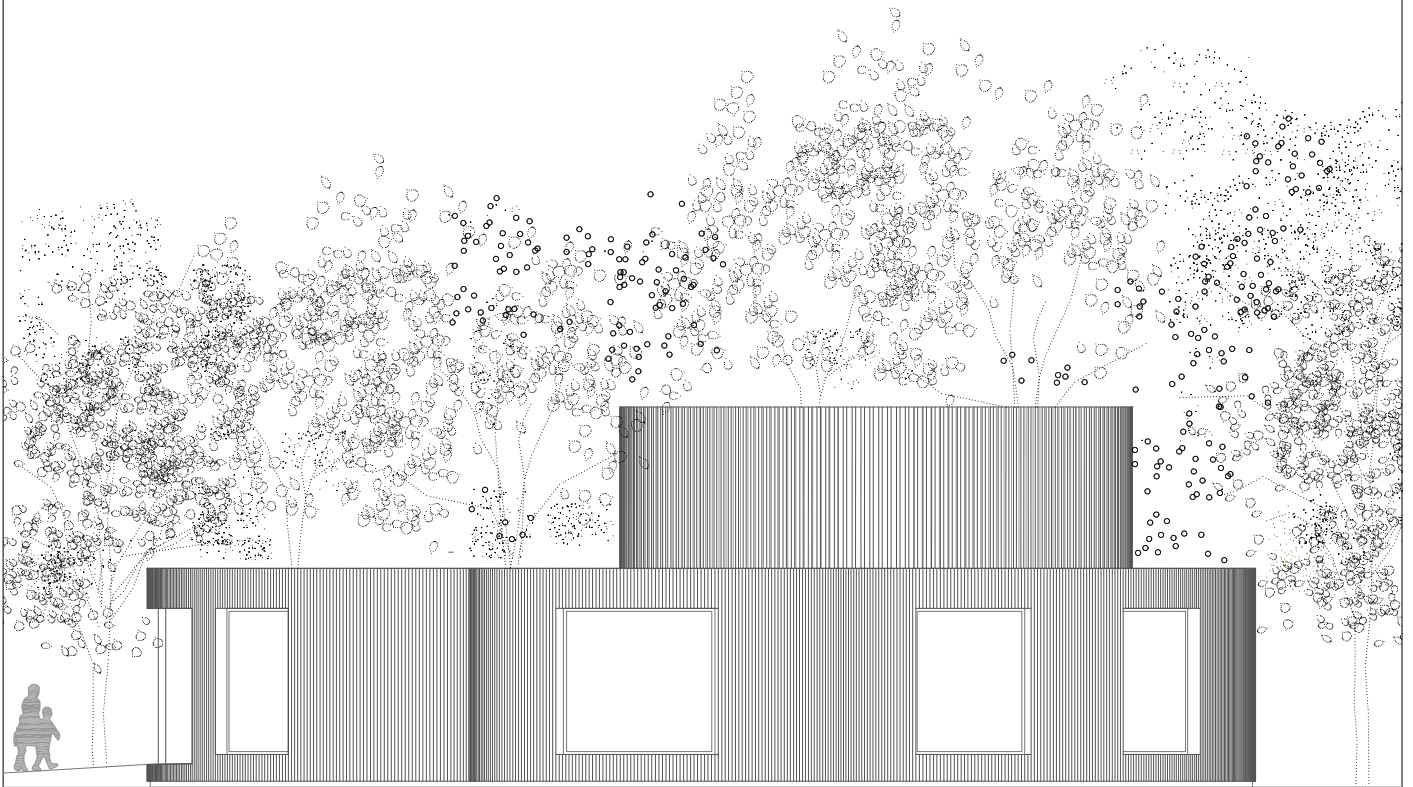


# MODIFICACIÓN N° 1 DE PROYECTO BÁSICO DE UN HOTEL RURAL

PARCELA 139, POLÍGONO 10, EL FRONTAL - BURGOHONDO (ÁVILA)



ALZADO SUR

ARQUITECTA: CARMEN CALVO GÓMEZ

MAYO DE 2023

Se procede a la MODIFICACIÓN del PROYECTO BÁSICO en relación al requerimiento de documentación del Ayuntamiento de Burgoondo (Ávila) como solicitud del Servicio Territorial de Movilidad y Transformación Digital.

APARTADOS DEL PROYECTO QUE SE MODIFICAN: **EN NEGRITA Y CURSIVA**

Se modifica también el apartado 1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO del índice del Proyecto Básico para hacerla coincidir con la numeración del Proyecto Básico presentado, al advertir un error de numeración en éste.

- I. MEMORIA
  - 1 MEMORIA DESCRIPTIVA
    - 1.1 AGENTES
      - 1.1.1 Promotor.
      - 1.1.2 Proyectista.
      - 1.1.3 Seguridad y Salud
    - 1.2 INFORMACIÓN PREVIA
      - 1.2.1 Antecedentes y condicionantes de partida.
      - 1.2.2 Emplazamiento.
      - 1.2.3 Entorno físico.
      - 1.2.4 Normativa urbanística.**
    - 1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
      - 1.3.1 Descripción general del edificio**  
Programa de necesidades
      - 1.3.2 Uso característico del edificio.
      - 1.3.3 Relación con el entorno**
      - 1.3.4 Cumplimiento del Código Técnico y otras normativas específicas.  
Requisitos básicos relativos a la funcionalidad.  
**Requisitos básicos relativos a la seguridad.**  
Requisitos básicos relativos a la habitabilidad.  
Cumplimiento de otras normativas específicas.
      - 1.3.5 Descripción de la geometría del edificio.
      - 1.3.6 Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto a:
        - 1.3.6.1 Sistema estructural.**
        - 1.3.6.2 Sistema envolvente, compartimentación y acabados.**
        - 1.3.6.3 Sistema de acondicionamiento ambiental
        - 1.3.6.4 Sistema de servicios.
    - 1.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO
  - 2 MEMORIA CONSTRUCTIVA
    - 2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO
  - 3 CUMPLIMIENTO DEL CTE
    - 3.1 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO
      - 3.1.1 Tipo de proyecto y ámbito de aplicación del documento básico.
      - 3.1.2 Sección SI 1: Propagación interior.
      - 3.1.3 Sección SI 2: Propagación exterior.
      - 3.1.4 Sección SI 3: Evacuación de los ocupantes
      - 3.1.5 Sección SI 4: Detección, control y extinción de incendios
      - 3.1.6 Sección SI 5: Intervención de los bomberos
      - 3.1.7 Sección SI 6: Resistencia al fuego de la estructura**

