



AYUNTAMIENTO
DE
BURGOHONDO (Ávila)

AYUNTAMIENTO DE BURGOHONDO (Ávila)
REGISTRO GENERAL
14 DIC 2023
ENTRADA Nº 2948 | SALIDA Nº

LICENCIA DE OBRAS MAYOR

EXPEDIENTE Nº 671 / 2023

SOLICITANTE: **MANUEL GONZÁLEZ GARCÍA**

TIPO DE OBRA: **NAVE / ALMACÉN PARA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA**

SITUACIÓN: **EL MANCHO (POL. 19, PARC. 59)**

DATOS DEL SOLICITANTE

D/Dª MANUEL GONZÁLEZ GARCÍA, D.N.I. nº 06490234W
vecino/a de BURGOHONDO con domicilio en c/ TIETAR 2,
C.P.: 05113, Tlf.: 608323397, y Correo electrónico _____

DATOS DE LA OBRA

SOLICITA licencia municipal para realizar las obras de

NAVE/ALMACÉN PARA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA

En su finca de EL MANCHO (POL. 19, PARC. 59)

Con un presupuesto de ejecución material de _____

Adjuntando los siguientes documentos:

Proyecto básico Número de ejemplares: _____

Proyecto de ejecución Número de ejemplares: _____

Redactado por: LUIS SÁNCHEZ QUIROGA

Visado con fecha: 27/11/2023

DATOS RELATIVOS A LA SITUACIÓN DEL INMUEBLE

A) Fianza por deterioro de vía pública:

Obras en locales, viviendas e inmuebles urbanos

Superficie a efectos de cálculo de liquidación: _____

Obras de nueva implantación, sustitución, reforma o rehabilitación de parcelas de casco urbano y en parcelas donde exista urbanización ya ejecutada.

Superficie a efectos de cálculo de liquidación: _____

b) Ocupación de vía pública:

Tipo de ocupación (grúas, contenedores, vallas, etc): _____

Metros cuadrados de ocupación: _____

Días de ocupación: _____

Burgohondo a 14 de DICIEMBRE de 2023

Atentamente

LIQUIDACIÓN DE LA TASA

De conformidad con las Ordenanzas aprobadas por el Ayuntamiento al respecto, se practica la siguiente:

- Tasa por licencia urbanística (0,5% s/presupuesto).. Euros
- Impuesto sobre construcciones, Instalaciones y obras (2,8% s/presupuesto) Euros
- Bonificación (7,15 de I.C.I.O. (2,6 %))..... Euros

TOTAL A INGRESAR Euros

FIANZA POR DETERIORO EN VÍA PÚBLICA:

A) Obras a realizar en locales, viviendas e inmuebles urbanos (15€/m²)

B) Obras de nueva implantación, sustitución, reforma o rehabilitación de parcelas de casco urbano y en parcelas donde exista urbanización ya ejecutada (20€/m²)

Superficie a efectos de cálculo de liquidación: _____

TOTAL DE LA FIANZA (en metálico o aval):

Conforme a la legislación vigente en materia de protección de datos, le informamos de que AYUNTAMIENTO DE BURGOHONDO es el responsable del tratamiento de sus datos con la finalidad de tramitar su solicitud de hacer gestiones del padrón municipal de habitantes en nombre de otra persona. La legitimación del tratamiento de sus datos deriva del consentimiento del interesado. Los destinatarios de sus datos será el Ayuntamiento, así como los terceros a los que cedamos sus datos, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos. Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos reconocidos como se explica en la información adicional en nuestra Política de privacidad en <https://burgohondo.es/>

Conforme a la legislación vigente en materia de protección de datos, le informamos de que AYUNTAMIENTO DE BURGOHONDO es el responsable del tratamiento de sus datos con la finalidad de tramitar su solicitud de hacer gestiones del padrón municipal de habitantes en nombre de otra persona. La legitimación del tratamiento de sus datos deriva del consentimiento del interesado. Los destinatarios de sus datos será el Ayuntamiento, así como los terceros a los que cedamos sus datos, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos. Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos reconocidos como se explica en la información adicional en nuestra Política de privacidad en <https://burgohondo.es/>



Justificante de Presentación

Datos de los Interesados:

Datos del Interesado:

Documento identificativo: 07830481Q - LUIS SANCHEZ QUIROGA
Dirección: Calle CRTA. MADRID 315
Navaluenga 05100 (Provincia: Ávila - País: España)
Teléfono de contacto: 689535630
Correo electrónico: jesusangel27@yahoo.es
Alerta Email: Si Alerta Sms: No

