

**INFORME**

<b>Tipo de Expediente</b>		MUNICIPAL
<b>Informe</b>	<b>Fecha</b>	<b>Páginas</b>
CR/ABR-21	12/04/2021	1/1

<b>ASUNTO</b>	<b>NAVES GANADERAS</b>
<b>Referencia</b>	<i>Expediente:</i> 364/2021 05/04/2021 <i>Registro Entrada:</i> 995
<b>Emplazamiento</b>	Polígono 21, parcela 195. Burgoondo (Ávila)
<b>Solicitud</b>	CARNES LA VIÑUELA, S.L.

**COSTES DE REFERENCIA AYUNTAMIENTO DE BURGOHONDO  
APROBADOS POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN FECHA DE 21 DE FEBRERO DE 2012**

DE APLICACIÓN PARA VALORACIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS DE EDIFICACIÓN REALIZADAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOHONDO

El MÓDULO BASE para el cálculo de los costes de referencia de las obras a ejecutar en el término municipal de Burgoondo es de:

$$M = 480,00 \text{ €/m}^2$$

El Coste de Referencia del metro cuadrado construido para la valoración del coste de ejecución material de las obras de edificación se obtendrá aplicando la siguiente fórmula:

$$C = M \times \text{Sup} \times C_C \times C_T \times C_H$$

Siendo:

C – Coste Ejecución Material

M – Módulo Base

Sup – Superficie construida

C<sub>C</sub> – Coeficiente según características constructivas

C<sub>T</sub> – Coeficiente según tipología

C<sub>H</sub> – Coeficiente por rehabilitación

OBRA: Naves Ganaderas.

Polígono 21, parcela, nº 195. Burgoondo (Ávila).

SUPERFICIE DE ACTUACIÓN: 620,00 m<sup>2</sup>

COSTE DE REFERENCIA: C (Valoración de Ejecución Material)

$$M = 480 \text{ €/m}^2$$

$$C_C = 0,90 \text{ (Materiales coste reducido)}$$

$$C_T = 0,40 \text{ (Naves de gran simplicidad: } 750 \text{ m}^2 > S > 500 \text{ m}^2 \text{)}$$

$$C_H = 1,00 \text{ (Sin Rehabilitación)}$$

$$C = 480 \text{ €/m}^2 \times 620,00 \text{ m}^2 \times 0,90 \times 0,40 \times 1,00 = 107.136,00 \text{ €}$$

$$C = \underline{107.136,00 \text{ €}}$$

Para que conste, y a instancia del Ayuntamiento de Burgoondo (Ávila), se emite el presente informe significando su carácter no vinculante.

**En Burgoondo, a 12 de Abril de 2021**

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