### 3.2 SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

## 4 ANEJOS A LA MEMORIA

### 4.1 PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS

- 4.1.1 Identificación de los residuos.
- 4.1.2 Estimación de la cantidad de cada tipo de residuo generado en obra.
- 4.1.3 Medidas de segregación “in situ” previstas.
- 4.1.4 Previsión de operaciones de utilización en la misma obra o en emplazamientos externos.
- 4.1.5 Previsión de operaciones de valorización “in situ” de los residuos generados.
- 4.1.6 Destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorizables “in situ”.
- 4.1.7 Valoración del coste previsto de la gestión correcta de los residuos de construcción y demolición.

### 4.2 LEY DE PREVENCIÓN AMBIENTAL

#### ESTUDIO AMBIENTAL

### 4.3 LEY DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS

### 4.4 DECRETO DE ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL EN CYL

### 4.5 INFORMACIÓN GEOTÉCNICA

### 4.6 FUNDAMENTOS DE INTERÉS PÚBLICO PARA EL USO DE HOTEL RURAL

- 4.6.1 Acreditación del interés público para el uso de un Hotel Rural situado en la Parcela del Polígono 10, Suelo Rústico de Protección Natural 1, del Municipio de Burgoondo (Ávila).
- 4.6.2 Cumplimiento de las determinaciones de los instrumentos de ordenación urbanística vigentes.
- 4.6.3 Trazado y características de las instalaciones y de los servicios necesarios para el uso solicitado.
- 4.6.4 Compromiso previo a la licencia urbanística de vinculación en el Registro de la Propiedad del terreno al uso autorizado, las limitaciones impuestas y la condición de parcela indivisible.

### 4.7 ESTUDIO TOPOGRÁFICO

### 4.8 CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

## II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### RESUMEN DE PRESUPUESTO

## III. PLANOS

- 01 SITUACIÓN
- 02 EMPLAZAMIENTO Y TRAZADO DE INSTALACIONES
- 03 EDIFICIO PRINCIPAL: PLANTA MOBILIARIO
- 04 EDIFICIO PRINCIPAL: PLANTA COTAS
- 05 EDIFICIO PRINCIPAL: ALZADO
- 06 EDIFICIO PRINCIPAL: SECCIÓN**
- 07 EDIFICIO PRINCIPAL: ACCESIBILIDAD, P.C.I.
- 08 CABAÑA: PLANTAS, ALZADOS, SECCIÓN, ACCESIBILIDAD, P.C.I.**

**Se pone en negrita y cursiva lo modificado.**

## I. MEMORIA

### 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

#### 1.2.4 NORMATIVA URBANÍSTICA:

En este apartado se modifica la tabla parámetros de composición. Donde dice: “Cubierta de árido rodado color pardo”.

Se sustituye por: Cubierta acabado en teja cerámica envejecida sobre rastreles. Pendiente 5%.

Se añade a la tabla: “Material de estructura: madera”

Parámetros de composición: Condiciones de composición y forma.

	planeamiento		Proyecto
	Referencia a	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor
Composición color y forma	<b>Art.43.5.1 Construcciones en Suelo Rústico</b>	Para cualquier clase de edificación en S.R., su volumetría, condiciones figurativas y materiales serán condicionadas por la adaptación al suelo en que se ubican y por su bajo impacto ambiental y paisajístico.	Acabado en lamas de madera. Forma de tronco de árbol.
Cubiertas	<b>Art.43.5.2 Construcciones en Suelo Rústico</b>	<b>La cubierta será con teja cerámica envejecida y la pendiente no superará el 40% como límite máximo. En todos los casos queda expresamente prohibido la realización de estructuras metálicas o de hormigón y cubiertas de chapa vistas, el ladrillo visto, la utilización de materiales brillantes y/o reflectantes, prefabricados de hormigón, el PVC y, en general, cualquier acabado disonante con las condiciones naturales del medio rural</b>	<b>Cubierta acabado con teja cerámica envejecida sobre rastreles. Pendiente 5%</b>
Materiales de fachada	<b>Art.43.5.2 Construcciones en Suelo Rústico</b>		Madera
<b>Material de estructura</b>	<b>Art.43.5.2 Construcciones en Suelo Rústico</b>		<b>Madera</b>

### 1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

#### 1.3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO:

Para la concepción de este hotel se ha tenido como premisa el ser capaz de construir algo respetando al máximo la naturaleza existente, aprovechar al máximo sus las cualidades teniendo un mínimo impacto sobre ella. En primer lugar hemos observado las agrupaciones de árboles para edificar junto a ellos y aprovechar su cobijo, su sombra, sin eliminarlos, aprovechando la relación con el espacio interior-exterior.

El concepto de hotel en entorno rural como des-agrupación de espacios con diferentes necesidades de habitar, descanso, momentos sociales donde tiene lugar la conexión con los distintos usuarios, conforman la actuación. Estos elementos semipúblicos tienen usos colectivos cualificados.

Se proyecta un hotel formado por un conjunto homogéneo de edificios aislados integrado por un edificio principal (espacio indefinido, versátil y variable, función social, de interconexión, de agrupación, enfatiza la sociabilidad de los usuarios y se convierte en el elemento de relación entre aquellos que habiten el edificio) y 10 cabañas individuales e independientes (función descanso, habitar privado). Dada la situación privilegiada de la parcela, rodeada de sierras (al norte la Paramera, el Pico Zapatero y la Serrota, al sur y oeste las estribaciones de la sierra de Gredos) servirá para disfrute del usuario del entorno natural.

