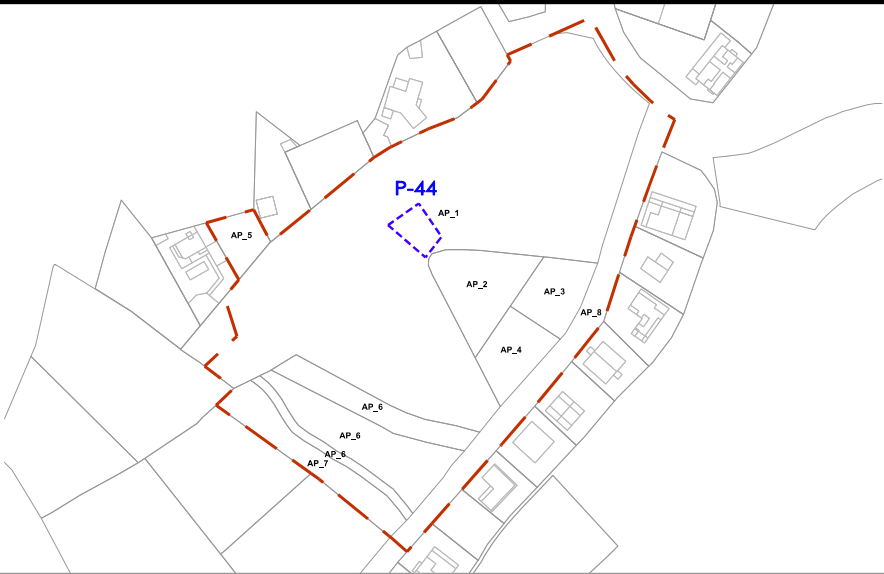
PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

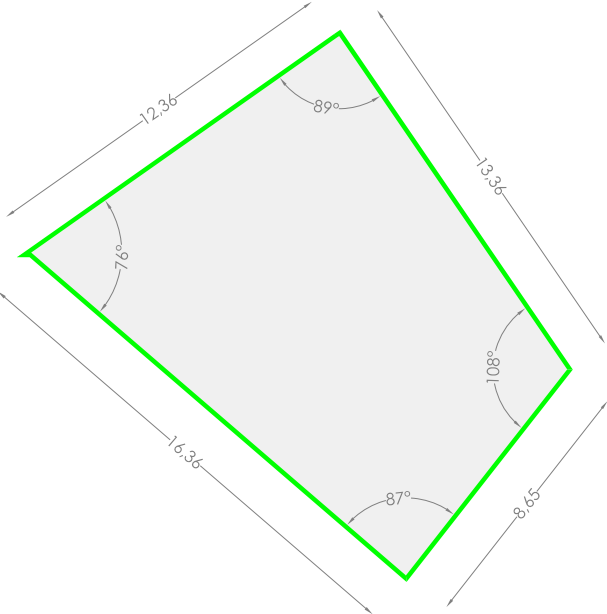
199,94m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-44. SUP=153,81m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-44"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_3 (Nueva apertura)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_3, VP_4 y VP_6 (Nueva apertura)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	2,17 % / 9.124,75€		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	CALLE VP_6 (Nueva apertura)	
	S	CALLE VP_3 (Nueva apertura)	
	E	CALLE VP_4 (Nueva apertura)	
	O	P-43	
SUPERFICIES (m2)	153,81 m²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VHN-II		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS	7,00 m	
	Nº DE PLANTAS (S/R)	B+I	
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)	146,07m² 1		
RETRANQUEOS	FACHADA	S/ORDENANZA DE APLICACIÓN	
	LATERAL		
	FONDO		



1:250

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-44

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NUMERO

PA_103

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

236,62m²

AP_8

8.770,89m²

0,01m²

PARCELA RESULTANTE

1:2.500

PARCELA P-45_46. SUP=236,63m²

1:250

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-45_46"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_7 (NUEVA APERTURA)

CALLE DE ACCESO

VÍA PÚBLICA EXISTENTE Y CALLE VP_7 (NUEVA APERTURA)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

3,84 % / 16.121,77€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

P-47

S

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

E

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

O

CALLE VP_7 (Nueva apertura)

SUPERFICIES (m2)

236,63 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)