Número de registro: REGAGE23e00082339659
Número de registro provisional: N/A
Fecha y hora de presentación: 03/12/2023 17:58:36
Fecha y hora de registro: 03/12/2023 17:58:38
Tipo de registro: Entrada
Oficina de registro electrónico: Reg. Administración General del Estado
Organismo destinatario: L01050415 - Ayuntamiento de Burgohondo
Organismo raíz: L01050415 - Ayuntamiento de Burgohondo
Nivel de administración: Administración Local

Asunto: ADJUNTO DOCUMENTOS DE PROYECTO BASICO DE NAVE-ALMACEN
Expone: PROYECTO BASICO DE NAVE/ALMACEN PARA EXPLOTACION AGROPECUARIA, EN PARCELA DEL POLIGONO 19 PARCELA 59, EL MANCHO, BURGOHONDO, CON REF. CATASTRAL 05041A019000590000QG. SITUACION: Polígono 19, Parcela 59, EL MANCHO, AVILA PROPIEDAD: D. MANUEL GONZALEZ GARCIA ARQUITECTO: LUIS SANCHEZ QUIROGA
Solicita: TRAMITACION DEL EXPEDIENTE PARA LA PETICION DE USO

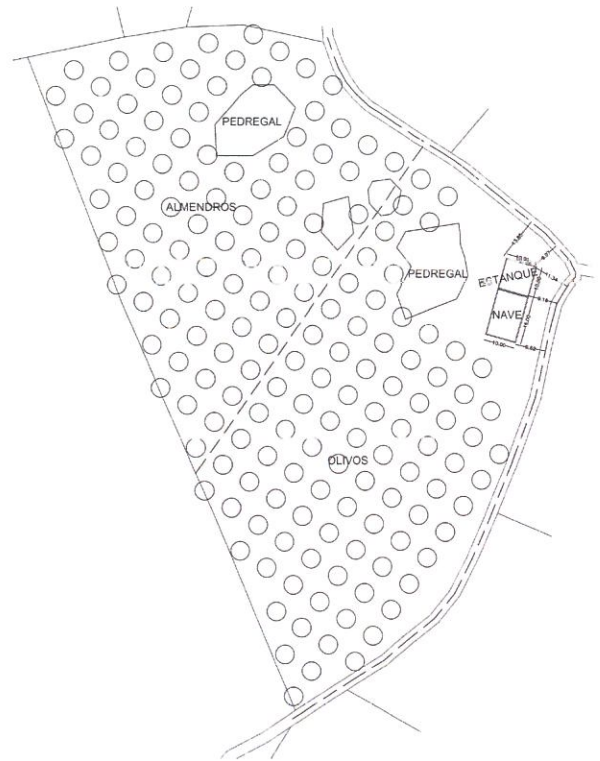
Documentos anexados:

Nombre: 2172-MEMORIA-NAVE-PROYECTO BASICO.pdf
Algoritmo: SHA-512
Huella digital: ad5511825d89c9940662a966f4b5b43aaaa8964d1bfd4a506e8b93f752aaa7228065aba92647ec4a36b5accc788294a223e51e06dc79157f4bfe4d0523eb61e0

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.



**PROYECTO BASICO DE NAVE/ALMACEN PARA EXPLOTACION AGROPECUARIA
EN PARCELA DEL POLIGONO 19 PARCELA 59, EL MANCHO, BURGOHONDO,
CON REF. CATASTRAL 05041A019000590000QG.**

SITUACION: Polígono 19, Parcela 59, EL MANCHO, AVILA

PROPIEDAD: D. MANUEL GONZALEZ GARCIA

ARQUITECTO: LUIS SANCHEZ QUIROGA



El contenido de este proyecto básico es suficiente para la solicitud de licencia, no siendo suficiente para ejecutar las obras, lo que requiere la redacción de un proyecto de ejecución y el nombramiento de los técnicos que la dirijan.

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. OBJETO DEL PROYECTO

El objeto del presente proyecto básico es el de definir todos los elementos necesarios para el proyecto básico de nave/almacén para explotación agropecuaria, sito en el POLIGONO 19 PARCELA 59, EL MANCHO, BURGOHONDO, CON REF. CATASTRAL 05041A019000590000QG.

Se pretende, por parte de la propiedad, la realización de las circunstancias antes citadas, redactándose el presente proyecto básico, al objeto de obtener la licencia municipal de todos los actos mencionados y proceder a la construcción.

2. PROPIEDAD

El presente memoria se redacta por encargo de D. MANUEL GONALEZ GARCIA, con N.I.F. 06.490.234-W, domiciliado en C/ TIETAR, 2, 05113, BURGOHONDO, AVILA.

3. ARQUITECTO

El arquitecto firmante del presente proyecto y director de las obras es D. LUIS SANCHEZ QUIROGA, con domicilio en la calle Crta. Madrid, 315, 05100, Navalunega, Ávila. Con número de colegiado 0362 y con DNI 07.830.481-Q.