Todas las unidades residenciales se configuran a una sola altura cuyas formas de troncos de árboles emergen de la tierra posándose sobre ella, con piel de lamas de madera verticales que ofrecen un espacio necesariamente cambiante, que van conformando los diferentes edificios orientados según condicionantes de vistas, privacidad y vegetación. La cubierta plana se ha resuelto acabada **con teja cerámica envejecida sobre rastreles**. El edificio principal se eleva a dos alturas, parcialmente, en una pieza a modo de linterna cenital que busca la luz natural para conseguir mayor eficiencia energética. Éste se ubica a la entrada de la parcela desde el camino del El Fontal, situado al sur de ésta. Una serie de veredas marcadas sobre el terreno a base de repetidas pisadas, conforman la red de conexión de los diferentes edificios.

Todos los retranqueos respecto a los linderos superan los 5 m., de acuerdo a la normativa vigente.

#### 1.3.3 RELACIÓN CON EL ENTORNO:

Se trata de edificios aislados, de una sola planta, con materiales de fachada acordes con el entorno, lamas de madera verticales y cubierta plana **acabada con teja cerámica envejecida sobre rastreles**, coherente con su naturaleza rústica y acabados de las edificaciones de este núcleo de población.

Con su diseño, cuyas formas pretenden asemejarse a un tronco de árbol, recubiertos con madera en la totalidad de sus fachadas, las edificaciones contemplan potenciar arquitectónicamente las condiciones bioclimáticas del entorno, tanto a nivel formal como constructivo, creando diferentes espacios, interiores y exteriores, que potencian su relación con el entorno privilegiado de las estribaciones de la Sierra de Gredos.

Los edificios se encuentran orientados y ubicados según condicionantes de acceso (edificio principal), vistas, privacidad (cabañas) y soleamiento.

#### 1.3.4 CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO Y OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS:

##### REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA SEGURIDAD:

1. Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son, principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.

**Se ha optado por pilares y vigas de madera laminada de abeto nórdico y paneles para forjados de CLT apoyados sobre las vigas de madera.** Gran simplicidad y aprovechamiento de los elementos estructurales de forma que su impacto sea mínimo sobre el terreno.

Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Los elementos estructurales definidos presentan resistencia al fuego conforme al CTE-DB SI

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

2. Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles incluidos en el edificio, se han diseñado de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio, que se describen más adelante, sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

### 1.3.6. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS PREVISIONES TÉCNICAS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO RESPECTO A :

#### 1.3.6.1 SISTEMA ESTRUCTURAL:

##### ESTRUCTURA PORTANTE:

###### Descripción del sistema:

Pilares **de madera laminada de abeto nórdico**, de sección cuadrada en las cabañas y en el edificio principal cuando van embebidos en el cerramiento de fachada, y de sección circular los que van vistos en el edificio principal, debidamente arriostros entre sí.

###### Parámetros:

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado.

Se trata de varios edificios en planta baja, dispuestos los pilares separados una longitud máxima de de 5,00 m. formando una cuadrícula.

##### ESTRUCTURA HORIZONTAL:

###### Descripción del sistema:

Al ser edificios de una sola planta, únicamente disponen del forjado de cubierta y el de saneamiento. En el caso del edificio principal se ha optado por dejar el espacio inferior diáfano con cubierta plana.

Cubierta **plana a base paneles para forjados de CLT apoyados sobre de vigas de madera laminada de abeto nórdico.**

### Parámetros:

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado.

Las bases de cálculo se ajustan a los documentos básicos del CTE.

Las distancias de los ejes de los pilares permiten unas luces de forjados unidireccionales alrededor de 5,00 m, que se consideran adecuadas al tipo de elemento estructural.

### 1.3.6.2 SISTEMA ENVOLVENTE, COMPARTIMENTACIÓN Y ACABADOS:

El sistema envolvente se compone del cerramiento de las fachadas y de la cubierta.

#### CUBIERTA

##### Descripción del sistema:

Cubierta invertida formada por:

Estructura de **vigas de madera laminada de abeto nórdico y paneles para forjados de CLT apoyados sobre las mismas. El espesor de los paneles puede variar entre los 165 mm. y 225 mm., dependiendo de las luces entre pilares.**

Sobre **los paneles para forjados EGO-CLT** se colocará **una barrera de vapor CLIMA CONTROL 80 de Rothoblaas (Sd-5 m.), aislamiento a base de fibra de madera 150 mm. sobre bastidor 38x150 mm.,** lámina EPDM LSFR045 no armada fabricada con caucho sintético de termopolímero de Etileno-Propileno-Dieno Fireston RubberGarde, de espesor nominal 1,1 mm. no adherida, capa separadora Terram 700, aislamiento térmico con **una** capa de poliestireno extruido de **40 mm.** de espesor Roofmate SL-A-60 de 35 kg/m<sup>3</sup> de densidad, capa separadora Terram 700, **relleno de mortero aligerado 40-60 mm. de espesor medio en formación de pendientes, rastrel perpendicular a la línea de máxima pendiente (5%) 24x48 mm., cada 60 cm., rastrel horizontal 24x48 mm. acabado con teja cerámica envejecida.** Colocación de poliestireno expandido en los bordes de la formación de pendientes con los petos de cubierta y formación de escocia en esquinas de encuentros de suelos con petos.

##### Parámetros:

*Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo:*

Cubierta: Las soluciones de peso propio y sobrecarga son las habituales.

*Salubridad: Evacuación de aguas:*

La cubierta se ha diseñado con mortero para la formación de pendiente del 5% hacia las fachadas exteriores y recogida mediante bajantes ocultas en los cerramientos.

*Seguridad en caso de incendio:*

No existen problemas, el forjado supera los mínimos de resistencia de las prescripciones del DB-SI

*Seguridad de utilización:*

Todas la cubierta está rodeada por un peto de protección de, al menos, 50 cm. de altura.

*Aislamiento acústico:*

Se deben cumplir las condiciones mínimas para cubierta del CTE-DB-HR, fijadas en, como máximo, 45 dbA, lo que se cumple largamente con los materiales utilizados.