258,09m²
1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-45_46

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_104

1:250

N

↑

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

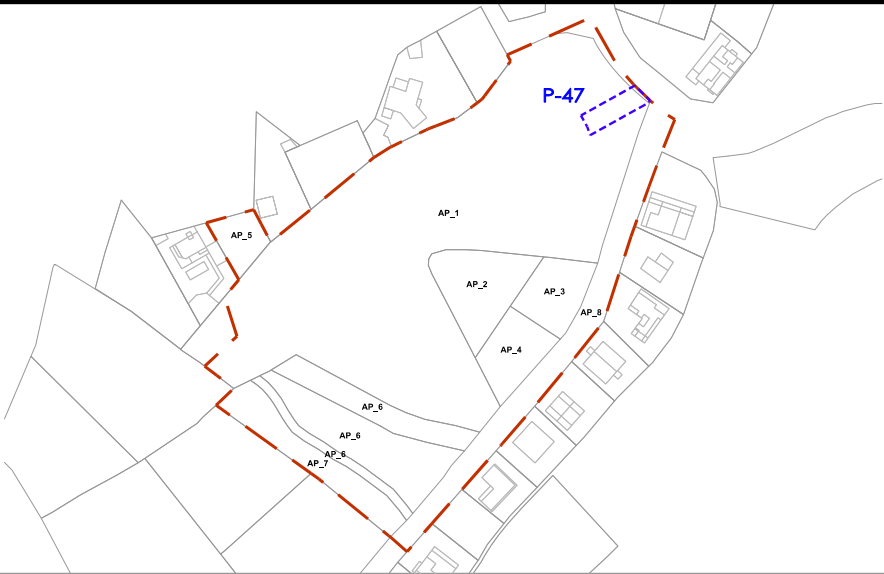
146,00m²

AP_8

8.770,89m²

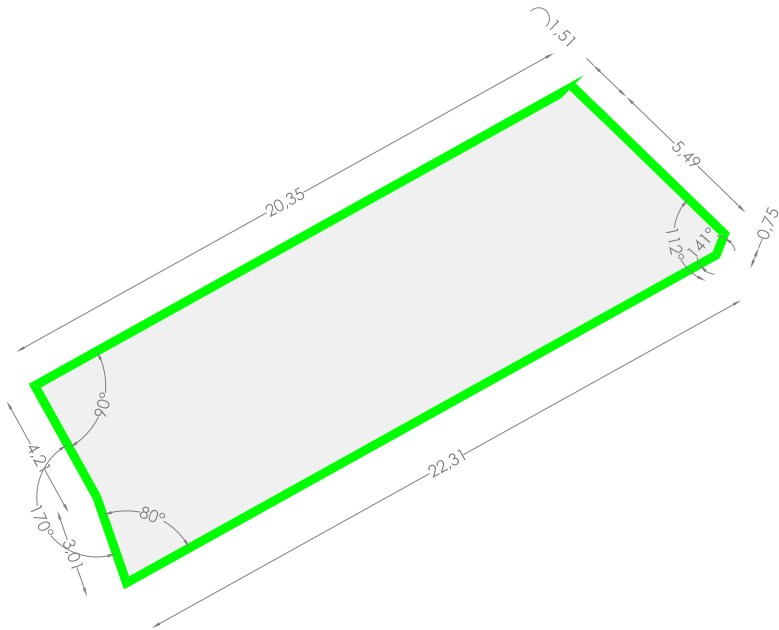
8,39m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA P-47. SUP=154,39m²



1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-47"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_7 (NUEVA APERTURA)

CALLE DE ACCESO

VÍA PÚBLICA EXISTENTE Y CALLE VP_7 (NUEVA APERTURA)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

2,51 % / 10.518,70€

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

P-34

S

P-45_46

E

VÍA PÚBLICA EXISTENTE

O

CALLE VP_7 (Nueva apertura)

SUPERFICIES (m2)

154,39 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

VHN-II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

7,00 m

Nº DE PLANTAS (S/R)

B+I

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)

168,39m²
1

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN



1:250

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-47

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_105

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

146,00m²

AP_8

8.770,89m²

8,39m²

PARCELA RESULTANTE

PARCELA P-48. SUP=24,56m²

1:2.500

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "P-47"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_4 (NUEVA APERTURA)

CALLE DE ACCESO

CALLE VP_4 (NUEVA APERTURA)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

LIBRE DE CARGAS

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

P-1

S

CALLE VP_4 (Nueva apertura)

E

P-1

O

P-1

SUPERFICIES (m2)

24,56 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

EDP

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

Nº DE PLANTAS (S/R)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

10,62m²

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

S/ORDENANZA DE APLICACIÓN

1:250

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA P-48

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NUMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_106