4. EMPLAZAMIENTO, PARCELA, OCUPACION PLANTAS

Se pretende la autorización en suelo rustico para la ejecución de una nave-almacen y un estanque para recogida de aguas pluviales en el paraje "El Macho" el polígono 19, parcela 59 (REF. CAT. 05041A019000590000QG) del término municipal de Burgohondo

La parcela donde se ubicara la nave y el estanque tiene una superficie catastral de 20.801 m², la nave tiene una superficie de 150.00 m² y el estanque de 100 m² para recogida de agua de 150 m³, el resto de la parcela es para la cuadrículas de Olivos y Almendros

La referencia catastral es: 05041A019000590000QG

5. DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO Y PROYECTO

Se plantea una nave aislada, de una sola planta, de geometría rectangular adosada al estanque para la recogida de aguas pluviales.

El volumen emergente se cubre con un plano inclinado a un agua, con la caída al estanque.

Las fachadas se conciben paños de opacos con zonas de ventanas y la puerta de vehículos que da acceso a la nave.

6. MARCO LEGAL APLICABLE DE AMBITO ESTATAL, AUTONOMICO Y LOCAL.

El presente proyecto cumple el Código Técnico de la Edificación, satisfaciendo las exigencias básicas para cada uno de los requisitos básicos de 'Seguridad estructural', 'Seguridad en caso de incendio', 'Seguridad de utilización y accesibilidad', 'Higiene, salud y protección del medio ambiente', 'Protección frente al ruido' y 'Ahorro de energía y aislamiento térmico', establecidos en el artículo 3 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.



El contenido de este proyecto básico es suficiente para la solicitud de licencia, no siendo suficiente para ejecutar las obras, lo que requiere la redacción de un proyecto de ejecución y el nombramiento de los técnicos que la dirijan.

En el proyecto recoge las soluciones técnicas y los procedimientos propuestos en los Documentos Básicos del CTE, cuya utilización es suficiente para acreditar el cumplimiento de las exigencias básicas impuestas en el CTE.

Exigencias básicas del CTE no aplicables en el presente proyecto

Exigencias básicas SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad

Exigencia básica SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

Las condiciones establecidas en DB SUA 5 son de aplicación a los graderíos de estadios, pabellones polideportivos, centros de reunión, otros edificios de uso cultural, etc. previstos para más de 3000 espectadores de pie.

Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación.

Exigencias básicas HE: Ahorro de energía

Exigencia básica HE 5: Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables

Según el ámbito de aplicación el edificio que nos ocupa, de nueva construcción es menor de 1.000,00 m² construidos.

Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación.

Cumplimiento de otras normativas específicas:

Estatales

RCD Producción y gestión de residuos de construcción.



El contenido de este proyecto básico es suficiente para la solicitud de licencia, no siendo suficiente para ejecutar las obras, lo que requiere la redacción de un proyecto de ejecución y el nombramiento de los técnicos que la dirijan.

7. SITUACIÓN URBANÍSTICA

La parcela está calificada por las NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BURGOHONDO, como SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (Áreas de interés Faunístico y Agroforestal) (SRPN1), con las siguientes determinaciones:

MODIFICACION PUNTUAL N° 7 DE LAS NN.UU. MUNICIPALES DE BURGOHONDO
NORMATIVA Y ORDENANZAS DE SUELO RÚSTICO

Art. 43. Definiciones y Especificaciones Generales en Suelo Rústico:

-Construcciones en Suelo Rústico.

--ALMACENES DE MATERIAS Y PRODUCTOS DERIVADOS O VINCULADOS A LA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA.

Podrán instalarse en parcelas cuya explotación se encuentre vinculada a alguna de las actividades contempladas en este tipo de suelo.

Estas edificaciones se realizarán mediante proyectos que deberán cumplir las condiciones generales de estas Normas, así como las condiciones que establezca la legislación sectorial, y se tendrán en cuenta las siguientes condiciones generales:

- Parcela mínima: 2.500 m²
EN NUESTRO CASO S. CATASTRAL 20.801,00
- Separación a linderos: 5,00 metros.
EN NUESTRO CASO SEPARACION ≥ A 5 METROS
- Superficie de ocupación: máximo el 40% de la finca.
EN NUESTRO CASO 250 m², 1.20%
- Altura máxima de edificación: 4,50 metros.
EN NUESTRO CASO 3.83 m
- Longitud máxima de fachada continua: 30,00 metros.
EN NUESTRO CASO 15.00 m
- Longitud mínima de quiebro de fachada para producir discontinuidad visual de fachada: 30,00 metros.
- Materiales: Piedra, madera y materiales tradicionales
EN NUESTRO CASO MORTERO MONOCAPA O ENFOSCADO EN COLORES TERROSOS CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO
- Cubierta inclinada (pendiente máxima del 40%), realizada con teja cerámica envejecida.
EN NUESTRO CASO 20% CON TEJA CERAMICA ENVEJECIDA
- Carpinterías: de madera o metálicas pintadas en color madera o similar.
EN NUESTRO CASO, METÁLICAS PINTADAS EN COLOR MADERA O SIMILAR
- Los paramentos exteriores se acabarán con materiales tradicionales conforme a las características del entorno existente en el municipio, estando condicionados por la adaptación al suelo en que se ubican y por su bajo impacto ambiental y paisajístico.
EN NUESTRO CASO MORTERO MONOCAPA O ENFOSCADO EN COLORES TERROSOS CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

SERIA NUESTRO CASO, ESTARIAMOS DENTRO DE EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS COMPATIBLES CON EL ENCINAR O MASA ARBOREA EN CADA CASO, ASI CON EL INTERES PUBLICO Y SOCIAL, YA QUE PUEDE DAR EMPLEO A PERSONAS DE LA LOCALIDAD Y ASENTAR POBLACION EN UN NUCLEO RURAL.



El contenido de este proyecto básico es suficiente para la solicitud de licencia, no siendo suficiente para ejecutar las obras, lo que requiere la redacción de un proyecto de ejecución y el nombramiento de los técnicos que la dirijan.

SE TRATA DE LA SIEMBRA DE UNA CUADRICULA DE OLIVOS Y ALMENDROS Y LA CONSTRUCCION DE UNA NAVE PARA DICHA EXPLOTACION Y UN ESTANQUE PARA RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES PARA EL RIEGO POR GOTEO EN CASO DE SER NECESARIO.

CARACTERISTICAS DE LA PROPUESTA

Se pretende dentro de la finca la siembra de una cuadrícula de olivos y almendros, y la ejecución de una nave para la explotación y un estanque para la recogida de aguas pluviales, que sirva para el riego por goteo en caso de ser necesario, la cuadrícula de olivos y almendros, se justifica en la documentación gráfica, que no toca ninguna zona existente de masa arbórea ni sus ecosistemas.

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Por todo lo expuesto anteriormente, la ubicación la cuadrícula de olivos y almendros, así como la nave y el estanque que se pretende realizar en SUELO RUSTICO.

Se justifica, por las siguientes causas:

- Se trata de un interés público y social, ya que con la siembra y la nave, puede servir para la generación de puestos de trabajo, y con ello, el asentamiento de población en núcleos rurales.
- Se trata de un uso recogido tanto en las Normas Urbanísticas Municipales de Burgohondo como en el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.
- La cuadrícula de olivos y almendros así como la nave y el estanque cumple con las Normas Urbanísticas Municipales de Burgohondo.
- Este proyecto no produce ningún impacto y no toca ninguna zona de masa arbórea ni sus ecosistemas.



El contenido de este proyecto básico es suficiente para la solicitud de licencia, no siendo suficiente para ejecutar las obras, lo que requiere la redacción de un proyecto de ejecución y el nombramiento de los técnicos que la dirijan.

PRESUPUESTO



El contenido de este proyecto básico es suficiente para la solicitud de licencia, no siendo suficiente para ejecutar las obras, lo que requiere la redacción de un proyecto de ejecución y el nombramiento de los técnicos que la dirijan.

PRESUPUESTO

Arquitecto: LUIS SANCHEZ QUIROGA REF. 2172
PROY. BASICO Y SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN EN SUELO RÚSTICO PARA
LA EJECUCION DE UNA NAVE Y UN ESTANQUE PARA RECOGIDA DE AGUAS
Obra: PLUVIALES EN PARCELA CON CUADRICULA DE OLIVOS Y ALMENDROS
Situacion: POLIGONO 19, PARCELA 59, EL MANCHO, REF. CAT. 05041A019000590000QG
BURGOHONDO
Propiedad: MANUEL GONZALEZ GARCIA

Resumen de Capítulos:

CAP. I	GESTION DE RESIDUOS	418,20 €
CAP. II	M. DE TIERRAS Y CIMENTACIONES	1.219,75 €
CAP. III	SANEAMIENTO	871,25 €
CAP. IV	ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS	9.409,50 €
CAP. V	ESTRUCTURA Y FORJADOS	10.106,50 €
CAP. VI	INSTALACIONES	2.439,50 €
CAP. VII	REVESTIMIENTOS AISLANTES Y P.	5.576,00 €
CAP. VIII	CARPINTERIA DE MADERA	1.394,00 €
CAP. IX	CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.916,75 €
CAP. X	VIDRIOS	697,00 €
CAP. XI	VARIOS	801,55 €

TOTAL VALORACION FINAL

34.850,00 €

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de : TREINTA Y
CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS

OCTUBRE DE 2023

fdo:
Luis Sánchez Quiroga



El contenido de este proyecto básico es suficiente para la solicitud de licencia, no siendo suficiente para ejecutar las obras, lo que requiere la redacción de un proyecto de ejecución y el nombramiento de los técnicos que la dirijan.