*Limitación de la demanda energética:*

Puesto que el nivel medio del aislamiento supera los 15 cm., tienen unas condiciones de aislamiento muy buenas.

### 3 CUMPLIMIENTO DEL CTE

#### 3.1 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

##### SECCIÓN SI 6: RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

La resistencia al fuego de un elemento estructural principal del edificio (incluidos forjados, vigas, soportes y tramos de escaleras que sean recorrido de evacuación, salvo que sean escaleras protegidas), es suficiente si alcanza la clase indicada en la Tabla 3.1 de esta Sección, que representa el tiempo en minutos de resistencia ante la acción representada por la curva normalizada tiempo temperatura (en la Tabla 3.2 de esta Sección si está en un sector de riesgo especial) en función del uso del sector de incendio y de la altura de evacuación del edificio; soporta dicha acción durante un tiempo equivalente de exposición al fuego indicado en el Anejo B.

**Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales**

Sector o local de riesgo especial	Uso del recinto inferior al forjado considerado	Material estructural considerado (1)			Estabilidad al fuego de los elementos estructurales	
		Soportes	Vigas	Forjado	Norma	Proyecto (2)
Todo el edificio	Residencial Público	<b>Madera laminada de abeto nórdico</b>	<b>Madera laminada de abeto nórdico</b>	<b>Madera laminada de abeto nórdico</b>	<b>R-30<sup>(1)</sup></b>	<b>&gt;R60</b>

La resistencia al fuego suficiente R de los elementos estructurales de un suelo que separa sectores de incendio es función del uso del sector inferior. Los elementos estructurales de suelos que no delimitan un sector de incendios, sino que están contenidos en él, deben tener al menos la resistencia al fuego suficiente R que se exija para el uso de dicho sector.

*(1) La estructura principal de las cubiertas ligeras no previstas para ser utilizadas en la evacuación de los ocupantes y cuya altura respecto de la rasante exterior no exceda de 28 m, así como los elementos que únicamente sustenten dichas cubiertas, podrán ser R 30 cuando su fallo no pueda ocasionar daños graves a los edificios o establecimientos próximos, ni comprometer la estabilidad de otras plantas inferiores o la compartimentación de los sectores de incendio. A tales efectos, puede entenderse como ligera aquella cubierta cuya carga permanente debida únicamente a su cerramiento no exceda de 1 kN/m².*

**Resistencia al fuego de cubiertas ligeras**

*La reducción a R 30 de las estructuras de cubiertas ligeras conforme al punto 2 se refiere únicamente a su estructura principal (vigas, jácenas) mientras que a la secundaria (viguetas, correas) no se le exige resistencia al fuego R.*

En este proyecto se cumple ese requisito, por tanto, la estructura de la cubierta puede ser R30.

El cerramiento perimetral es de 1/2 pie de fábrica de ladrillo revestidos interior y exteriormente con 1,5 m. de mortero + trasdosado 4 cm. enlucido con 1,5 cm. de yeso R-180.

**La estructura de cubierta y pilares de madera laminada es, al menos, RF-30.**

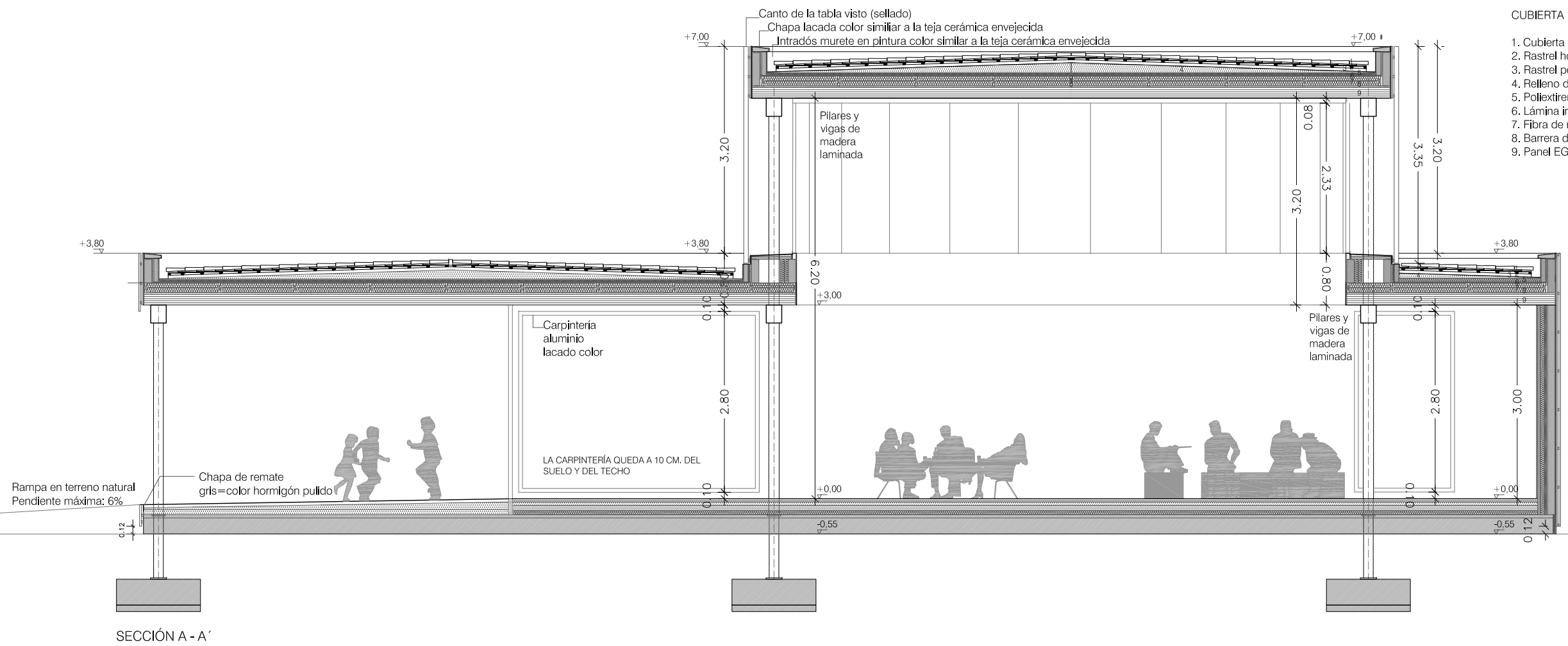
Los tabiques separadores en los cuartos húmedos son de 7 cm. revestidos por ambos lados, con lo cual tienen, al menos, una RF-90.