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

239,90m²

PARCELA RESULTANTE

1:2.500

PARCELA VP_00. SUP=239,90m²

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "VP_00"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_00 (NUEVA APERTURA)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_05 (NUEVA APERTURA)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	LIBRE DE CARGAS		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	P-40	
	S	P-35, P-37 P-38 y P-39	
	E	CALLE VP_05 (Nueva apertura)	
	O	P-35	
SUPERFICIES (m2)	239,90 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	SISTEMA VIARIO		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS		
	Nº DE PLANTAS (S/R)		
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)			
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)			
RETRANQUEOS	FACHADA		
	LATERAL		
	FONDO		

N ↑

ARQUITECTO:	PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5		
	Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO		
PROPIEDAD:	CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA VP_00		
	DIBUJADO	FECHA	ESCALA
	JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS
	PLANO NUMERO PA_107		

PARCELAS APORTADAS

AP_1	8.770,89m² 79,14m²
AP_3	454,00m² 36,54m²
AP_4	457,00m² 38,76m²
AP_6	1.678,00m² 68,49m²
AP_7	681,00m² 14,92m²
AP_8	1.485,57m² 1.389,92m²

PARCELA RESULTANTE

PARCELA VP_01. SUP=1.627,77m²

1:2.500

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "VP_01"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_00 (NUEVA APERTURA)		
CALLE DE ACCESO	VIARIO PÚBLICO EXISTENTE, CALLES VP_02 Y VP_07 (NUEVA APERTURA)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	LIBRE DE CARGAS		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	CALLE VP_02 (Nueva apertura), P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-10, P-11, P-12, P-13, P-14, CALLE VP_07 (Nueva apertura) y P-45_46	
	S	(1)	
	E	VIARIO PÚBLICO EXISTENTE	
	O	PARCELA 05041A001007030000QQ	
SUPERFICIES (m2)	1.627,77 m²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	SISTEMA VIARIO		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS		
	Nº DE PLANTAS (S/R)		
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)			
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (N° VIVIENDAS)			
RETRANQUEOS	FACHADA		
	LATERAL		
	FONDO		

1:2000

1:2000

1:750

1:750

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA VP_01

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NÚMERO

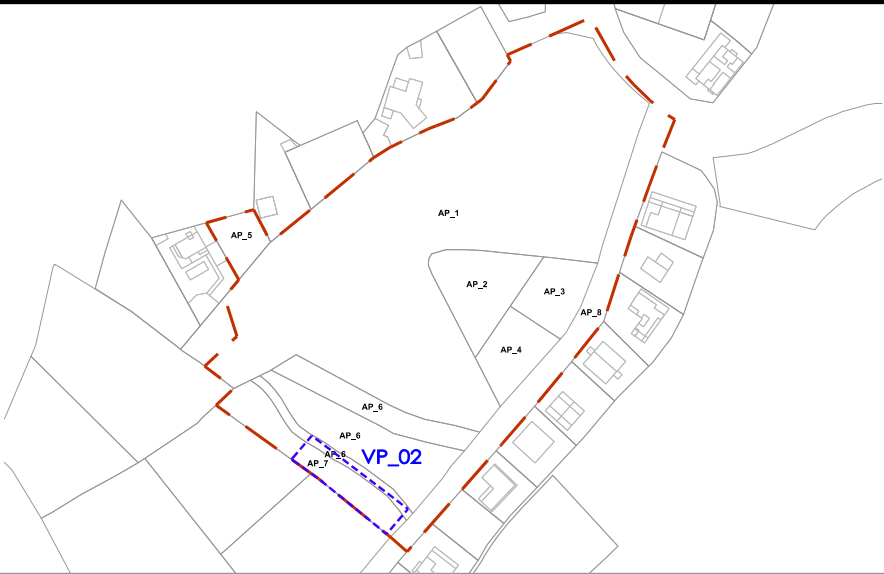
PA_108

(1) PARCELA 8450801UK4785S0001DR
PARCELA 8450802UK4785S0001XR
PARCELA 8450803UK4785S0001IR
PARCELA 8450804UK4785S0001JR
PARCELA 8450805UK4785S0001ER
PARCELA 8450806UK4785S0001SR
PARCELA 8450807UK4785S0001ZR
PARCELA 8450808UK4785S0001UR
PARCELA 8450809UK4785S0001HR