PLANOS



El contenido de este proyecto básico es suficiente para la solicitud de licencia, no siendo suficiente para ejecutar las obras, lo que requiere la redacción de un proyecto de ejecución y el nombramiento de los técnicos que la dirijan.

Provincia de ÁVILA
 Municipio de BURGOSHOHO
 Coordenadas U.T.M. Hacia: 30 ETRS89
 ESCALA 1:50,000
 1000 2000 3000
 PROYECTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO URBANO
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO URBANO
 CARTOGRAFÍA CATASTRAL Parcela Catastral: 05041A01900059
 1442.300 - 4.472.354 1442.300 - 4.472.354
 Dirección General del Catastro 1442.300 - 4.472.354
 Datos levantados por un sistema de información geográfica

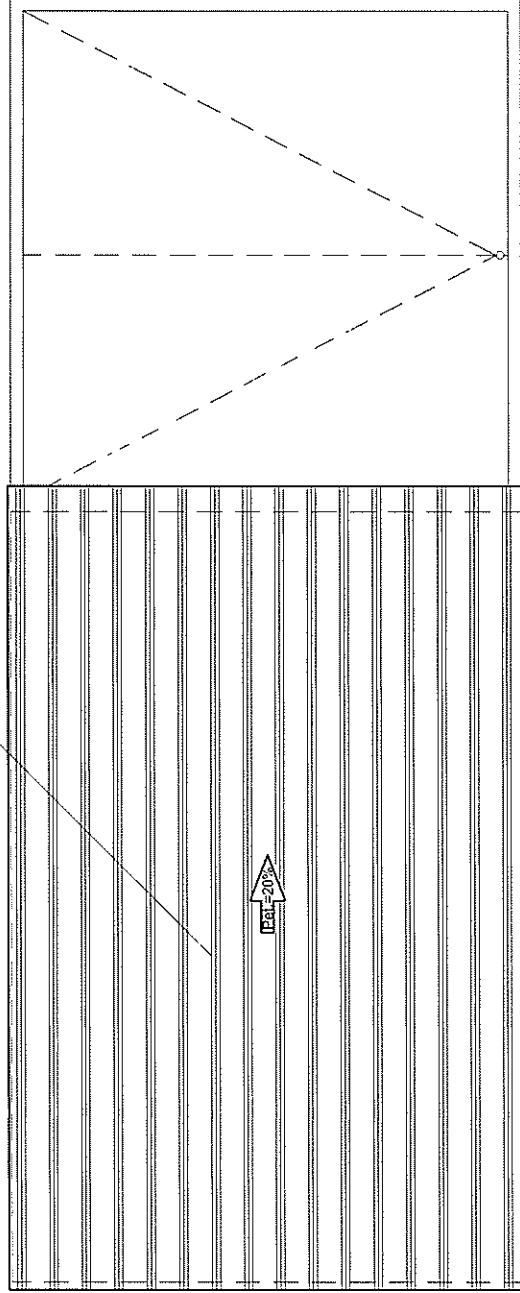
SITUACION CATASTRAL FOTOGRAFICA



RETRANQUEOS A EJES DE CAMINO
ESCALA 1/200

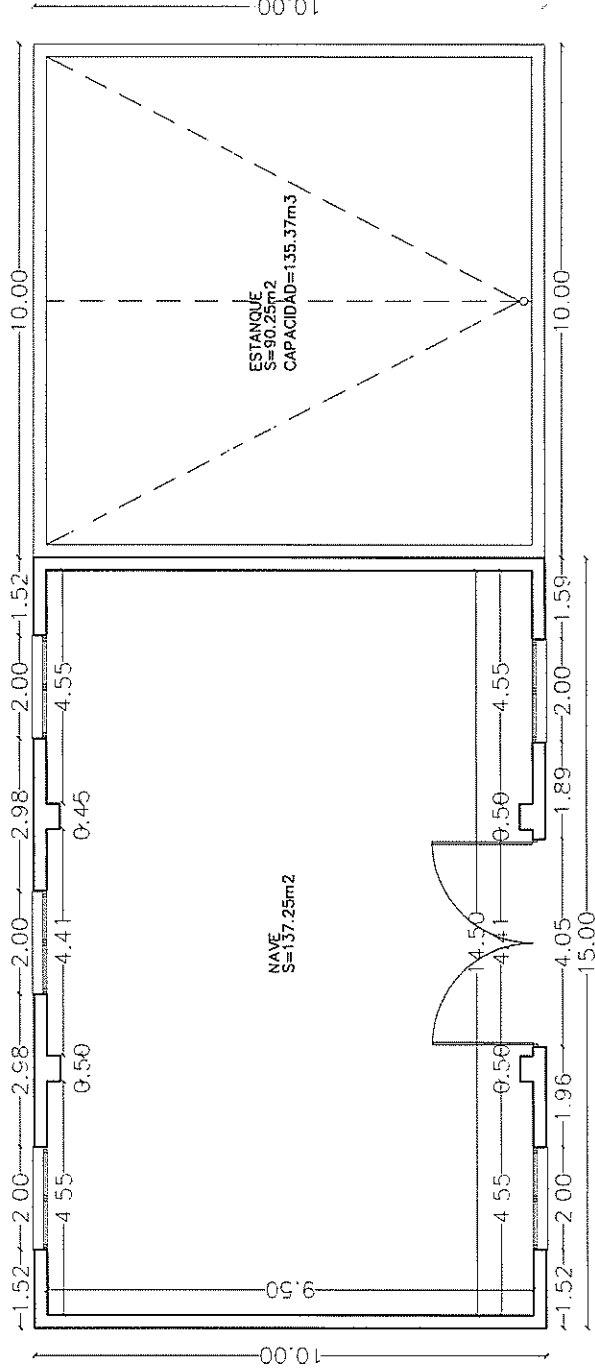
N.PROYECTO 2172	PROYECTO BASICO DE NAVE/ALMACEN PARA EXPLOTACION AGROPECUARIA EN PARCELA DEL POLIGONO 19, PARCELA 59, EL MANCHO, BURGOSHOHO, REF. CATASTRAL 05041A01900059000000G.	N.PLANO 2	SUSTITUYE:
PLANO RETRANQUEOS A EJES DE CAMINO	FECHA OCTUBRE DE 2023 ESCALAS 1/200	SECCION	SUSTITUIDO:
PROPIEDAD MANUEL GONZALEZ GARCIA	ARQUITECTO LUIS SANCHEZ QUIROGA	FECHA MODIFICACION:	
VISADO		<p> El contenido de este proyecto básico es suficiente para solicitar licencia, no ser suficiente para ejecutar obras, lo que requiere redacción de un proyecto ejecución y el nombramiento de los técnicos que la dirijan </p>	

CUBIERTA INCLINADA CON TEJA CERAMICA
ENVEJECIDA



PLANTA CUBIERTA
ESCALA 1/100

N PROYECTO 2172	PROYECTO BASICO DE NAVE/ALMACEN PARA EXPLOTACION AGROPECUARIA EN PARCELA DEL POLIGONO 19, PARCELA 58, EL MANCOC, BURGHONDO, REF. CATASTRAL 05041A01900059000000G.		N PLANO 3	SUSTITUYE:
PLANO PLANTA CUBIERTA	FECHA OCTUBRE DE 2023	SECCION	SUSTITUIDO:	
PROPIEDAD MANUEL GONZALEZ GARCIA	ESCALAS 1/100	ARQUITECTO LUIS SANCHEZ QUIROGA	FECHA MODIFICACION	
<p>El contenido de este proye básico es suficiente para solicitar licencia, no ser suficiente para ejecutar obras, lo que requiere redacción de un proyecto ejecutivo y el nombramiento de los técnicos que lo dirijan</p> <p>COACHYLE / ASESOR VISADO FECHA: 27/11/2023 EXP. N.º: 20230691 FASE: 103</p>				