En Ávila, a 10 de mayo de 2023.



Fdo: Carmen Calvo Gómez  
 Arquitecta. Colegiada nº 3520 COACYLE





CUBIERTA (DE EXTERIOR A INTERIOR)

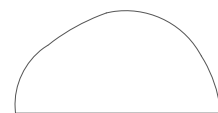
1. Cubierta de teja cerámica envejecida sobre rastreles (pte.-5%)
2. Rastrel horizontal 24x38 mm.
3. Rastrel perpendicular, según L.M.P. (5%) 24x48 mm. c/60 cm.
4. Relleno de mortero aligerado 40-60 mm. formación pendientes.
5. Polixtireno expandido 40 mm.
6. Lámina impermeable EPDM LSFR045 no armada 1,1 mm.
7. Fibra de madera 150 mm. sobre bastidor 38x150 mm.
8. Barrera de vapor CLIMA CONTROL 80 de Rothoblaas. Sd=5 m.
9. Panel EGO-CLT 165 mm. - 3 apoyos- acabado visto (EGOIN).

CUBIERTA (DE EXTERIOR A INTERIOR)

1. Cubierta de teja cerámica envejecida sobre rastreles (pte.-5%)
2. Rastrel horizontal 24x38 mm.
3. Rastrel perpendicular, según L.M.P. (5%) 24x48 mm. c/60 cm.
4. Relleno de mortero aligerado 40-60 mm. formación pendientes.
5. Polixtireno expandido 40 mm.
6. Lámina impermeable EPDM LSFR045 no armada 1,1 mm.
7. Fibra de madera 150 mm. sobre bastidor 38x150 mm.
8. Barrera de vapor CLIMA CONTROL 80 de Rothoblaas. Sd=5 m.
9. Panel EGO-CLT 165 mm. - 3 apoyos- acabado visto (EGOIN).

- Pavimento continuo hormigón pulido 10 cm.
- Suelo radiante refrescante 8,5 cm.
- Aislamiento alta densidad 6 cm.
- Forjado 25+5

LA LOMA DE LOS ARTESANOS

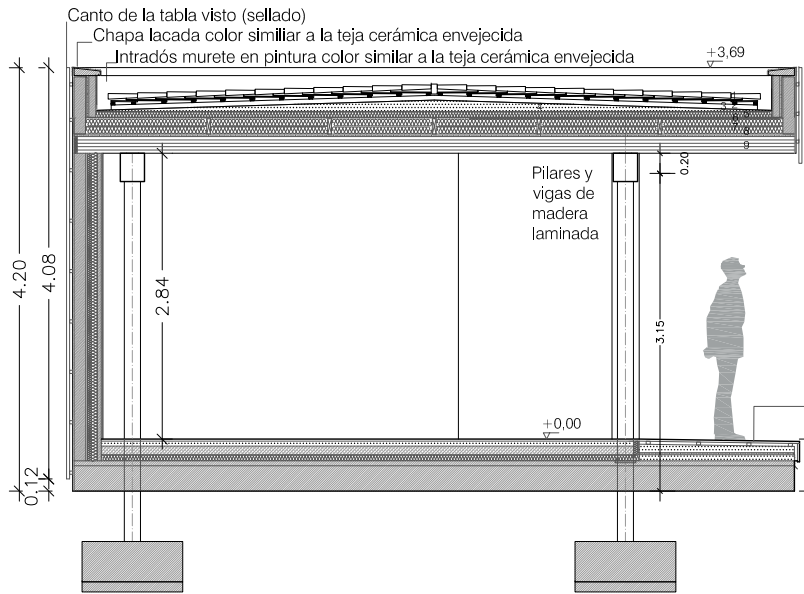


# PROYECTO BÁSICO DE UN HOTEL RURAL 06

SITUACIÓN: PARCELA 139, POLÍGONO 10, EL FRONTAL - BURGOHONDO (ÁVILA)  
 PROPIEDAD: SOLUCIONES ENERGÉTICAS RÍO, S.L.

ARQUITECTA: CARMEN CALVO GÓMEZ  
 EDIFICIO PRINCIPAL: SECCIÓN

MAYO 2023  
 E 1:75

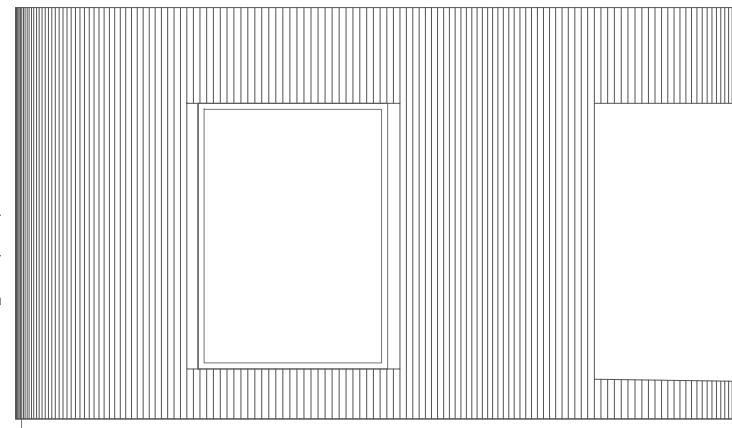


SECCIÓN B - B'