PARCELAS APORTADAS

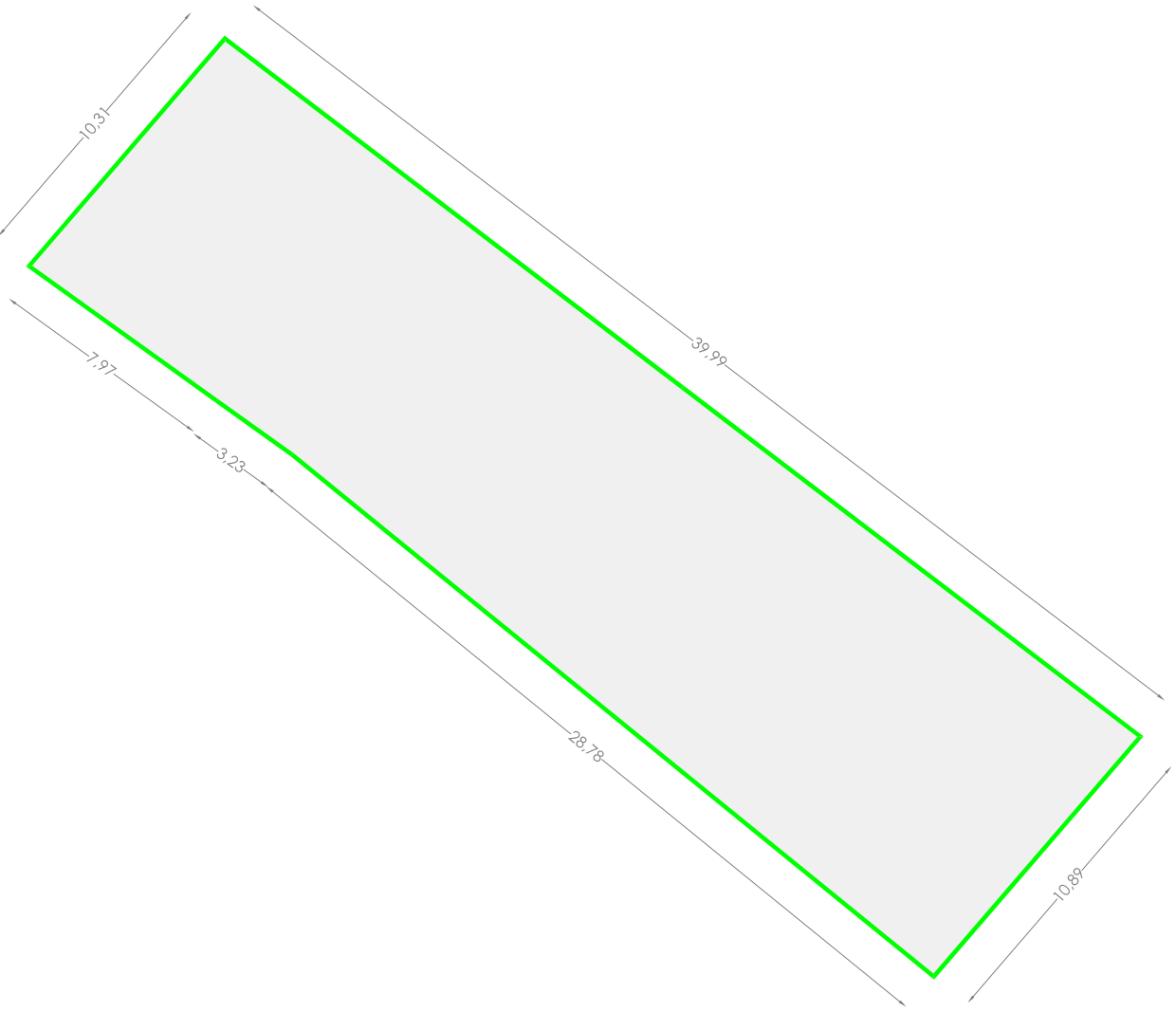
AP_61.678,00m²
59,46m²

AP_7681,00m²
353,99m²



1:2.500

PARCELA RESULTANTE



1:250

PARCELA VP_02. SUP=239,90m²

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "VP_02"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_02 (NUEVA APERTURA)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_01 Y VP_03 (NUEVA APERTURA)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	LIBRE DE CARGAS		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	CALLE VP_03 (Nueva apertura)	
	S	CALLE VP_01 (Nueva apertura)	
	E	P-3 y P-33	
	O	PARCELA 05041A001007030000QQ	
SUPERFICIES (m2)	413,45 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	SISTEMA VIARIO		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS		
	Nº DE PLANTAS (S/R)		
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)			
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)			
RETRANQUEOS	FACHADA		
	LATERAL		
	FONDO		



1:250

ARQUITECTO:
D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:
ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5
Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA
PARCELA VP-02

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NÚMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_109

PARCELAS APORTADAS

AP_1	8.770,89m²
	481,81m²
AP_2	720,00m²
	77,98m²
AP_6	1.678,00m²
	235,35m²
AP_7	681,00m²
	77,45m²