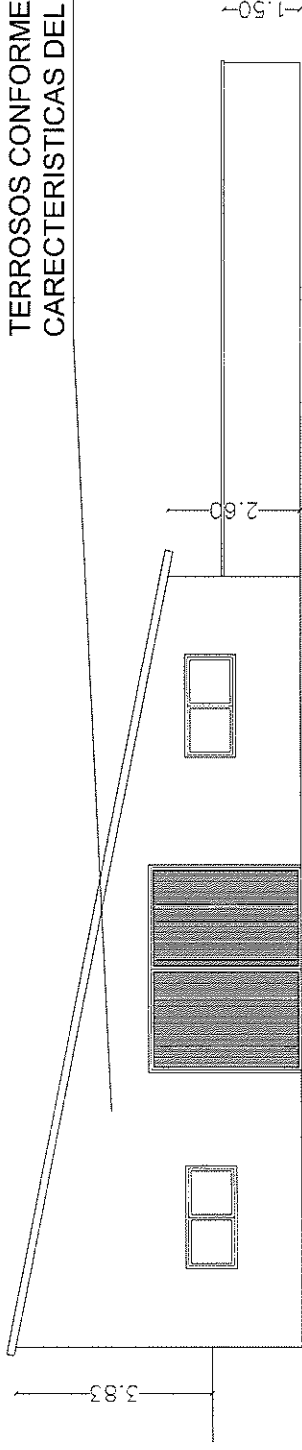


S. CONSTRUIDA NAVE 150.00m²
 S. CONSTRUIDA ESTANQUE 100.00m²

PLANTA COTAS Y SUPERFICIES
 ESCALA 1/100

N.PROYECTO 2172	PROYECTO BASICO DE NAVE/ALMACEN PARA EXPLOTACION AGROPECUARIA EN PARCELA DEL POLIGONO 19, PARCELA 59, EL MANCHO, BURGONDO, REF. CATASTRAL 05041A01900059000000G.		N.PLANO 4	SUSTITUYE:
PLANO PLANTA COTAS Y SUPERFICIES	FECHA OCTUBRE DE 2023	SECCION ESCALAS 1/100	SECCION	SUSTITUIDO:
PROPIEDAD MANUEL GONZALEZ GARCIA	ARQUITECTO LUIS SANCHEZ QUIROGA	FECHA MODIFICACION:	El contenido de este proyecto básico es suficiente para solicitar la licencia, no ser necesario presentar el plan o planos, lo que requiere redacción de un proyecto de ejecución y el nombramiento de los técnicos que la dirijan VISADO COACYLE / AVE FECHA: 27/11/2023 EXP. N°: 20230631 FASE: 103	

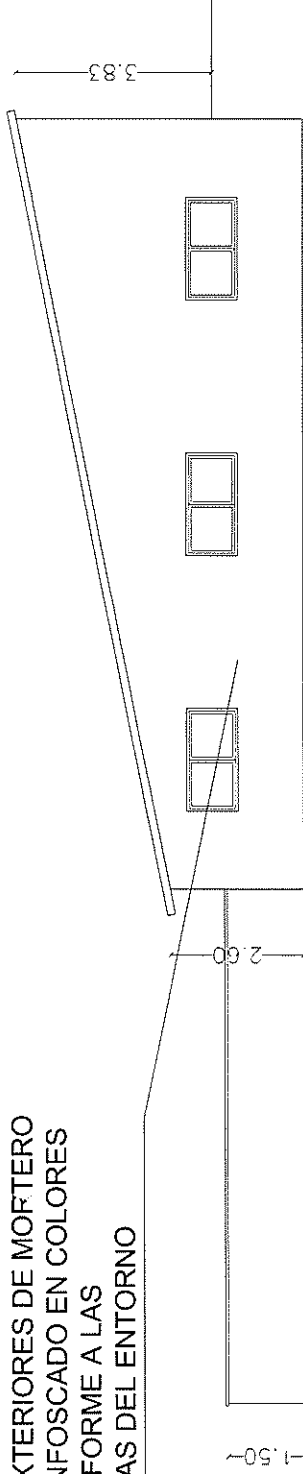
PARAMENTOS EXTERIORES DE MORTERO
 MONOCAPA O ENFOSCADO EN COLORES
 TERROSOS CONFORME A LAS
 CARECTERISTICAS DEL ENTORNO