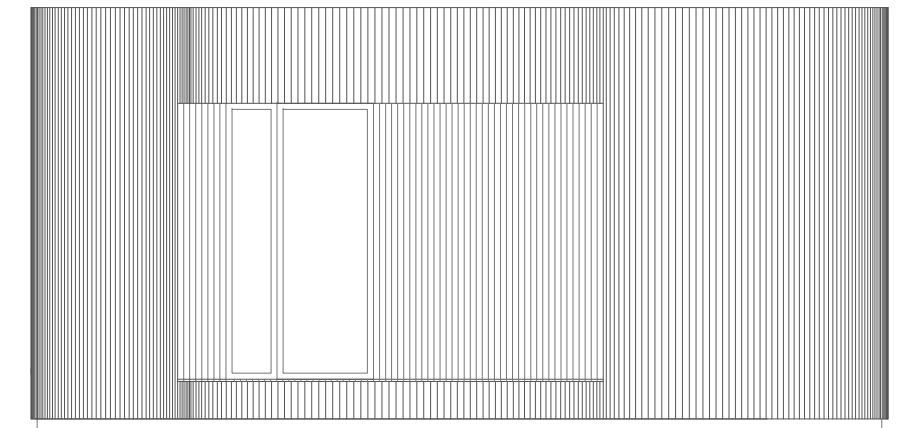
- CUBIERTA (DE EXTERIOR A INTERIOR)
1. Cubierta de teja cerámica envejecida s/ rastreles (pte.-5%)
  2. Rastrel horizontal 24x38 mm.
  3. Rastrel perpendicular, según L.M.P. (5%) 24x48 mm. c/60 cm.
  4. Relleno de mortero aligerado 40-60 mm. formación pendientes.
  5. Polixireno expandido 40 mm.
  6. Lámina impermeable EPDM LSFR045 no armada 1,1 mm.
  7. Fibra de madera 150 mm. sobre bastidor.
  8. Barrera de vapor CLIMA CONTROL 80 de Rothoblaas. Sd=5 m.
  9. Panel EGO-CLT 165 mm. acabado visto

Falso techo acabado madera para alojar alumbrado de porche separado 20 cm. del forjado (igual que las ventanas, para alojar el cajón de la persiana). El porche y los huecos de ventanas tienen los dinteles a la misma cota.

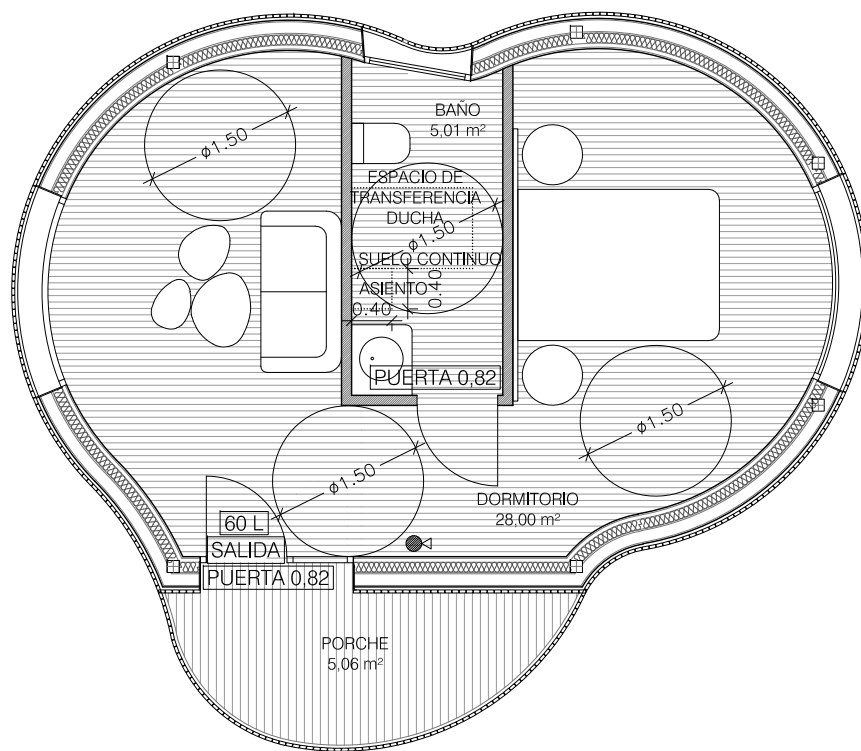
Tarima flotante especial s. radiante 2 cm. Recreído mortero 5 cm. Suelo radiante refrescante 8,5 cm. Aislamiento alta densidad 6 cm. Forjado 25+5