1:2.500

PARCELA RESULTANTE

1:500

PARCELA VP_03. SUP=872,59m²

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "VP_03"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_03 (NUEVA APERTURA)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_02, VP_04 Y VP_05 (NUEVA APERTURA)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	LIBRE DE CARGAS		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
N	P-35, P-36, P-37, P-38, P-39, CALLE VP_05 (Nueva apertura), P-42, P-43 y P-44		
S	P-25, P-26, P-27, P-28, P-29, P-30, P-31, P-32, P-33 y CALLE VP_02 (Nueva apertura)		
E	CALLE VP_04 (Nueva apertura)		
O	PARCELA 05041A001007030000QQ		
SUPERFICIES (m2)	872,59 m²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	SISTEMA VIARIO		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS		
	Nº DE PLANTAS (S/R)		
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)			
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)			
RETRANQUEOS	FACHADA		
	LATERAL		
	FONDO		

1:2000

ARQUITECTO:
D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:
ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5
Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA
PARCELA VP_03

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NÚMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_110

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

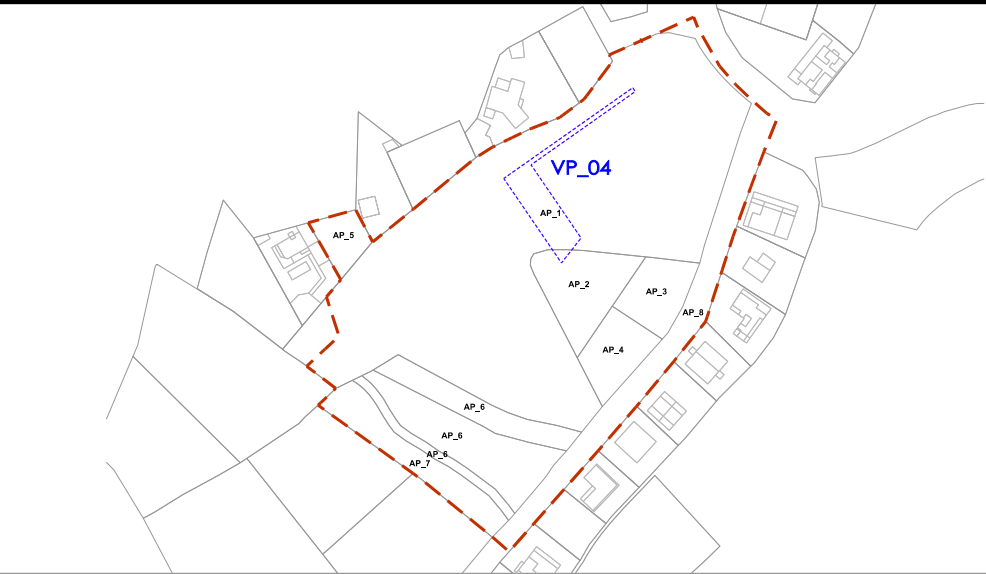
372,56m²

AP_2

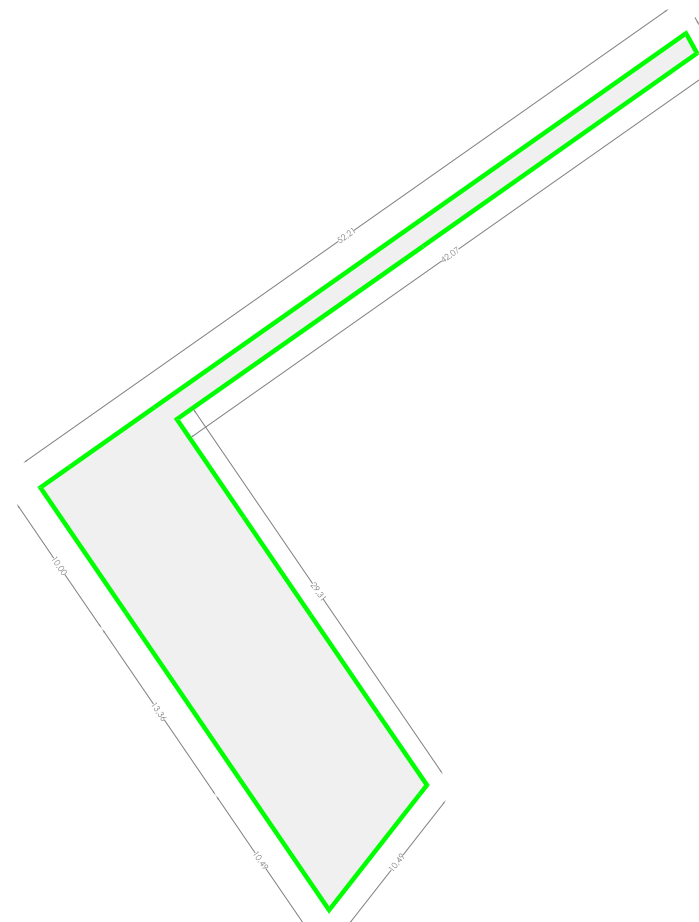
720,00m²

14,15m²

PARCELA RESULTANTE



PARCELA VP_04. SUP=386,71m²



1:500

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "VP_04"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_04 (NUEVA APERTURA)

CALLE DE ACCESO

CALLES VP_03 VP_06 (NUEVA APERTURA)

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

LIBRE DE CARGAS

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

P-48 y CALLE VP_06 (Nueva apertura),

S

P-24

E

CALLE VP_04 (Nueva apertura)

O

P-44 y CALLES VP_03 y VP_06 (Nueva apertura)

SUPERFICIES (m2)

386,71 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

SISTEMA VIARIO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

Nº DE PLANTAS (S/R)

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

(Nº VIVIENDAS)

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

1:2000



↑

N

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA VP_04

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NUMERO

PA_111

PARCELAS APORTADAS

AP_1	8.770,89m²
	474,15m²
AP_5	262,00m²
	150,81m²

PARCELA RESULTANTE

1:2.500

1:250

PARCELA VP_05. SUP=624,96m²

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "VP_05"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_05 (NUEVA APERTURA)		
CALLE DE ACCESO	VIARIO PÚBLICO EXISTENTE, CALLES VP_00,VP_03 y VP_06 (NUEVA APERTURA)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	LIBRE DE CARGAS		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	VIARIO PÚBLICO EXISTENTE	
	S	CALLE VP_03 (Nueva apertura)	
	E	P-1, CALLE VP_06 (Nueva apertura) y P-41	
	O	P-40, CALLE VP_00 (Nueva apertura) y P-39	
SUPERFICIES (m2)	624,96 m²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	SISTEMA VIARIO		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS		
	Nº DE PLANTAS (S/R)		
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)			
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)			
RETRANQUEOS	FACHADA		
	LATERAL		
	FONDO		