ALZADO PRINCIPAL

ESCALA 1/100

PARAMENTOS EXTERIORES DE MORTERO
 MONOCAPA O ENFOSCADO EN COLORES
 TERROSOS CONFORME A LAS
 CARECTERISTICAS DEL ENTORNO



ALZADO POSTERIOR

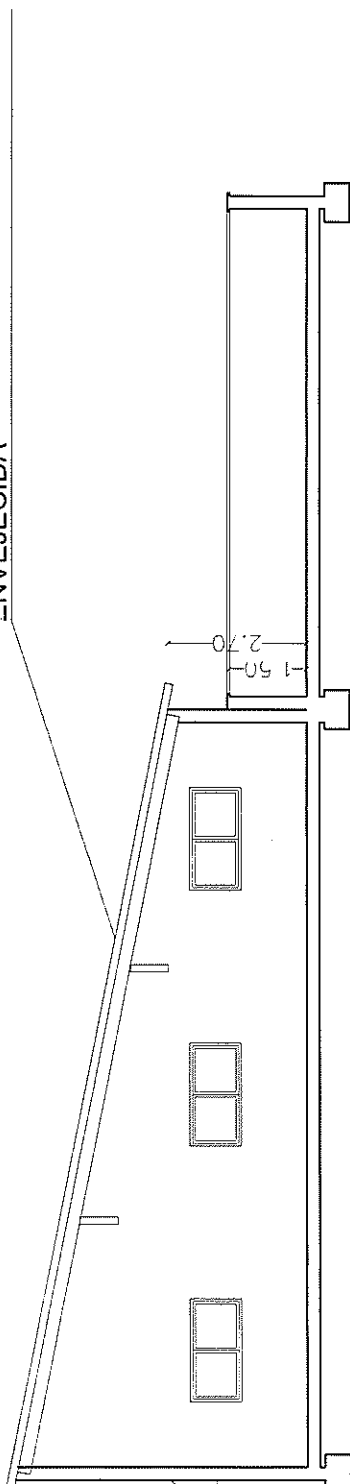
ESCALA 1/100

CARPINTERIA METALICA PINTADA EN COLOR
 MADERA

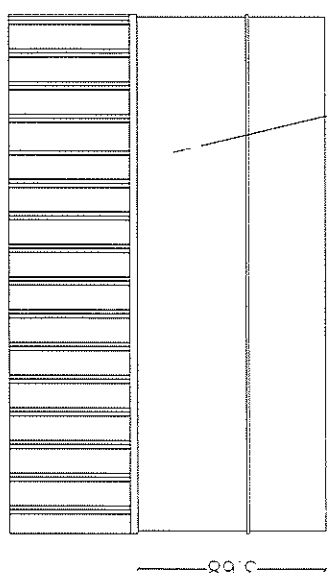
N.PROYECTO 2172	PROYECTO BASICO DE NAVE/ALMACEN PARA EXPLOTACION AGROPECUARIA EN PARCELA DEL POLIGONO 19, PARCELA 59, EL MANCHO, BURGHONDO, REF. CATASTRAL 05041A01900089000006.	N.PLANO 5	SUSTITUYE:
PLANO ALZADOS	FECHA OCTUBRE DE 2023 ESCALAS 1/100	SECCION	SUSTITUIDO:
PROPIEDAD MANUEL GONZALEZ GARCIA	ARQUITECTO LUIS SANCHEZ QUIROGA	FECHA MODIFICACION:	
<p>El contenido de este proye básico es suficiente para solicitar la licencia de obras, lo que requiere la redacción de un proyecto de ejecución y el nombramiento de los técnicos que la dirijan</p>			

CUBIERTA INCLINADA CON TEJA CERAMICA ENVEJECIDA

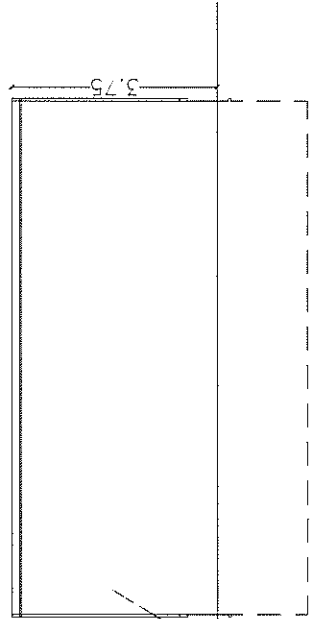
PARAMENTOS EXTERIORES DE MORTERO MONOCAPA O ENFOSCADO EN COLORES TERROSOS CONFORME A LAS CARACTERISTICAS DEL ENTORNO



SECCION ESCALA 1/100
CARPINTERIA METALICA PINTADA EN COLOR MADERA



ALZADO L. DERECHO ESCALA 1/100



ALZADO L. IZQUIERDO ESCALA 1/100

PARAMENTOS EXTERIORES DE MORTERO MONOCAPA O ENFOSCADO EN COLORES TERROSOS CONFORME A LAS CARACTERISTICAS DEL ENTORNO

N.PROYECTO 2172	PROYECTO BASICO DE NAVE/ALMACEN PARA EXPLOTACION AGROPECUARIA EN PARCELA DEL POLIGONO 19, PARCELA 59, EL MANCHO, BURGOSONDO, REF. CATASTRAL 05041A01900059000000G.	N.PLANO 6	SUSTITUYE:
PLANO ALZADOS Y SECCION	FECHA OCTUBRE DE 2023 ESCALAS 1/100	SECCION	SUSTITUIDO:
PROPIEDAD MANUEL GONZALEZ GARCIA	ARQUITECTO LUIS SANCHEZ QUIROGA	FECHA MODIFICACION:	
VISADO		<p>El contenido de este proyecto básico es suficiente para solicitar licencia, no ser suficiente para ejecutar obras, lo que requiere redacción de un proyecto ejecutivo y el nombramiento de los técnicos que lo dirijan</p> <p>COACYLE / A / A VISADO FECHA: 27/11/2023 EXP. N.º: 202330691 FASE: 103</p>	