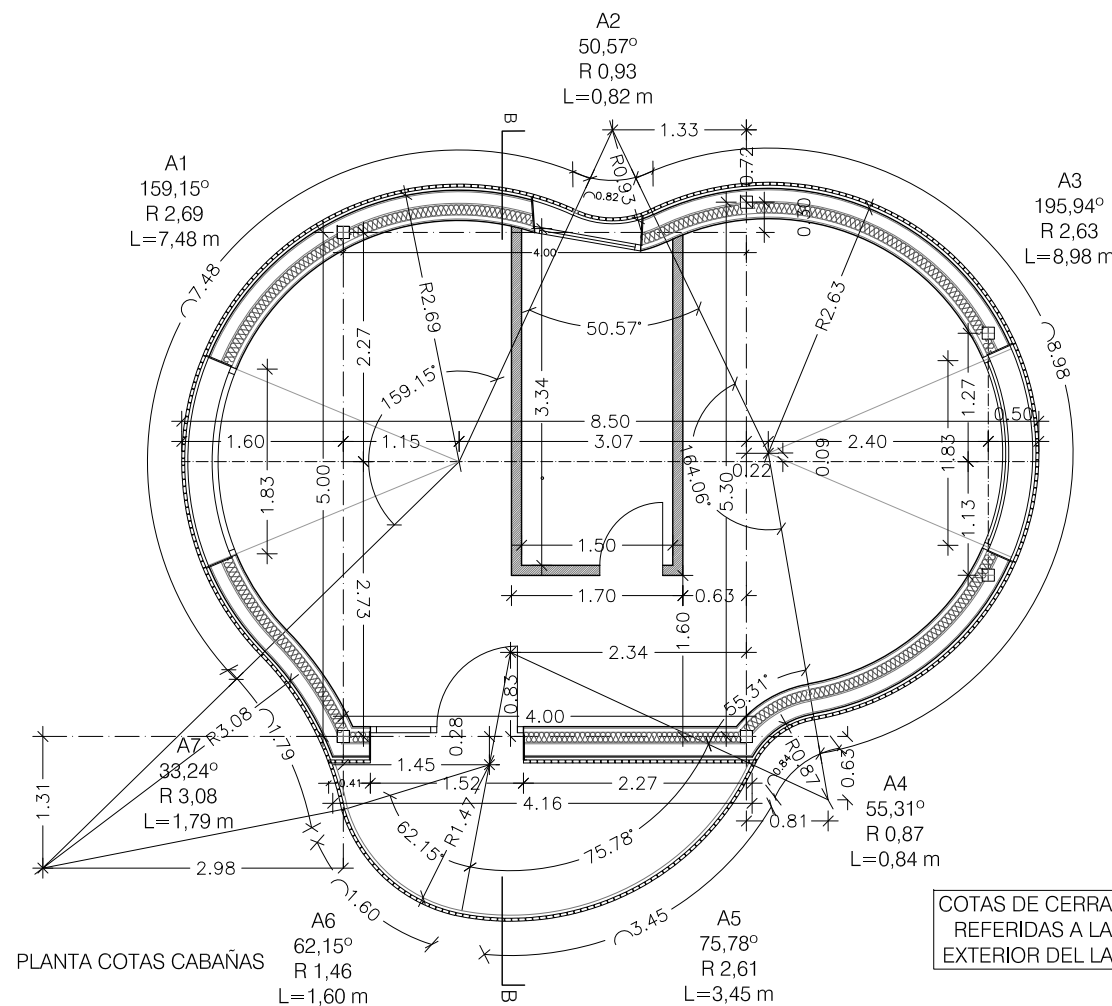
ALZADO LATERAL



ALZADO ENTRADA CABAÑA

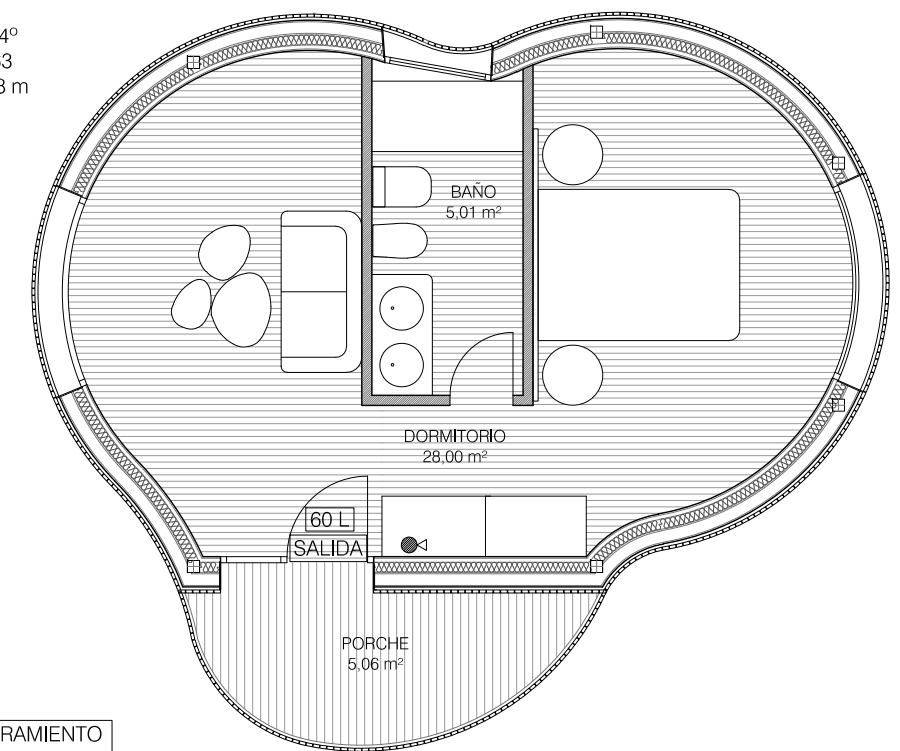


PLANTA MOBILIARIO, SUPERFICIES, P.C.I. Y ACCESIBILIDAD CABAÑA P.M.R.



