



Apartado correos 8. C.P. 40100 San Ildefonso (Segovia)

**Sr. Alcalde
Ayuntamiento
BURGOHONDO (Ávila)**

**Asunto: Alegaciones a expedientes de autorización de uso excepcional en suelo rústico
BOCYL de 22-01-2024. Diario de Ávila 27-01-2024**

Don Luis Oviedo Mardones, DNI nº [REDACTED] 53-S Coordinador y representante de **la Federación Ecologistas en Acción de Castilla y León**, NIF G-47449459 con domicilio a efectos de notificaciones en el apartado de Correos nº 8 de San Ildefonso (Segovia), C.P. 40100, actuando en nombre y representación de dicha Asociación, inscrita en el Registro de Asociaciones de Castilla y León con el número 68.

EXPONE

Visto Anuncio.

INFORMACIÓN pública relativa a la solicitud de autorización de uso excepcional de Suelo Rústico de Protección Natural-SRPNI y licencia de obras, para una nave para almacén de aperos agrícolas en la parcela 891 del polígono 1, con referencia catastral 05041A001008910000QW, paraje «San Cristóbal», en el término municipal de BurgoHondo (Ávila). Expte.: 495/2023.

Dentro del plazo de 20 días hábiles desde el anuncio en el Diario de Ávila de 27 de enero de 2024, someto a su consideración las siguientes

ALEGACIONES

Descripción del proyecto.

El promotor, la mercantil Torero Eventos, S.L., solicita licencia para Nave almacén de aperos agrícolas en polígono 1 parcela 891, de 5.900 m², clasificada como SRPN 1, Suelo rústico con protección natural por las NUM de BurgoHondo.

El artículo 48 de las NUM señala:

“En Suelo Rústico de Protección Natural queda expresamente prohibida toda edificación ajena al cumplimiento de su finalidad específica, que es su conservación o la explotación agrícola y ganadera. (...) Quedan expresamente prohibidos en estos suelos los usos industriales, comerciales y de almacenamiento, así como las viviendas de cualquier tipo, salvo en las subcategorías en las que se indique lo contrario, y según sus condiciones.”

La prohibición de los usos industriales, comerciales y de almacenamiento se ratifica en el SRPN-1. Y son autorizables *las explotaciones agropecuarias compatibles con el encinar o masa arbórea en cada caso.*

Incorpora en el proyecto un certificado de alta en IAE por “Servicios agrícolas y ganaderos”, cuya actividad se desarrolla en Candeleda (Ávila). Y También figura de alta en “Empresas de espectáculos”.

El uso, según el proyecto es para albergar una utilización de almacén de aperos agrícolas y similares.

Según el presupuesto y planos aportados, la nave dispondrá de 12 ventanas de 150 x 80 cms, con cristal doble climalit. La cubierta se realizará con teja curva envejecida color rojo. La nave se ubica dentro del tercio central de la parcela.

Existen motivos suficientes para considerar que el edificio no se adecúa a lo que exige una explotación agrícola y para considerar que el uso real será diferente al declarado. Los usos excepcionales han de ser aplicados con carácter restrictivo sobre un suelo rústico con protección natural.

La nave tiene doce ventanas que ocupan completamente dos fachadas. En las otras dos existen los huecos de sendas puertas. No existe ninguna justificación para las doce ventanas, salvo que se tenga intención de dar otro tipo de uso, más allá de la guarda de aperos, para los que resulta contraproducente tanta ventana. Véase el proyecto de nave presentado coetáneamente sobre el polígono 21, parcela 208, que carece de ventanas y es para uso como almacén agropecuario.

No existe explotación agrícola en la finca.

La superficie de la finca no justifica la presencia de una nave, que ocupa una parte principal y central de la finca, para guarda de unos aperos agrícolas, cuyas características no se mencionan por ningún lado.

La empresa se dedica a la celebración de eventos y no se le conoce actividad profesional agraria alguna.