N

↑

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA VP-05

DIBUJADO

JACINTO MÉNDEZ

FECHA

NOVIEMBRE 2024

ESCALA

VARIAS

PLANO NUMERO

PA_112

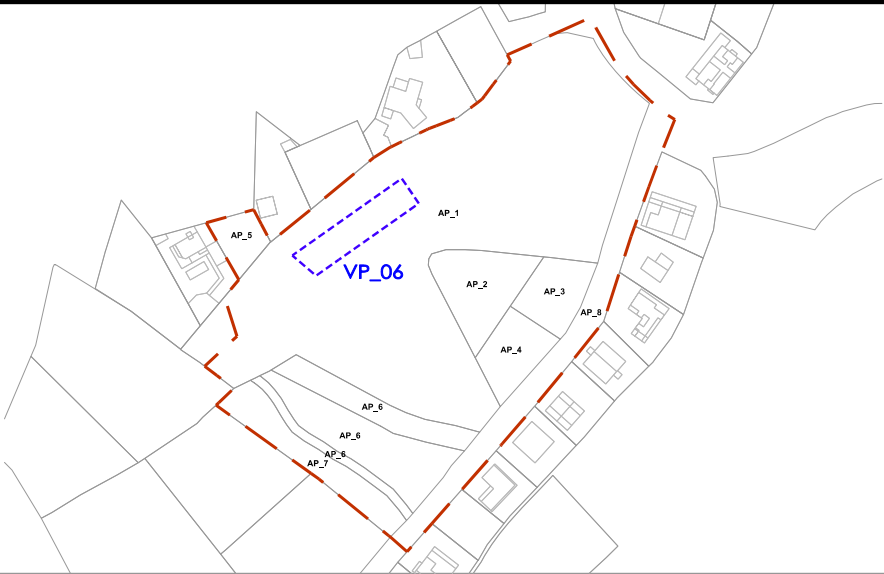
PARCELAS APORTADAS

AP_1

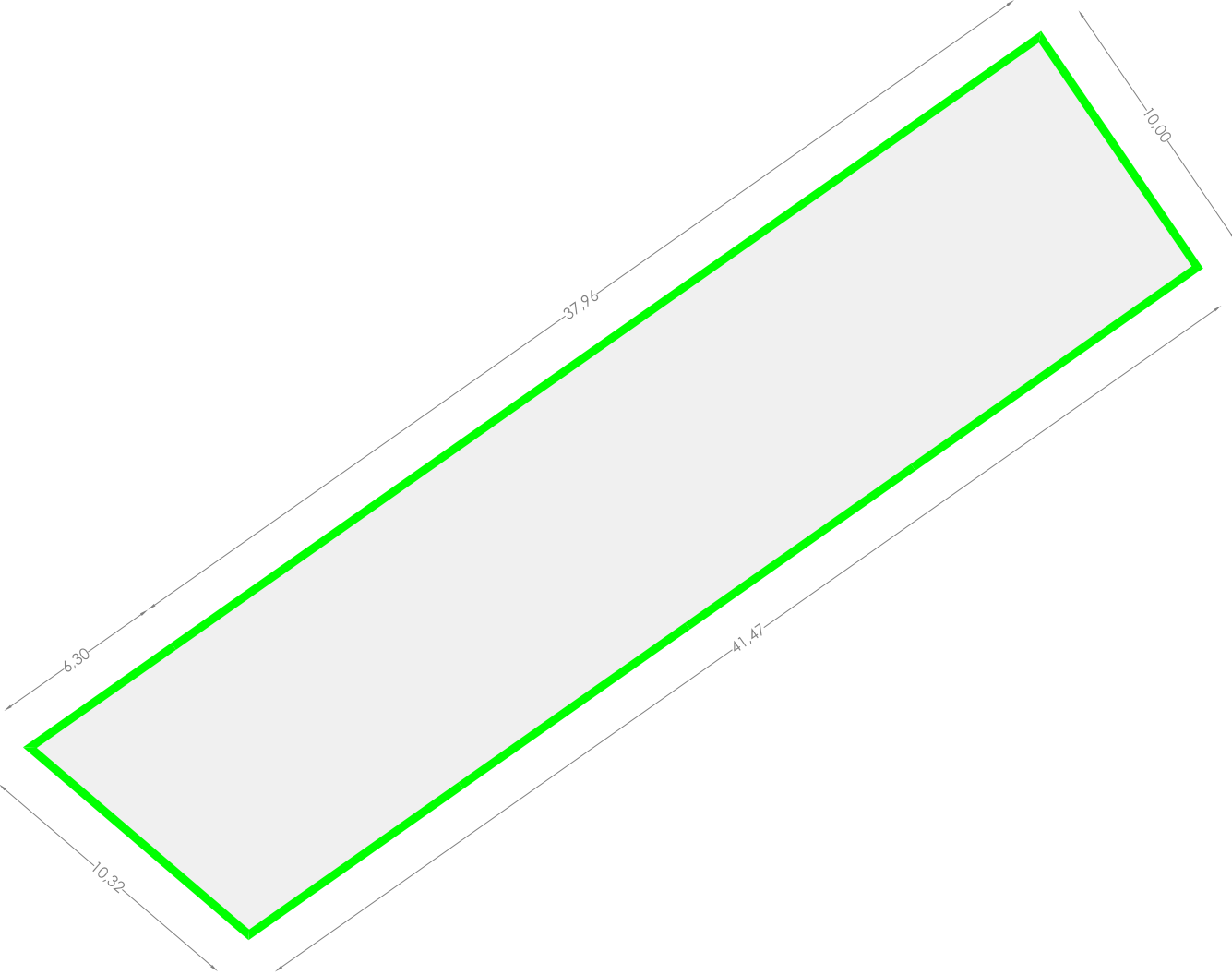
8.770,89m²

429,07m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500



PARCELA VP_06. SUP=429,07m²

1:250

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "VP_06"

FECHA	NOVIEMBRE/24		
TÉRMINO MUNICIPAL	BURGOHONDO (ÁVILA)		
SITUACIÓN	CALLE VP_06 (NUEVA APERTURA)		
CALLE DE ACCESO	CALLE VP_04 Y VP_05 (NUEVA APERTURA)		
PROPIEDAD	ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.		
CLASE DE SUELO	URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO		
REPARTO DE CARGAS	LIBRE DE CARGAS		
LINDEROS	DESCRIPCIÓN DEL LINDERO		
	N	VIARIO PÚBLICO EXISTENTE	
	S	CALLE VP_03 (Nueva apertura)	
	E	P-1, CALLE VP_06 (Nueva apertura) y P-41	
	O	P-40, CALLE VP_00 (Nueva apertura) y P-39	
SUPERFICIES (m2)	429,07 m ²		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO	
	USOS COMPATIBLES	LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.	
NORMATIVA ESPECÍFICA	SISTEMA VIARIO		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA			
ALTURA MÁXIMA	METROS		
	Nº DE PLANTAS (S/R)		
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)			
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²) (Nº VIVIENDAS)			
RETRANQUEOS	FACHADA		
	LATERAL		
	FONDO		