PLANTA COTAS CABAÑAS

COTAS DE CERRAMIENTO REFERIDAS A LA CARA EXTERIOR DEL LADRILLO



PLANTA MOBILIARIO, SUPERFICIES Y P.C.I. CABAÑA TIPO

LA LOMA DE LOS ARTESANOS

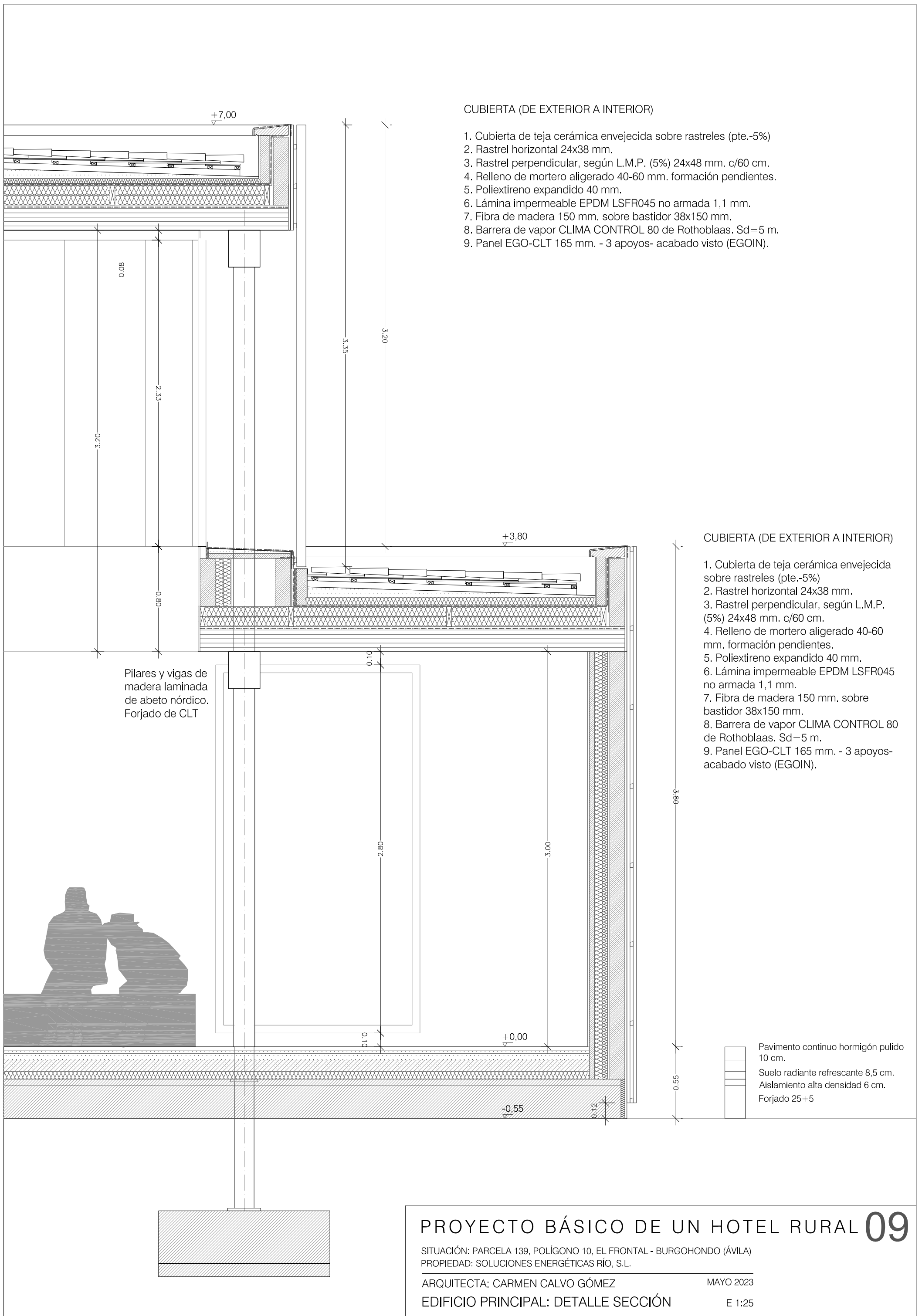
● <b>EXTINTOR EFICACIA 21A-113B</b>	<b>LEYENDA P.C.I.</b>	
<b>SALIDA</b> SEÑALES FOTOLUMINISCENTES VISIBLES DESDE TODO ORIGEN DE EVACUACIÓN 420X420 mm. S/ UNE 23033-1/2/3 y 4:2003	HABITACIÓN HOTEL AISLADA: ÚNICO SECTOR DE INCENDIO	H < 1,20 m. H > 0,80 m.
<b>60 L</b> ILUMINACIÓN EMERGENCIA 60 lm.	RESISTENCIA FUEGO FACHADA Y CUBIERTA: D-s3,d0	<b>EXTINTOR PORTÁTIL</b>

SUPERFICIES CABAÑA TIPO	
DORMITORIO	28,00 m²
BAÑO	5,01 m²
PORCHE CUBIERTO 50% s/	5,06 m²=2,53 m²
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>35,54 m²</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>43,47 m²</b>

# PROYECTO BÁSICO DE UN HOTEL RURAL 08

SITUACIÓN: PARCELA 139, POLÍGONO 10, EL FRONTAL - BURGOHONDO (ÁVILA)  
PROPIEDAD: SOLUCIONES ENERGÉTICAS RÍO, S.L.

ARQUITECTA: CARMEN CALVO GÓMEZ  
MAYO 2023  
CABAÑA: PL., ALZADOS, SECCIÓN, P.M.R., P.C.I. E 1:75







CUBIERTA (DE EXTERIOR A INTERIOR)

1. Cubierta de teja cerámica envejecida sobre rastreles (pte.-5%)
2. Rastrel horizontal 24x38 mm.
3. Rastrel perpendicular, según L.M.P. (5%) 24x48 mm. c/60 cm.
4. Relleno de mortero aligerado 40-60 mm. formación pendientes.
5. Poliuretano expandido 40 mm.
6. Lámina impermeable EPDM LSFR045 no armada 1,1 mm.
7. Fibra de madera 150 mm. sobre bastidor 38x150 mm.
8. Barrera de vapor CLIMA CONTROL 80 de Rothoblaas. Sd=5 m.
9. Panel EGO-CLT 165 mm. - 3 apoyos- acabado visto (EGOIN).

CUBIERTA (DE EXTERIOR A INTERIOR)

1. Cubierta de teja cerámica envejecida sobre rastreles (pte.-5%)
2. Rastrel horizontal 24x38 mm.
3. Rastrel perpendicular, según L.M.P. (5%) 24x48 mm. c/60 cm.
4. Relleno de mortero aligerado 40-60 mm. formación pendientes.
5. Poliuretano expandido 40 mm.
6. Lámina impermeable EPDM LSFR045 no armada 1,1 mm.
7. Fibra de madera 150 mm. sobre bastidor 38x150 mm.
8. Barrera de vapor CLIMA CONTROL 80 de Rothoblaas. Sd=5 m.
9. Panel EGO-CLT 165 mm. - 3 apoyos- acabado visto (EGOIN).

Pilares y vigas de madera laminada de abeto nórdico. Forjado de CLT

-  Pavimento continuo hormigón pulido 10 cm.
-  Suelo radiante refrescante 8,5 cm.
-  Aislamiento alta densidad 6 cm.
-  Forjado 25+5

# PROYECTO BÁSICO DE UN HOTEL RURAL 09

SITUACIÓN: PARCELA 139, POLÍGONO 10, EL FRONTAL - BURGOHONDO (ÁVILA)  
 PROPIEDAD: SOLUCIONES ENERGÉTICAS RÍO, S.L.

ARQUITECTA: CARMEN CALVO GÓMEZ

MAYO 2023

EDIFICIO PRINCIPAL: DETALLE SECCIÓN

E 1:25