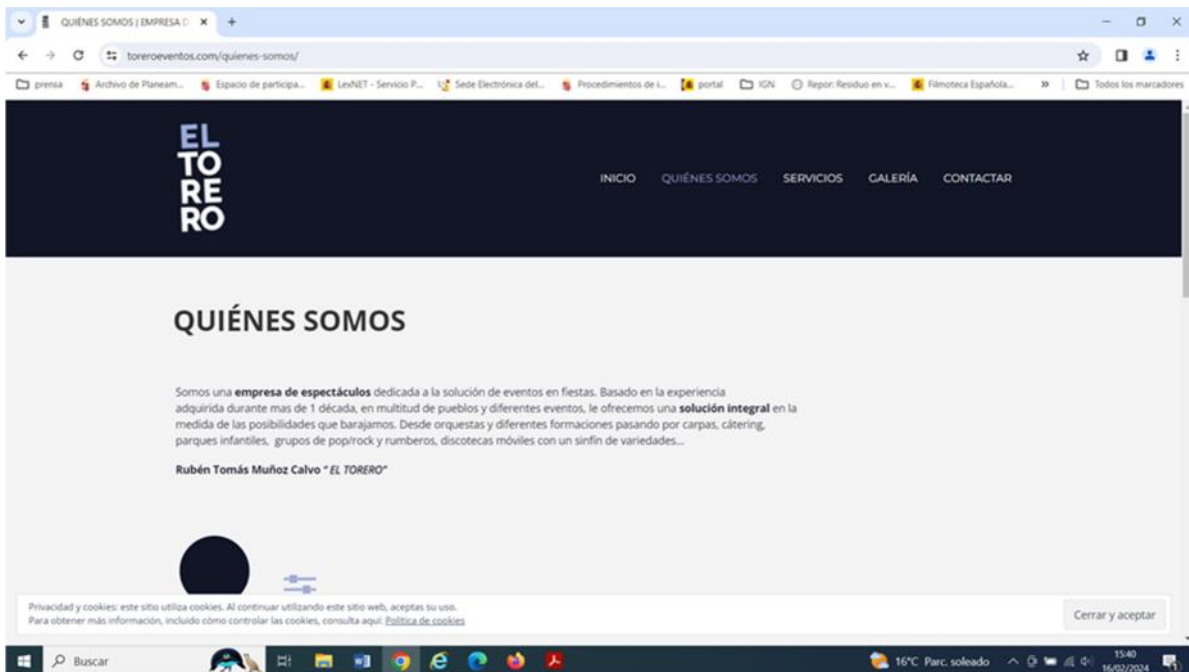
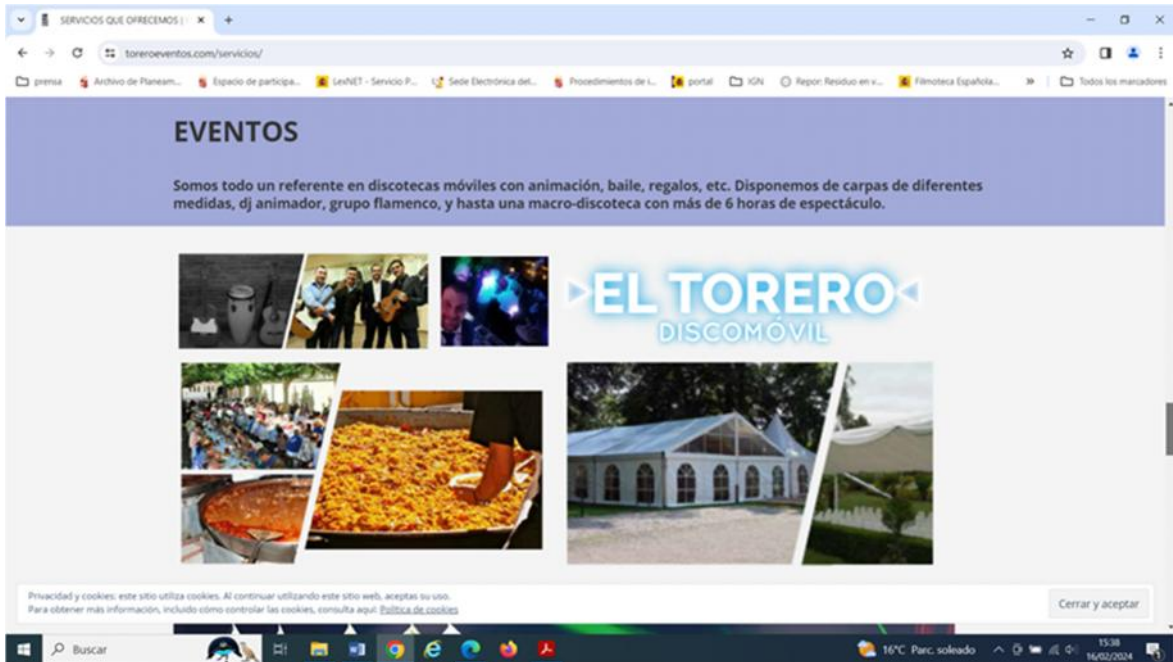
<https://cincodias.elpais.com/directorio-empresas/empresa/8107297/torero-eventos>

Más información de TORERO EVENTOS SL

TORERO EVENTOS SL, es una entidad situada en Carretera Navatalgordo 0 500 05001. 05113, Burgohondo (Avila). TORERO EVENTOS SL tiene la forma jurídica Sociedad Limitada . Su actividad CNAE es Otras actividades recreativas y de entretenimiento.



Apartado correos 8. C.P. 40100 San Ildefonso (Segovia)



En virtud de lo anterior SOLICITO

Deniegue la autorización y licencia solicitadas.

En La Granja a 25 de febrero de 2024. El Coordinador,