ARQUITECTO:
D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:
ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5
Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA
PARCELA VP-06

DIBUJADO	FECHA	ESCALA	PLANO NÚMERO
JACINTO MÉNDEZ	NOVIEMBRE 2024	VARIAS	PA_113

PARCELAS APORTADAS

AP_1

8.770,89m²

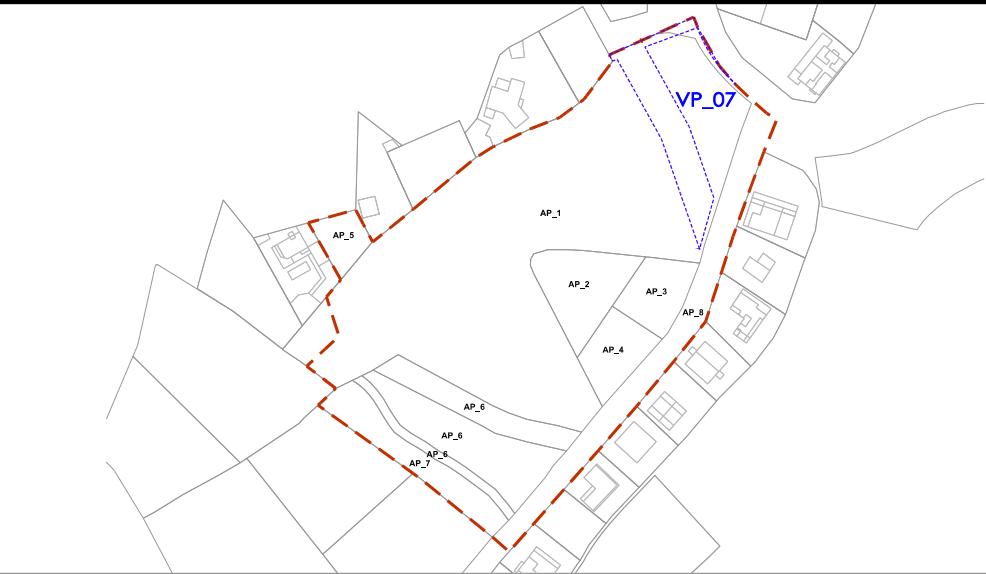
671,47m²

AP_8

1.485,57m²

41,76m²

PARCELA RESULTANTE



1:2.500

PARCELA VP_07. SUP=713,23m²



1:500

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA "VP_07"

FECHA

NOVIEMBRE/24

TÉRMINO MUNICIPAL

BURGOHONDO (ÁVILA)

SITUACIÓN

CALLE VP_07 (NUEVA APERTURA)

CALLE DE ACCESO

VIARIO PÚBLICO EXISTENTE y CALLE VP_01

PROPIEDAD

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

CLASE DE SUELO

URBANO

PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

N.N. U.U. PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

REPARTO DE CARGAS

LIBRE DE CARGAS

LINDEROS

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO

N

VIARIO PÚBLICO EXISTENTE

S

CALLE VP_01

E

P-2, P-3, P-47 y P-45_46

O

P-1, CALLE VP_04 (Nueva apertura), P-15, P-16, P-17, P-18 y P-19

SUPERFICIES (m2)

713,23 m²

CONDICIONES DE USO

USOS PRINCIPALES

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO

USOS COMPATIBLES

LOS PERMITIDOS POR LAS N.N.U.U.

NORMATIVA ESPECÍFICA

SISTEMA VIARIO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ALTURA MÁXIMA

METROS

Nº DE PLANTAS (S/R)

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA(%)

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²)

(Nº VIVIENDAS)

RETRANQUEOS

FACHADA

LATERAL

FONDO

ARQUITECTO:

D. GUSTAVO ADOLFO VÁZQUEZ SÁNCHEZ

PROPIEDAD:

ALARIFE RESIDENCIAL, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SSUNC_5

Normas Urbanísticas de Planeamiento Municipal de BURGOHONDO

CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA VP_07

DIBUJADO

FECHA

ESCALA

PLANO NÚMERO

JACINTO MÉNDEZ

NOVIEMBRE 2024

VARIAS

PA_114



1:2000

N

↑